



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

SETTORE TERRITORIO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

PIAZZA GANGANELLI, 1 - 47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA - TEL. 0541 356356 - EMAIL urp@comune.santarcangelo.rn.it



OGGETTO:
**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DEFINITIVO,
ESECUTIVO AREA CAMPER VIA DELLA RESISTENZA**

PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO ESECUTIVO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

ARRIGO ARDINI GEOMETRA

COLLABORATORI:

ROBERTO SIGNOROTTI INGEGNERE

ELABORATO:
RELAZIONE DESCRITTIVA

ALLEGATO:

TAVOLA:

1

DATA:
22/12/2016

SCALA:

PROGETTISTA:

GABRIELE FELIGIONI ARCHITETTO

Premessa

Il presente progetto è riferito alla realizzazione di una infrastruttura ad ampliamento della offerta ricettiva del sistema Santarcangelo con una innovativa “area camper” e il mantenimento in efficienza e alla valorizzazione, di una parte di parco urbano, entrambi siti in Via della Resistenza.

a. Situazione iniziale:

Attualmente non esistente alcuna area dedicata ai camper a ridosso del centro di Santarcangelo.

FOTO



Foto n. 1

*Attuale stato di fatto area adibita a parcheggio
direzione mare-monte via della Resistenza.*

FOTO



Foto n. 2

*Attuale stato di fatto area adibita a parcheggio
direzione monte-mare via della Resistenza.*

In adiacenza alla futura area camper, esiste un piccolo parco urbano dotato di un campo in cemento da basket e calcetto, attualmente poco fruito.

FOTO



Foto n. 3

*Attuale stato di fatto area adibita a parco urbano
direzione monte-mare via della Resistenza.*

FOTO



Foto n. 4

*Attuale stato di fatto area adibita a parcheggio
direzione monte-mare via della Resistenza.*

b. Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli:

Le finalità che si propone l'intervento sono:

- Ampliare l'offerta ricettiva per nuove forme di turismo.
- Attrarre il maggior numero di persone residenti in zona e non.
- Rendere la maggior parte del territorio comunale parte di un sistema di accessibilità qualità con arricchimento del patrimonio esistente.
- Essere un gradevole punto di partenza e sosta dell'attuale percorso ciclo pedonale.
- Valorizzare un patrimonio verde attualmente marginalizzato.

Il fine ultimo è quello della riscoperta dei punti di forza come l'accoglienza e dei valori cari alla cittadinanza Santarcangeloese, dei luoghi urbani, valori naturali e culturali collegabili alle caratteristiche uniche del Comune.

La strategia per raggiungere tali obiettivi è quella di creare una struttura (area camper) in sinergia al contesto, al passo con i tempi e alle esigenze del nuovo turismo con il fine di far diventare Santarcangelo una realtà culturalmente radicata al proprio patrimonio ma aperta verso il proprio sviluppo futuro.

c. Problematiche tecniche, urbanistiche ed ambientali:

Si è verificata la conformità dell'opera agli strumenti urbanistici. Inoltre l'esecuzione dell'opera non rende necessaria l'acquisizione al patrimonio comunale di terreni di proprietà non comunale.

Andranno inoltre chiesti gli appositi pareri agli Enti competenti per i vincoli derivanti dall'intervento ed in particolare ad Hera per scarico fognario la pubblica illuminazione ad Citalum.

d. Regole e norme tecniche da rispettare:

Da una verifica col Servizio Urbanistica l'intervento risulta conforme a quanto previsto negli attuali strumenti urbanistici. Per quanto riguarda le opere strutturali, del manufatto a servizi, è stato allegato apposito IPRIPI.

e. Vincoli di Legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto:

Vincolo archeologico

f. Modalità esecutive particolari:

Tipologia degli interventi:

- pavimentazioni in misto cementato permeabile e strade asfaltate.
- Inserimento di porzioni di pavimentazione in bettonella.
- impianti tecnologici in sotto servizi (impianto elettrico, idrico e di scarico reflui)
- locali tecnici e servizi igienici e docce a norma per diversamente abili
- piccola area noleggio e deposito bici.

g. Aspetti socio-economici conseguenti:

Modalità di gestione: L'attuale ipotesi progettuale è finalizzata alla gestione pubblico-privato

Costi di gestione: Non è attualmente possibile effettuare un piano economico-finanziario tenuto conto delle possibili variabili di gestione.

h. Impatti dell'opera e delle attività sulle componenti ed unità ambientali:

Per il tipo d'intervento e per gli impatti sostanzialmente positivi per la componente paesaggio non sono da prevedersi misure di mitigazione.

Santarcangelo di R., lì 20 Dicembre 2016

Il Tecnico
(Arch. Gabriele Feligioni)