



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**Provincia di Rimini**

**ORIGINALE**

**ATTO DELLA GIUNTA**  
**Seduta del 30/12/2016 n. 157**

**Oggetto : AGGIORNAMENTO DEL VALORE MEDIO DEL TERRENO PER  
MONETIZZAZIONE DEL VERDE PUBBLICO QUALE DOTAZIONE  
TERRITORIALE.**

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 14:30, nella sala allo scopo destinata, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta nelle persone dei signori:

<b>n.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
1	PARMA ALICE	Sindaco	<b>P</b>
2	ZANGOLI EMANUELE	Vice Sindaco	<b>P</b>
3	DONINI PAOLA	Assessore	<b>A</b>
4	RINALDI DANILO	Assessore	<b>P</b>
5	FUSSI PAMELA	Assessore	<b>P</b>
6	SACCHETTI FILIPPO	Assessore	<b>P</b>

*Presenti n. 5*

*Assenti n. 1*

Partecipa alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il Vice Segretario Generale **Alessandro Petrillo**.

**Alice Parma nella sua qualità di Presidente**, assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# **CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

## **Provincia di Rimini**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la Delibera di Giunta n° 7 del 24/01/2007 con la quale sono stati aggiornati i valori medi del terreno urbanizzato per monetizzazione degli standard urbanistici, predisposta in riferimento agli strumenti urbanistici vigenti a tale data (PRG);

Dato atto che l'articolo 4.6 "Quantificazione degli standards pubblici e privati prescritti" del PRG previgente, prescriveva la realizzazione e cessione del solo standard a parcheggio pubblico P.1;

Considerato che il Comune di Santarcangelo di Romagna, si è dotato dei nuovi strumenti urbanistici comunali (PSC, RUE e POC) a seguito delle disposizioni introdotte dalla Legge Regionale n. 20/2000 e smi;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 29/11/2016 di revisione generale della individuazione e perimetrazione delle microzone del territorio comunale;

Dato atto che il RUE, in conformità alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti, disciplina i parametri quantitativi delle dotazioni di aree per attrezzature e spazi collettivi e le modalità di monetizzazione degli stessi, stabilendo che per tutti gli interventi edilizi di nuova costruzione, ampliamento e ricostruzione e fatte salve norme specifiche diverse contenute nel PSC e nel POC, devono essere realizzate e cedute gratuitamente al Comune le quantità minime previste di aree per attrezzature e spazi collettivi distinti in:

- aree per l'urbanizzazione primaria "P1" da attrezzare a parcheggi pubblici;
- aree per le attrezzature collettive "V", da attrezzare a verde pubblico;

Dato atto che il valore della monetizzazione del parcheggio pubblico è quello stabilito dai valori delle aree edificabili ai fini IMU come riportati nella Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 24/01/2007 ed aggiornati con Delibera di C.C. n. 13 del 29/02/2008;

Valutato pertanto necessario stabilire un valore congruo per la monetizzazione delle aree per le attrezzature collettive "V" verde pubblico;

Tenuto conto del valore medio di mercato per le aree destinate a verde, localizzate ai margini del territorio urbanizzato dove sono previsti i nuovi parchi urbani, e tenuto conto inoltre del costo necessario alla sistemazione a verde con le relative attrezzature;

Ritenuto pertanto che la monetizzazione delle aree a verde pubblico, in tutto il territorio comunale, sia pari a 60 euro a mq di superficie da cedere;

Visto il D. Lgs 267/2000 smi;

Visto la LR.20/2000 smi;



## **CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

### **Provincia di Rimini**

Visti i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile: **favorevoli**, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati al presente atto;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- 1) di stabilire che il valore della monetizzazione del verde pubblico in tutto il territorio comunale, sia pari a 60 euro a mq di superficie da cedere e che tale valore verrà periodicamente aggiornato in base agli indici ISTAT;
- 2) di confermare che il valore della monetizzazione del parcheggio pubblico è quello stabilito dai valori delle aree edificabili ai fini IMU come riportati nella Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 24/01/2007 ed aggiornati con Delibera di C.C. n. 13 del 29/02/2008;
- 3) di stabilire che il nuovo valore per la monetizzazione del Verde pubblico sarà applicato alle istanze presentate a far data dall'1/1/2017;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto con il presente atto;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

#### **DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**Provincia di Rimini**

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

Il Presidente  
Alice Parma

Il Vice Segretario Generale  
Alessandro Petrillo