



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

ORIGINALE

ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 01/08/2017 n. 56

Oggetto : APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE POC 1 DEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA, AI SENSI DEGLI ART. 30 E 34 DELLA L.R. 24 MARZO 2000, N° 20 E S.M.I. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E RISPOSTA ALLE RISERVE DELLA PROVINCIA.

L'anno duemiladiciassette il giorno uno del mese di agosto, alle ore 20:45, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione, in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PARMA ALICE	Consigliere	P
2	CECCARINI LAURA	Consigliere	P
3	RINALDI MIRKO	Consigliere	P
4	PAESINI FRANCESCA	Consigliere	P
5	MARTIGNONI ANDREA	Consigliere	P
6	FABBRI CRISTINA	Consigliere	P
7	COVERI STEFANO	Presidente	P
8	CAPRIOTTI LOUIS	Consigliere	P
9	RENZI ARIANNA	Consigliere	P
10	TUMBARELLO PATRIZIA	Consigliere	A
11	BERLATI LUIGI	Consigliere	P
12	VICARIO WALTER	Consigliere	A
13	ANDREAZZOLI SARA	Consigliere	P
14	MUSSONI MARCO	Consigliere	P
15	NOVELLI ANDREA	Consigliere	P
16	MONTEVECCHI MATTEO	Consigliere	A
17	ZAGHINI ROBERTO	Consigliere	P

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale **Alessandro Petrillo**.

Stefano Coveri nella sua qualità di **Presidente**, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Scrutatori: **CAPRIOTTI LOUIS, RENZI ARIANNA, BERLATI LUIGI**



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

(Sono presenti i seguenti Assessori: Zangoli Emanuele, Donini Paola, Rinaldi Danilo, Fussi Pamela e Sacchetti Filippo)

Alla riapertura dei lavori del Consiglio in prosecuzione di seduta, il Presidente informa che, come concordato in Ufficio di Presidenza, gli argomenti iscritti dal punto 9) al punto 10) dell'ordine del giorno, verranno discussi in forma congiunta con successiva votazione su ogni singolo argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, ai sensi della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", il Comune di Santarcangelo di Romagna:

- ha approvato definitivamente il Piano Strutturale Comunale (PSC.), con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 21/07/2010 e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 119 del 15/09/2010, e successiva variante approvata ai sensi dell'art. 32bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 09/05/2012, in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 92 del 06/06/2012;
- ha approvato definitivamente il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 09/05/2012, in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 92 del 06/06/2012; modificato con successive successive *variante specifica n. 1*, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12/03/2015, in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR Emilia Romagna n. 121 del 03/06/2015 e *variante 2*, , approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 22/12/2016, in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR Emilia Romagna n. 17 del 25/01/2017;
- ha approvato il Piano Operativo Comunale POCZERO, con Deliberazione Commissariale n. 36 del 05/09/2013, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e smi, in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 296 del 09/10/2013;
- ha approvato il Piano Operativo Comunale POC Tematico "Parco Artistico Mutonia – Luogo del Contemporaneo" con Delibera Commissariale n. 94 del 22/05/2014, entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia Romagna n.192 del 02/07/2014
- ha approvato la variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti PSC e RUE ai sensi dell'art. A-14 bis Allegato L.R. 20/2000 in attuazione dell'intervento in ampliamento dell'ambito produttivo della ditta "Edilimpianti 2 srl" in localita' San Bartolo, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 21/06/2017;

Considerato che:

- il Piano Operativo Comunale P.O.C. è lo strumento urbanistico che, secondo quanto disciplinato dall'art. 30 della L.R. 20/2000 e smi, individua e disciplina gli interventi di tutela,



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

valorizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni, decorsi i quali cessano di avere efficacia le previsioni edificatorie non attuate (con i correlati diritti), nonché i vincoli espropriativi che con tale strumento si intendono apporre;

- il POC assume anche un ruolo di programmazione degli interventi che riguardano la città pubblica, dovendo essere strettamente correlato con i progetti dell'Amministrazione Comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con il Piano dei Servizi, integrando così progettualità pubblica e privata;
- ai sensi dello stesso art. 30 comma 10, per selezionare gli ambiti nei quali realizzare nell'arco temporale di cinque anni interventi di nuova urbanizzazione e di sostituzione o riqualificazione tra tutti quelli individuati dal PSC, il Comune può attivare un concorso pubblico, per valutare le proposte di intervento che risultano più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico ambientale definiti dal PSC; al concorso possono prendere parte i proprietari degli immobili situati negli ambiti individuati dal PSC, nonché gli operatori interessati a partecipare alla realizzazione degli interventi;

Fatto presente che:

- per selezionare gli ambiti di trasformazione e/o di riqualificazione e gli interventi da programmare nel Piano Operativo Comunale POC 1, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di attivare un concorso pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse e le proposte di intervento, ai sensi dell'art. 30 comma 10 della L.R. 20/2000 e smi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 27/11/2014 sono state approvate le linee di indirizzo per la stesura del Piano Operativo Comunale POC 1 corredato dal masterplan e dai criteri guida da inserire nel bando/avviso pubblico per la valutazione e selezione delle proposte;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 29/12/2014 è stato approvato "l'avviso pubblico per la presentazione di proposte per l'inserimento nel POC per la riqualificazione diffusa del territorio", corredato dal modulo di presentazione delle proposte, e che lo stesso è stato pubblicato dal 29 gennaio 2015 fino al 22/04/2016, di cui alla proroga dei tempi di scadenza dell'avviso data con Delibera di Giunta Comunale n.20 del 13/03/2015);

Dato atto che gli interventi da programmare nel POC 1 sono stati definiti sulla base dell'istruttoria tecnica delle proposte dei privati presentate a seguito del bando pubblico, in relazione alla compatibilità e sostenibilità urbanistica, alla tutela dei valori ambientali e nel rispetto degli obiettivi strategici dell'Amministrazione Comunale, ed a seguito di un approfondito confronto tra l'Amministrazione Comunale ed i soggetti proponenti;

Considerato che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23/05/2016 il Comune di Santarcangelo di Romagna ha adottato il Piano Operativo Comunale POC 1, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati:

- 1.1. TAVOLA DI INQUADRAMENTO PROPOSTE
- 1.2. QUADRO SINOTTICO PROPOSTE
- 2. RELAZIONE
- 3. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 4.1. SCHEDE AMBITI
- 4.2. PROSPETTO INTERVENTI MINORI



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

- 4.3. PROSPETTO VARIANTI PUA
- 5. SCHEDE OPERE PUBBLICHE
- 6. VALSAT
- 6.1. ALL. DICHIARAZIONE SINTESI VALSAT
- 7. DOCUMENTO QUALITA' URBANA
- 8. DOCUMENTO FATTIBILITA' – AGENDA
- 9. SCHEMI ACCORDI ART. 18 L.R. 20/2000
- 10. RELAZIONE GEOLOGICA
- 10.1. ALL. RELAZIONE GEOLOGICA – SCHEDE
- 11. MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL RUE
- 12. VISURE CATASTALI

Dato atto che:

- il Comune di Santarcangelo di Romagna ha trasmesso in data 15/06/2016 da Delibera di Adozione del POC 1, unitamente agli elaborati allegati, alla Provincia di Rimini, in ordine all'espressione del parere richiesto e riserve di cui all'art. 34, comma 6, della L.R. n. 20/2000 e espressione in merito alla "Valutazione di sostenibilità Ambientale e Territoriale VALSAT" ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000, nonché per l'espressione del parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008;
- si è provveduto alla pubblicazione della stessa nelle forme previste dall'art. 34 comma 4 della L.R. 20/2000 e s.m.i., ossia attraverso:
 - avviso mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 178 del 15/06/2016;
 - informazione attraverso affissione presso l'Albo Pretorio, manifesti informativi e pubblicazione su sito internet istituzionale del Comune di Santarcangelo di Romagna;
 - non si è provveduto all'avviso sul quotidiano locale ai sensi dell'articolo 56 comma 1 della L.R. 15/2013;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 34, comma 4, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il POC 1 adottato, con i relativi allegati, è stato depositato, per 60 giorni interi e consecutivi dal 15 giugno 2016 al 13 agosto 2016 presso la Segreteria Comunale, l'Ufficio Relazioni con il Pubblico ed il Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale del Comune di Santarcangelo di Romagna, a libera visione;
- ai sensi dell'art. 34, comma 5, della L.R. 20/2000 s.m.i., entro la scadenza del termine di deposito, chiunque ha potuto presentare osservazioni e nel medesimo termine sono state presentate n. 21 (ventuno) osservazioni entro i termini, 8 (otto) osservazioni fuori termine e due integrazioni ad osservazioni già presentate, che l'Amministrazione ha ritenuto comunque di esaminare, tutte raccolte in apposito registro, numerate progressivamente in relazione alla data di presentazione al Comune;

Rilevato che copia dello strumento adottato è stata inviata agli Enti che svolgono compiti di governo del territorio per l'espressione dei pareri sulla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale VALSAT ai sensi della L.R. 20/2000, mediante nota Prot. n. 17537 del 15/06/2016;

Vista la nota di richiesta di integrazioni di ARPAE SAC prot. n. 19804/2016, recepita al prot. comunale n. 19467 in data 30/06/2016 con la quale veniva richiesta la Valutazione di



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Incidenza per gli interventi programmati nel POC 1 ricadenti all'interno del SIC Torriana, Montebello, Fiume Marecchia IT4090002, ai sensi della L.R. n. 7/2004 e smi;

Che con Determina n. 85 del 14/10/2016 è stato affidato l'incarico per la redazione della Valutazione di Incidenza delle n. 4 proposte del POC-1 adottato che ricadono all'interno del SIC Torriana, Montebello, Fiume Marecchia IT4090002 allo Studio Verde s.r.l., con studio tecnico a Forlì in via Schio n. 47/49, con specifica competenza in materia ambientale, il quale ha provveduto alla redazione dello Studio di Incidenza, trasmesso con nota prot. n. 37004 del 30/12/2016 all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Romagna per l'espressione del proprio parere di competenza;

Rilevato che in merito al POC 1 adottato, gli Enti hanno provveduto a trasmettere i seguenti pareri:

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Segretariato Regionale dell'Emilia Romagna, parere prot. n. 6397 del 20/06/2016 recepito agli atti in data 21/06/2016 prot. n. 18370;
- Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna, parere prot. n. 1466 del 22/08/2016 recepito agli atti in data 22/08/2016 prot. n. 24342;
- Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna, parere prot. n. 0188681 del 01/09/2016 recepito agli atti in data 01/09/2016 prot. 25144;
- Agenzia Territoriale dell'Emilia Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, parere prot. n. 38 del 02/01/2017 recepito agli atti in data 03/01/2017 prot. n. 112;
- Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Romagna, parere prot. 323 del 09/03/2017 recepito agli atti in data 09/03/2017 prot. n. 7149;
- Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna, parere prot. n. 0063147 del 23/03/2017 recepito agli atti in data 23/03/2017 prot. n. 9105;

Dato atto che:

- la Provincia di Rimini, con Decreto del Presidente n. 48 del 31/05/2017, assunto con Prot. comunale n. 15969 in data 01/06/2017 ha provveduto ai sensi dell'art. 34 comma 6 della L.R. 20/2000 a decretare le proprie riserve e ha espresso parere motivato in materia di Valutazione Ambientale e Territoriale, ai sensi dell'art. 5, comma 7, lett. B), della L.R. n. 20/2000, in conformità al riferimento istruttorio predisposto dal Servizio Politiche Territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di Sistema;
- nel medesimo decreto la Provincia ha espresso il parere di competenza in merito al tema di pericolosità sismica ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

Rilevato che nella Sintesi Istruttoria allegata al Decreto Provinciale, in relazione al parere espresso dall'ufficio "Difesa del Suolo" ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 ed in relazione alla compatibilità, relativamente ai rischi geologico-ambientali, con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e con le norme di PSC, viene chiesto lo stralcio di due interventi programmati nello strumento adottato individuati negli elaborati di POC 1 quali:



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

- SCHEDE 25 (proposta 16) nell'elaborato 4.1. SCHEDE AMBITI, rilevando che *“i contenuti della relazione geologica riferiti a questa scheda sono insufficienti e privi degli elementi necessari ad esprimere un parere sulla compatibilità della previsione di recupero ambientale e morfologico”* rispetto all'intervento proposto;
- INTERVENTO N. 4 nell'elaborato 4.2 PROSPETTO INTERVENTI MINORI, in quanto *“non è stato prodotto lo studio geologico specialistico necessario a proporre una diversa perimetrazione o stato di attività della zona instabile per fenomeni di dissesto attivi da verificare cartografata nella Tavola D del PTCP e 6 del PSC, come richiesto al comma 8 dell'art. 4.1 delle NTA del PTCP e all'art. 17 comma 6 delle NTA del PSC”*;

Ritenuto opportuno, pertanto, non procedere con l'approvazione delle schede relative ai due interventi sopracitati e che le stesse, integrate della specifica documentazione in relazione agli approfondimenti geologici richieste dal parere dell'ufficio provinciale, possano essere riadottate, con successivo e separato provvedimento, quale integrazione del POC 1;

Considerato che, tenuto conto anche dello stralcio dei due interventi, si è provveduto:

- a formulare i documenti di risposta alle osservazioni dei privati (*“Risposte alle Osservazioni” – Allegato “A”*),
- a formulare i documenti di risposta ai pareri degli Enti (*“Risposta ai pareri degli Enti” – Allegato “B”*);
- all'esame delle riserve provinciali, in parte accolte e in parte controdedotte con motivazioni puntuali e circostanziate riportate nel documento *“Risposta alle osservazioni della Provincia” (Allegato “C”)*, nonché del parere motivato sulla VALSAT e delle relative prescrizioni;

rilevando che l'accoglimento di alcune delle osservazioni presentate non introduce modifiche sostanziali al piano adottato, in quanto non comporta alcun mutamento delle sue caratteristiche essenziali e dei criteri che presiedono alla sua impostazione, e, al contempo, non precludono la conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;

Tenuto conto inoltre, che la Ditta TEODORANI Bruno e Figlie Snc, con nota del 05/07/2016 recepita al prot. comunale n. 19782, ha provveduto a comunicare la rinuncia alla richiesta presentata in data 22/04/2015 all'Amministrazione per la programmazione nel POC 1 dell'intervento in variante al PUA in essere e convenzionato con atto Dott. Pietro Fabbrani del 30/11/2009, rep. 28376;

Riconosciuto che i tecnici incaricati della redazione del POC 1, raggruppati nell'RTI con capogruppo Studio Associato Preger, hanno provveduto ad adeguare gli elaborati adottati alle intervenute variazioni in accoglimento alle osservazioni e riserve, nonché ad integrare gli elaborati con:

- Studio di Incidenza VINCA,
redatta ai sensi della L.R. 7/2004 e smi
- TAVOLE VINCOLI,
- SCHEDE VINCOLI,
ai sensi dell'art. 19 della L.R. 20/2000 modificata dall'art. 51 della L.R. 15/2013



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

ed hanno consegnato la documentazione in data 21/07/2017, prot. n. 22572, depositata agli atti presso il Settore Territorio – Servizi Urbanistici, così articolata:

- 1.1 TAVOLA INQUADRAMENTO PROPOSTE
- 1.2 QUADRO SINOTTICO PROPOSTE
2. RELAZIONE
3. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- 4.1. SCHEDE AMBITI
- 4.2 PROSPETTO INTERVENTI MINORI
- 4.3 PROSPETTO VARIANTI PUA
5. SCHEDE OPERE PUBBLICHE
6. VALSAT
- 6.1 ALL. DICHIARAZIONE SINTESI VALSAT
- 6.2 ALL. VINCA
7. DOCUMENTO QUALITA' URBANA
8. DOCUMENTO FATTIBILITA' - AGENDA
9. SCHEMI ACCORDI ART. 18 L.R. 20/2000
10. RELAZIONE GEOLOGICA
- 10.1 ALL. RELAZIONE GEOLOGICA - SCHEDE
11. MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL RUE
12. VISURE CATASTALI

Inoltre:

TAVOLE VINCOLI
SCHEDE VINCOLI

e che pertanto, gli interventi programmati dal POC 1, raggruppati secondo tre macrocategorie distinguendo gli “interventi rilevanti” di trasformazione e riqualificazione, per i quali è stata predisposta apposita scheda normativa, “interventi minori” e “varianti ai piani urbanistici attuativi in essere”, e territorialmente suddivise per ambiti territoriali in:

- centro storico e aree limitrofe,
- centro urbano,
- zone produttive,
- frazioni,
- ambiente e paesaggio,

definitivamente da approvare con il presente provvedimento risultano i seguenti:

INTERVENTI RILEVANTI				
CENTRO STORICO E AREE LIMITROFE				
Riqualificazioni puntuali				
N. PROPOSTA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	N. SCHEDE



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

21	CABE - GIORGIO BENEDETTINI (PROCURATORE SPECIALE) E ALTRI CON TITOLI 832/1000 DELL'INTERO EDIFICIO OGGETTO DI PROPOSTA prot. 10575	PIAZZA GANGANELLI E VIA RINO MOLARI FOGLIO 19 PARTICELLE 404 (PARTE), 410	PSC: AS RUE: AR, UNITA' EDILIZIE CLASSIFIC ATE 3-A, 3- B, 5-B	1
39	RINALDO MORONI prot. 10779	VIA DANIELE FELICI 5/7 FOGLIO 11 PARTICELLA 167 - S.S. 9 EMILIA FOGLIO 10 PARTICELLE 1032, 1034, 1035	PSC-RUE: AR.1 - AVN	3
51	GALLAVOTTI SERGIO E GIULIANA prot. 10819	VIA LAURO DE BOSIS 24 FOGLIO 19 PARTICELLA 362	RUE: ambito di riqualificazio ne - edifici o parti di edifici	2
CENTRO URBANO				
residenziale				
N. PROPOSTA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	N. SCHEDA
22	SAVINI ROMOLO prot. 10714	VIA SAN MARINO FOGLIO 11 PARTICELLE 2071 PARTE ,62 PARTE, 63	PSC: AN.C.2 RUE: AN.C.	5
34	"EX CORDERIE" QUINTO IOLI soc S.C.I. snc di Ioli Quinto e C. prot. 10758	AREA EX CORDERIA VIA TOGLIATTI, VIA PIAVE E VIALE DELLA RESISTENZA FOGLIO 20 PARTICELLE 86, 416, 428, 429, 431, 879, 926, 927, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 954	PSC-RUE: AN. C. 16 MPA	6
52	FABBRI VITTORIO E ANGELO prot.10822	VIA PEDRIGNONE FOGLIO 11 PARTICELLE 877,913,937,2182,2184	PSC:AN.C.2	4



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini

55	ANTONIACCI, BARONI, CANDUCCI, LOMBARDI, TEODORANI, GAMMIERI, AMATI, SANCISI prot.10844	"EX CORDERIE" FOGLIO 20 PARTICELLE 710,2090,47,48,912,913,921,49, 988,987,794,922,795,55	RUE: AN.C. 16 (b) MPA	6bis
ZONE PRODUTTIVE				
Triangolone				
N.PROPOST A	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	N. SCHEDA
40	SOC. CENTRO PETROLI BARONI prot.10785	VIA P. TOSI FOGLIO 7 PARTICELLE 224, 656, 654	PSC: ECO A	8
47	EUSEBI MANUEL prot. 10805	VIA EMILIA FRAZ.NE,LOC. CASALE FOGLIO 7 PARTICELLE 94,228,685,695	PSC: APS.N.2.3 (a)	7
Gronda				
N. PROPOSTA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	N. SCHEDA A
13	TOGNI TONINO, ARNALDO E GIANLUCA prot. 10444	VIA EMILIA N. 1279-1281 FOGLIO 21 PARTICELLE 85,865,922,994,1004,1005	PSC-RUE: APS.N 2.2	9
VIA EMILIA EST nuovo disegno degli ingressi della via Emilia				
N. PROPOSTA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	N. SCHEDA



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

15	RINALDINI MARIA VITTORIA prot. 10469	VIA UGO BRASCHI n. 4-4a-4b, CAPOLUOGO - VIA G. VILLA n.9 FOGLIO 20 PARTICELLE 624, 2417	PSC: AR - AR.4 RUE: AR	11
18	MANLIO MAGGIOLI (legale rappresentante) "Iniziativa Romagna srl" prto. 10567	VIA EMILIA n. 1609, CAPOLUOGO FOGLIO 21 PARTICELLA 605,165	PSC: AR.7 RUE: AR	12
58	ANTOLINI PRIMO "SIAS SOCIETA' IMMOBILI ANTOLINI" prot. 10861	"PAGLIERANI" VIA EMILIA FOGLIO 21 PARTICELLE 76,2,250	PSC: AR.5	10
VIA EMILIA OVEST Produttivo/misto				
N. PROPOSTA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	N. SCHEDA
2	CAMPIDELLI PATRIZIA Soc. "Edilimpianti 2 SRL" e Soc. "Simpatia" di CAMPIDELLI PATRIZIA (legale rappresentante) prot. 6235	VIA A. COSTA 139-VIA MORIGI, SAN BARTOLO FOGLIO 9 PARTICELLE 88, 47, 796	PSC: APC n. 2.3a, APC n. 2.3 b RUE: APC n. 2.3a, APC n. 2.3 b, AVP	18
3	PAZZINI ONIDE E MAURIZIO SNC Soc. "ForeverCar" prot. 6344	VIA EMILIA, SAN BARTOLO FOGLIO 10 PARTICELLE 12, 1134, 1137, 1226, 1228	PSC: APC n. 2.4	15
4	BARONI ROBERTO (legale rappresentante) Soc. "Centro Petroli Baroni SRL" e "Bagnolo Immobiliare SRL" prot. 6670	VIA SANTARCANGELO - BELLARIA- CAPOLUOGO FOGLIO 10 PARTICELLE 9, 88, 92, 96, 348, 349	PSC: AAP RUE: Mob. D, AAP, COLL.C (p)	16



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

7	CAMPIDELLI PATRIZIA Soc. "Simpatia" C. Sas prot. 8221	VIA A. COSTA - EMILIA, SAN BARTOLO FOGLIO 10 PARTICELLE 7,125,379,381,383	PSC: APC n. 2.2 RUE: APC n. 2.2	13
49	CO.FER SNC di Campidelli Renato & C. prot. 10812	VIA A. COSTA, VIA MORIGI LOC. SAN BARTOLO FOGLIO 9 PARTICELLE 167,174,814,780 parte	PSC: APC N.2.3 (a) RUE: C.S	17
60	SOC. ADRIAUTO SRL prot. 10866	VIA EMILIA OVEST 3565 FOGLIO 10 PARTICELLE 177,280	PSC: APC.E MG parte, APC.E parte, ARI RUE: APC.E MG parte e APC.E parte	14
FRAZIONI				
rafforzamento delle aree centrali delle frazioni				
N. PROPOST A	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	N. SCHEDA
23	MANLIO MAGGIOLI (legale rappresentante) "Iniziative Romagna srl" prot. 10716	FRAZIONE SAN VITO - VIA ANTICA EMILIA FOGLIO 7 PARTICELLE 144 ,673 ,699	PSC: AN.C.11 - MPA RUE: AN.C	19
25	LUCARINI LINA E FIGLI prot. 10722	VIA TRASVERSALE MARECCHIA N. 3440 FOGLIO 48 PARTICELLE 177, 50 PARTE	PSC - RUE: AR.10	20
29	LUCIDI EZIO E LUCIDI GIANCARLO prot. 10746	VIA CASALE SAN'ERMETE FOGLIO 50 PARTICELLE 123 (parte), 244, 2278, 2279, 2276, 2275, 536, 530, 519, 517 (parte)	PSC-RUE: AN.C.5	21
residenziale				
N. PROPOSTA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	N. SCHEDA
28	STEFANO BARTOLI prot. 10744	SAN MARTINO DEI MULINI, VIA BUSCA FOGLIO 48 PARTICELLA 101	PSC: AN.C.4 (a) RUE: COLL.L (a)	22



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

31	SOC. Agricola f.lli Ricci di Assirelli Anna Maria e C. S.a.s. prot. 10751	VIA VIOLA, VIA TRASVERSALE MARECCHIA FOGLIO 48 PARTICELLA 33 PARTE	PSC-RUE: AN. C.4. COLL.L. (b) AN. C.4. COLL.L. (d)	23
36	BOLOGNESI VITTORIO & C. sas prot. 10762	VIA FABBRERIE, CANONICA FOGLIO 26 PARTICELLE 1236,1238	PSC: AN. C. 10	24
PROGETTI AMBIENTALI				
N. PROPOSTA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	N. SCHEDA
45	BRASINI LUCIANO E F.LLI prot.10799	VIA VECCHIA MARECCHIA "EX OLEIFICIO" FOGLIO 30 PARTICELLE 28,57,58,320,321,350,469,470,471,473,476, 485	PSC: APC.R.2 RUE: APC.R.2	26
46	AKKANTO Soc Cooperativa Sociale- prot. 10802	VIA BALDUCCIA 868 FOGLIO 51 PARTICELLE 84,85,86,193,196,199,200	PSC: COLL. C RUE: COLL.C	27
50	LAGO SANTARINI, srl Società Unipersonale prot. 10815	VIA TRASVERSALE MARECCHIA FOGLIO 37,38,44 PARTICELLE COME RIPORTATE IN SCHEDA	PSC: AVN PAE AVN	28
62	BUZZI UNICEM SPA- prot. 10906	VIA SANTA MARIA N. 3 SAN MICHELE FOGLIO 40 PARTICELLE 14,172,200,90,91,1044,1047,1049 FOGLIO 41 PARTICELLA 6 FOGLIO 42 PARTICELLE 67,68,78,18,19,20,29. catasto fabbricati FOGLIO 40 PARTICELLE 14,172,200 FOGLIO 41 PARTICELLA 6 FOGLIO 42 PARTICELLA 68, 78	PSC, RUE: A.R. 11 AVN parte	29
65	LAGO AZZURRO di Pozzi Raffaele e C. Sas prot.18025	VIA SAVINA - VIA CALATOIO SAVINA, FOGLIO 39 PARTICELLE 24,37,19,20,21,22,23,24,35,36,37,38,39,41,4 2,56, 57,59,69,76,77,78,80	PSC, RUE: AVN - AMBITI DEL PAE ADOTTATO, CAVA ATTIVA	30

INTERVENTI MINORI



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

N. PROPOSTA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	PROSPETTO INTERVENTI MINORI
1	GIULIANELLI GIULIANO SEMPRINI GIORGIO prot. 3527	VIA LABRIOLA N. 14, CENTRO ZONA SACRIPANTI FOGLIO 11 PARTICELLE 2321, 2322	PSC-RUE: AN.C2 - AUC	1
6	F.LLI LOMBARDI SRL "Salumificio Lombardi Giovanni" prot. 6902	VIA TRASVERSALE MARECCHIA, n. 1411 FOGLIO 39 PARTICELLE 93,99,100,227,228	PSC E RUE: APC.R5	2
8	COLLINA DEI POETI "SOC. SEMPLICE SOCIETA' AGRICOLA" prot. 10165	VIA GAVINE FOGLIO 28 PARTICELLE 163,164,165,175,177,179,181,182,185,186	PSC e RUE: AVN PROGETTI SPECIALI DELL'USO	3
11	GARATTONI DARIO prot. 10417	VIA PAGLIERANI N. 771 FOGLIO 9 PARTICELLE 731,728,117	PSC: AVP art.72 RUE: AVP art. 41	5
17	STEFANO CONTI (legale rappresentante) GLOBO IMMOBILIARE SRL prot.10498	VIA TRASVERSALE MARECCHIA 777 FOGLIO 30 PARTICELLE 305,1241	PSC, RUE: APC.R.3	6
20	"LIVIANA CONTI" TIZIANO SGARBI per conto di MO.DA GIOIELLI Srl prot. 10569	VIA FOSSE INCROCIATE, 284 FOGLIO 36 PARTICELLE 123,124,5	PSC: APC.R.6	7
42	POZZI AMEDEO prot. 10790	VIA EMILIA, FRAZ. SAN VITO FOGLIO 1 PARTICELLE 61,62,63,64,65,66,67,56,36,89, 184 parte	PSC-RUE: IP	8
66 - Oss. 8FT	SAIGI S.c.a.r.l. prot. 10602	VIA SOGLIANO N.1041 FOGLIO 13 PARTICELLE 394, 395	PSC-RUE:ARP	10



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Oss. 3FT	NANNI PIERPAOLO	VIA BIONDA - VIA CECCHI FOGLIO 26 PARTICELLE 1301	AUC.6B	11
Oss. 5FT	SAMMARINI ELIO	VIA DELLA GIOVENTU' N.1 FOGLIO 29 PARTICELLE 1018 - 1146 - 1176	AUC.6A	12
Oss. 6FT	MONTEBELLI ENZO	VIA PRADAZZI N.- FOGLIO 46 PARTICELLE 254 - 245 - 273	APC.N1.2	13
PROPOSTE DEL COMUNE E MODIFICHE OPERE				
Proposta del Comune	COMUNE DI SANTARCANGELO	MUSEO ETNOGRAFICO (MET) - VIA MONTEVECCHI Foglio 10 particelle 114, 115, 116, 117	PSC-RUE: COLL.S (csp) - IS	1
Proposta del Comune	COMUNE DI SANTARCANGELO	VIA PROV.LE MARECCHIESE - VIA TRASVERSALE MARECCHIA FOGLIO 48 PARTICELLE 56, 137, 138 FOGLIO 49 PARTICELLE 17, 116, 157, 166, 437, 443, 569, 570, 571, 572	Modifica POC-0	2
Proposta del Comune	COMUNE DI SANTARCANGELO	VIA TOMBA FOGLIO 44 PARTICELLE 50, 51, 53, 58, 76, 77, 87, 179, 197, 579, 580, 588 FOGLIO 48 PARTICELLE 213, 241, 242, 292, 286, 288, 308, 310, 1341, 1450	Modifica POC-0	3



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Proposta del Comune	COMUNE DI SANTARCANGELO	S.P. n. 103 RIGOSSA MEDRINA Foglio 27 particelle 188- 189 (Comune Borghi) Foglio 34 particella 60 (Santarcangelo)	ARP	4
---------------------	-------------------------	--	-----	---

VARIANTI AI PUA APPROVATI/CONVENZIONATI

N. PROPOSTA	PROPONENTE	LOCALIZZAZIONE	AMBITO	PROSPETTO VARIANTI PUA
5	PIETRO FOSCHI (legale rappresentante) soc. "Immobiliare Fiordaliso SRL" prot. 6695	VIA PASCOLI-PEDRIGNONE 16, 20 CENTRO, FOGLIO 20 PARTICELLA 2466	piano particolareggiato ex ZONA C3 n. 15/27 Impegni da realizzare nel ex ZONA C3 n. 21/a AN.A7.a	1
19	MANLIO MAGGIOLI (legale rappresentante) "Iniziative Romagna srl" prot. 10568	VIA PASQUALE TOSI, CAPOLUOGO FOGLIO 12 PARTICELLE 143, 148, 521, 524, 2615, 2624, 2625	PSC-RUE: APS.N.2.1	2
24	MANLIO MAGGIOLI (legale rappresentante) "Iniziative Romagna srl" prot. 10717	VIA PASQUALE TOSI, CAPOLUOGO FOGLIO 11 PARTICELLE 1076,2501,2503,2505,2510,2512,2513,2521	PSC - RUE: APS. N.1.1	3
26	LIUZZI DAVIDE PRESIDENTE BORNACCINO snc prot. 10728	VIA DEL GRANO sn FOGLIO 21 PARTICELLE 1038, 1083 PER AREA B.1 FOGLIO 21 PARTICELLA 1053 PER AREA B5	PSC-RUE: APS.N 1.2	4



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

30	SOC. A.B.A. Anelli S.a.s. di Anelli Alvaro, Bruno e Alberto prot.10749	VIA MARECCHIESE ANGOLO VIA PRADAZZI FOGLIO 46 PARTICELLE 1225, 62,63,64,1227,124,132,164,236,237,92,274,1064	PSC-RUE: APC. N. 1.2	5
44	PESARESI ULISSE prot. 10797	LOC. SANTA GIUSTINA FOGLIO 12 PARTICELLE 2679, 2680, 177 PARTE, 178 PARTE, 166 PARTE	PSC: AN.A3 e APS. N.2.3 (D)-COLL:C (par)	7
59	ALL SPORT di Spada Elio & C. snc- prot. 10863	CENTRO "TEOREMA"	PSC, RUE: APS N. 1.1 (MP)	3 bis

Riconosciuto che degli elaborati documentali e cartografici è stata realizzata una stesura digitale, realizzata secondo il modello dati per gli strumenti urbanistici generali comunali in formato digitale previsto dall'atto di indirizzo approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 484/2003, in attuazione della L.R. n. 20/2000, art. A-27, che è contenuta su supporto digitale riproducibile e non modificabile, che viene con il presente provvedimento approvata, quale passaggio indispensabile per la sua diffusione anche attraverso il sito web del Comune di Santarcangelo di Romagna;

Rilevato che il recepimento delle riserve e l'accoglimento delle osservazioni non modifica il carattere e la natura dello strumento adottato;

Atteso che si ritiene pertanto l'elaborazione documentale prodotta meritevole di approvazione;

Ritenuto che il Consiglio Comunale debba comunque essere informato prima dell'approvazione definitiva dei contenuti della presente variante controdedotta, al fine di esercitare pienamente il proprio compito di controllo, sull'attività di pianificazione del territorio;

Vista la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20;

Vista la Legge Regionale 19 dicembre 2002, n. 37;

Vista la Legge Regionale 13 marzo 2008, n. 19;

Vista la Legge Regionale 30 Luglio 2013, n. 15;

Vista il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Vista la Legge Regionale 6 luglio 2009, n. 6;

Dato atto che la proposta della presente Deliberazione è stata preventivamente pubblicata nella Sezione "*Pianificazione e governo del territorio*" nella Pagina Istituzionale conforme all'art. 51 del D.Lgs. n. 33/2013, istituita presso la Gazzetta Amministrativa della Repubblica Italiana (Amministrazione Trasparente), ai sensi di quanto stabilito dall'art. 39.1 del D.Lgs. n. 33/2013;

Visti i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile: **favorevoli**, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati al presente atto;

Visto il verbale n. 4 in data 28/07/2017, con il quale la 2^a Commissione Consiliare esprime il proprio parere favorevole in merito alla presente proposta di delibera;

Uditi gli interventi del Presidente, del Sindaco, degli Assessori Sacchetti e Donini e dei Consiglieri Mussoni, Novelli, Berlati, Rinaldi, Zaghini e Martignoni effettuati in forma congiunta sugli argomenti iscritti dal punto 9) al punto 10) dell'ordine del giorno, i cui contenuti risultano testualmente riportati nel documento audio conservato nel sistema informatico dell'ente quale allegato alla presente delibera;

Su richiesta pervenuta per posta elettronica al Presidente dal Cons. Vicario, il Presidente concede al Cons. Berlati di leggere una breve valutazione del richiedente in merito alla delibera in oggetto; il Presidente fa presente tuttavia l'irrivalenza di tale circostanza che viene concessa, in via straordinaria, avendo considerato l'importanza dell'oggetto di delibera;

Sentito, in particolare, il **Cons. Berlati**, il quale chiede che la votazione sul presente atto venga effettuata per appello nominale;

Sentito altresì il **Presidente**, il quale, prima di effettuare la votazione complessiva sulla presente proposta di delibera, informa che, come concordato in Ufficio di Presidenza, preliminarmente si procederà con tre votazioni distinte sulle controdeduzioni, così come raggruppate negli allegati "A" (controdeduzioni alle osservazioni presentate dai privati), "B" (controdeduzioni ai pareri degli enti) e "C" (controdeduzioni alle riserve della Provincia) al presente atto;

Dopo di che, in riferimento alla richiesta del Cons. Berlati, informa che, ai sensi dell'art. 65 del regolamento per il funzionamento del consiglio comunale, le votazioni per appello nominale non sono consentite qualora si debbano effettuare votazioni multiple all'interno di uno stesso atto; pertanto si procederà prima alle tre votazioni preliminari per trattare successivamente la questione del voto nominale; si passa quindi alla votazione dei tre gruppi di controdeduzioni:

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE DA PRIVATI

Presenti n. 14



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Votanti n. 14

Favorevoli: n. 10

Contrari: n. 4 (Conss. Berlati, Andreazzoli, Mussoni e Novelli)

Astenuti: n. 0

Le Controdeduzioni alle osservazioni presentate dai privati sono approvate

CONTRODEDUZIONI AI PARERI DEGLI ENTI

Presenti n. 14

Votanti n. 14

Favorevoli: n. 10

Contrari: n. 4 (Conss. Berlati, Andreazzoli, Mussoni e Novelli)

Astenuti: n. 0

Le Controdeduzioni ai pareri degli enti sono approvate

CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE DELLA PROVINCIA

Presenti n. 14

Votanti n. 14

Favorevoli: n. 10

Contrari: n. 4 (Conss. Berlati, Andreazzoli, Mussoni e Novelli)

Astenuti: n. 0

Le Controdeduzioni alle riserve della Provincia sono approvate

Sentito il Presidente, il quale, prima di procedere alla votazione del documento finale del POC 1, informa che, ai sensi del sopra citato art. 65 del regolamento per il funzionamento del consiglio comunale: *“alla votazione per appello nominale si procede quando è prescritta dalla legge o dallo statuto od in tal senso si siano pronunciati il presidente o almeno un terzo dei consiglieri”, cioè, nel caso specifico, da almeno sei consiglieri;*

Sentito il **Cons. Rinaldi**, il quale chiede al Presidente di poter effettuare un minuto di pausa per chiarire col proprio gruppo tale questione; dopo la pausa concessa al capogruppo Rinaldi, il Presidente mette in votazione la proposta di voto per appello nominale avanzata dal Cons. Berlati;

Con n. 4 voti favorevoli, n. 8 contrari (Conss. Ceccarini, Rinaldi, Paesini, Martignoni, Fabbri, Capriotti, Renzi e Zaghini) e n. 1 astenuto (Presidente), espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti (il Sindaco non partecipa al voto in quanto non è consigliere comunale), la



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

proposta viene **respinta**;

Preso atto dell'esito della sopra riportata votazione, il Presidente mette ai voti la proposta di delibera in oggetto;

Con n. 10 voti favorevoli e n. 4 contrari (Conss. Berlati, Andreazzoli, Mussoni e Novelli) espressi per alzata di mano dai n. 14 presenti,

DELIBERA

1. di approvare la *risposta alle osservazioni* presentate dai privati a seguito della pubblicazione del POC 1 adottato (**Allegato "A"**), la *Risposta ai pareri degli Enti* (**Allegato "B"**) e l'elaborato *Risposta alle riserve della Provincia* espresse con Decreto del Presidente n. 48 del 31/05/2017 (**Allegato "C"**), elaborati puntualmente motivati, nonché la *dichiarazione di sintesi Valsat*, di cui al successivo punto 2);
2. di approvare il Piano Operativo Comunale POC 1 del Comune di Santarcangelo di Romagna, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 20/2000, costituito dagli elaborati di cui al punto 1), nonché dai seguenti elaborati redatti dai tecnici incaricati dell'RTI con capogruppo Studio Associato Preger, conservati agli atti presso il Settore Territorio – Servizi Urbanistici che non costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che vengono depositati agli atti con le forme di cui al successivo punto:
 - 1.1 TAVOLA INQUADRAMENTO PROPOSTE
 - 1.2 QUADRO SINOTTICO PROPOSTE
 2. RELAZIONE
 3. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 - 4.1. SCHEDE AMBITI
 - 4.2 PROSPETTO INTERVENTI MINORI
 - 4.3 PROSPETTO VARIANTI PUA
 5. SCHEDE OPERE PUBBLICHE
 6. VALSAT
 - 6.1 ALL. DICHIARAZIONE SINTESI VALSAT
 - 6.2 ALL. VINCA
 7. DOCUMENTO QUALITA' URBANA
 8. DOCUMENTO FATTIBILITA' - AGENDA
 9. SCHEMI ACCORDI ART. 18 L.R. 20/2000
 10. RELAZIONE GEOLOGICA
 - 10.1 ALL. RELAZIONE GEOLOGICA - SCHEDE
 11. MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL RUE
 12. VISURE CATASTALI

Inoltre:

TAVOLE VINCOLI
SCHEDE VINCOLI



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

3. di dare atto che il Piano Operativo Comunale POC 1 in oggetto, agli effetti dell'articolo 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. in sede di approvazione definitiva, è coerente con i contenuti del PSC vigente, tenuto conto anche delle riserve formulate dalla Provincia di Rimini motivate da questo Ente con l'assunzione di singole prescrizioni rispetto ai corrispondenti rilevati formulati;
4. di dare atto di non procedere con l'approvazione delle schede relative ai due interventi programmati nello strumento adottato individuati quali:
 - SCHEDE 25 (proposta 16) nell'elaborato 4.1. SCHEDE AMBITI ,
 - INTERVENTO N. 4 nell'elaborato 4.2 PROSPETTO INTERVENTI MINORI,

tenuto conto delle riserve della Provincia di cui al Decreto del Presidente n. 48 del 31/05/2017 in riferimento al parere espresso dall'ufficio "Difesa del Suolo" contenuto nell'allegato al Decreto "Sintesi Istruttoria" e riportato in premessa;

5. di demandare a successivo provvedimento la riadozione delle schede in relazione ai due interventi stralciati, integrate della specifica documentazione in relazione agli approfondimenti geologici richiesti dal parere dell'ufficio provinciale, , quale integrazione del POC 1;
6. di dare atto che la presente approvazione del POC 1 costituisce variante cartografica al Regolamento Urbanistico Edilizio vigente a seguito di approvazione della variante 2 con Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 22/12/2016, per le aree ivi inserite come riportato nell'elaborato 11. "MODIFICHE CARTOGRAFICHE AL RUE";
7. di dare atto che la presente Deliberazione comporta apposizione di vincoli espropriativi sulle aree destinate alla realizzazione delle opere pubbliche per le aree riportate nei Piani particellari di esproprio delle opere di cui all'elaborato 5. "SCHEDE OPERE PUBBLICHE", e di riportare nell'avviso di pubblicazione dell'avvenuta approvazione, l'esplicita indicazione che l'elaborato contiene i piani particellari d'esproprio in cui sono elencate le aree interessate dal vincolo ed i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali, secondo le disposizioni di cui alla L.R. 37/2002 e smi;
8. di dare atto che in caso di discrepanza tra i contenuti delle "Schede d'ambito" e gli "schemi di accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 L.R. 20/2000 e smi" prevalgono le prime;
9. di dare mandato al Dirigente di provvedere alla definitiva sottoscrizione degli accordi in relazione ai singoli interventi programmati dal POC 1 dando atto sin da ora che potranno essere apportati a tali accordi le variazioni e modifiche, anche in sede di stipula, che si rendessero necessarie, purchè non ne venga alterata la sostanza;
10. di approvare la stesura degli elaborati documentali e della cartografia relativi al Piano Operativo Comunale POC 1, oggetto del presente provvedimento, contenuta all'interno del supporto digitale, riproducibile e non modificabile, dando atto che la stessa è stata realizzata secondo il modello dati per gli strumenti urbanistici generali comunali in formato digitale



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

previsto dall'atto di indirizzo approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 484/2003, in attuazione della L.R. 20/2000, art. A-27;

11. di dare mandato al Responsabile del Settore Territorio – Servizi Urbanistici affinché venga trasmessa copia integrale del POC 1 alla Provincia e alla Regione e affinché l'avviso di avvenuta approvazione della stessa venga pubblicato ai sensi del comma 8 dell'art. 34 della L.R. 20/2000 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
12. di dare atto che il Piano Operativo Comunale POC 1 entrerà in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Stefano Coveri

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Petrillo