



**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore a 150.000 euro per l'affidamento dei lavori di realizzazione di nuova area camper in Via della Resistenza (art. 36, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016)**

**SI RENDE NOTO**

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i “**Lavori di realizzazione di nuova area camper in Via della Resistenza**”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e comma 7) del D.Lgs. 50/2016.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante Comune di Santarcangelo di Romagna sede in P.zza Ganganelli, 1 Santarcangelo di Romagna (RN) – telefono 0541/356111 Fax 0541/626464 PEC pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it profilo del committente : [www.comune.santarcangelo.rn.it/](http://www.comune.santarcangelo.rn.it/) Servizio competente : Servizio Lavori Pubblici;

**2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Arrigo Ardini, Posizione Organizzativa dei Servizi Tecnici del Comune di Santarcangelo di Romagna Telefono 0541/356262 email. [a.ardini@comune.santarcangelo.rn.it](mailto:a.ardini@comune.santarcangelo.rn.it);

**3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i “**Lavori di realizzazione di nuova area camper in Via della Resistenza**”.

**L'importo complessivo dei lavori:** euro 109.000,00  
*di cui:*  
a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso**  
[al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 107.000,00  
*di cui:*  
• euro 68.175,43 per lavori a misura  
• euro 38.824,57 per lavori a corpo  
b) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 2.000,00

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (%)
Opere stradali	OG3	SI	91.682,00	85,68%	Prevalente	30%
Impianti elettrici interni	OS 30	SI	15.318,00	14,32%	Scorporabile	30%



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**PROVINCIA DI RIMINI**  
**SETTORE TERRITORIO – P.O. Servizi Tecnici**  
**Servizio Lavori Pubblici**

Ai soli fini del subappalto, si precisa che all'interno della categoria OG3 confluiscono le seguenti lavorazioni, le quali non raggiungono la quota del 10%:

Fognature e pozzetti	OG 6	€ 7.245,29
Pubblica illuminazione	OG10	€ 6.795,00
Impianti termici o di condizionamento	OS28	€ 5.824,57

I lavori relativi alle categorie OG10 e OS28 possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso della specifica abilitazione ex art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, che dovrà essere autocertificata in sede di presentazione dell'offerta; in alternativa, essi potranno essere realizzati per intero da imprese subappaltatrici abilitate ex art. 4 del D.M. 37/2008, qualora siano stati indicati come subappaltabili in sede di offerta; tuttavia l'importo subappaltato concorre alla determinazione della quota subappaltabile della categoria prevalente.

Come chiarito con il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici in data 24.06.2011, il possesso delle abilitazioni relative alle opere impiantistiche, ai sensi del D.M. 37/08, non costituisce un requisito di partecipazione alla gara. Tuttavia, l'aggiudicatario che non avesse dichiarato in sede di gara di voler subappaltare le opere in questione, dovrà dimostrare in fase esecutiva dell'appalto (a pena di risoluzione del contratto) di essere in possesso della necessaria abilitazione ai sensi del D.M. 37/08, proponendo come responsabile delle attività in questione un tecnico in possesso dei relativi requisiti.

Modalità di determinazione del corrispettivo : in parte a CORPO e in parte a MISURA

#### **4. DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 90 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 24 del CSA.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto determinato mediante offerta a prezzi unitari sulla lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera.

#### **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possano presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

##### ***(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)***

attestazione, relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, **(SOA in OG 3 e OS 30)** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità; Si precisa che, ai sensi del DM 248 del 10/11/2016 l'operatore economico in possesso della SOA in **OG 11** può eseguire i lavori in categoria OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta

##### ***(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)***

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata **(OG 3 e OS 30):**

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;



c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

Le lavorazioni relative alla categoria scorporabile **OS30 [SIOS]**, a qualificazione obbligatoria, di valore singolarmente superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, si precisa che non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente.

Il concorrente, sia impresa singola che associata, deve obbligatoriamente qualificarsi nella precitata categoria.

Fermo restando il limite di subappaltabilità delle lavorazioni riconducibili alla cat. OS30 nella misura massima del 30%, i concorrenti singoli o riuniti in raggruppamento, ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, che non possiedono la qualificazione nella categoria scorporabile OS30 per l'intero importo, **devono comunque possedere i requisiti di qualificazione nella suddetta categoria nella misura minima del 70%** e possedere i requisiti mancanti con riferimento alla categoria prevalente. In tal caso devono obbligatoriamente indicare in fase di gara di voler subappaltare nel limite massimo del 30% le lavorazioni della categoria OS30 a soggetti in possesso di idonei requisiti.

Nel caso in cui l'impresa non sia in possesso – in proprio - dei requisiti di partecipazione dovrà manifestare la volontà di partecipare alla procedura mediante ricorso all'istituto del Raggruppamento Temporaneo di Imprese mediante preferibilmente compilazione del modello di manifestazione di interesse (in quest'ultimo caso la ditta che presenta la manifestazione di interesse dovrà obbligatoriamente assumere in sede di gara il ruolo di mandataria/capogruppo).

Non è ammesso il ricorso all'istituto dell'Avvalimento per la categoria OS30 (superspecialistica) ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016.

L'attestazione di qualificazione nella categoria OS30 potrà essere sostituita con la categoria OG11, classifica adeguata.

#### **7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate a mezzo PEC all'indirizzo: [pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it](mailto:pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it), entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 11/04/2017**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

#### **8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 15** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base di sorteggio pubblico che verrà effettuato il giorno 12/04/2017 alle ore 10,30;

Potranno essere presenti solo un rappresentante per ciascun operatore economico con specifica delega del legale rappresentante.



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**PROVINCIA DI RIMINI**  
**SETTORE TERRITORIO – P.O. Servizi Tecnici**  
**Servizio Lavori Pubblici**

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

**9. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

**Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, per sette giorni sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.santarcangelo.rn.it](http://www.comune.santarcangelo.rn.it) nella sezione "Avvisi e Bandi";

Per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico è possibile contattare:

Progettista, Direttore dei Lavori coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione :  
Arch. Gabriele Feligioni, progettista esterno, 0541/791384 mail: [info@architettofeligioni.it](mailto:info@architettofeligioni.it)

Per informazioni e chiarimenti di carattere amministrativo è possibile inviare una mail ai seguenti indirizzi:  
[r.signorotti@comune.santarcangelo.rn.it](mailto:r.signorotti@comune.santarcangelo.rn.it)  
[e.bucci@comune.santarcangelo.rn.it](mailto:e.bucci@comune.santarcangelo.rn.it)

**Allegati:**

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.  
Santarcangelo di Romagna, 04/04/2017



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Posizione Organizzativa dei Servizi Tecnici  
Geom. Arrigo Ardini