



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**Provincia di Rimini**

ORIGINALE

**DETERMINAZIONE SETTORE TERRITORIO**  
**n. TERR/ 46 del 04/04/2017**  
**LAVORI PUBBLICI**

---

**Oggetto : INDAGINE DI MERCATO PER SUCCESSIVA PROCEDURA  
NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI  
REALIZZAZIONE NUOVA AREA CAMPER - DETERMINA A  
CONTRARRE ED APPROVAZIONE ATTI DELLA PROCEDURA**

---

**IL DIRIGENTE**

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 51 dello Statuto del Comune;

Visti gli artt. 4 e 13 e segg. del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

Visto l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento di Organizzazione;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio corrente;

Visti il Piano Esecutivo di gestione per il medesimo esercizio finanziario e/o le assegnazioni delle dotazioni ai Responsabili, disposte dalla Giunta Comunale;

**APPROVA**

La determinazione allegata al presente atto

**P.O. Servizi Tecnici**  
ARDINI ARRIGO / ArubaPEC  
S.p.A.



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

Missione	Programma	Codice Economico Piano dei conti integrato	Classificazione Cofog	Finalità UE	Stipendio	CUP	Ricorrente (3) Non ricorrente (4)
01	11	1.2.2.02.09.13.001	01.3.4	8	2102	C41B16000300004	4
01	05	1.2.2.02.09.13.001	01.3.4	8	2102	C41B16000300004	4

Transazione Elementare

Visto :

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 18/12/2015 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per gli anni 2016/2018, contenente al suo interno il Programma Triennale dei LL.PP. 2016-2018 ed Elenco Annuale 2016;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 29/06/2016 è stato aggiornato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli anni 2016/2018, modificando in particolare il piano triennale dei lavori pubblici;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 29/11/2016 si è provveduto all'adeguamento ed aggiornamento del programma triennale dei LL.PP. 2016/2018 ed elenco annuale 2016;

Dato atto che con Delibera di Giunta la DG. N. 154 del 30/12/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (già preliminare), progetto definitivo e progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di nuova area camper in Via della Resistenza” come redatto dal progettista incaricato con DD TERR/106 del 07/12/2016 Arch. Gabriele Felgioni nell'importo di complessivi Euro 122.000,00, come riportato nel Q.E. di progetto che segue:

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

#### A.Opere in appalto

A.1 Per lavori a misura, a corpo e in economia € 107.000,00

A.2 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 2.000,00

**Totale somme in appalto € 109.000,00**

#### B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 I.V.A 10% su lavori A € 10.900,00

B.2 Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs 50/2016 € 1.090,00

B.3 Allacci € 1.010,00

**Totale somme a disposizione € 13.000,00**

**TOTALE IMPEGNO DI SPESA € 122.000,00**

Vista la Delibera di Giunta N. 33 del 31/03/2017 avente ad oggetto : “Rettifica D.G. 154 del 30/12/2016 di approvazione del progetto di realizzazione di una nuova area camper in via della resistenza contenente errore materiale”;

Vista la Deliberazione di Giunta n. 29 del 23/3/2017 con la quale è stato approvato il Raiccertamento dei Residui Conto del bilancio 2016;

Vista la determinazione n. AMM/75 del 24/3/2017 di variazione F.P.V. e applicazione avanzo vincolato al bilancio 2017/2019, esercizio 2017, per i lavori in oggetto;



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

Dato atto che i lavori, che i lavori, nell'importo complessivo di 122.000,00, trovano copertura finanziaria come segue:

- per € 42.000,00 al Capitolo 2918 esercizio 2017, ora 2915, derivanti da monetizzazione dei parcheggi;
- per € 80.000,00 al Capitolo 2518 esercizio 2017, ora 2517, derivanti per € 20.000,00 da contributo A.P.C. (Associazione Produttori caravan e camper) e per € 60.000,00 da alienazioni di immobili dell'ente

Tenuto conto che occorre procedere alla scelta dell'impresa contraente e sottolineato che il predetto provvedimento di Giunta rinviava ad un successivo atto dirigenziale le scelte in ordine alle modalità di affidamento dei lavori in parola;

Preso atto che ai sensi dell'art. 37, c.1, del D.Lgs. n.50/2016, nel caso di specie, questo Comune può procedere direttamente e autonomamente all'appalto dei lavori in oggetto, posto che la somma a base di gara è di importo inferiore a 150.000,00 Euro;

Richiamato il disposto dell'art. [32, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50](#) secondo il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:

- gli elementi essenziali del contratto;
- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Considerato che l'importo dei lavori colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art 36 del D.Lgs 50/2016 "Contratti sotto soglia" che al comma 2 lett.b prevede, per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante procedura negoziata "previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato";

Considerato pertanto che, dando applicazione ai principi e alle disposizioni sopra richiamate, si rende necessario avviare, ai sensi dell'art. 32, D.Lgs 50/2016 e art. 192 Dlgs 267/2000 la procedura di affidamento del contratto di appalto dei lavori citati in oggetto, determinando quanto segue:

- fine del contratto : Ampliare l'offerta ricettiva per nuove forme di turismo;
- oggetto del contratto: realizzazione di una infrastruttura attrezzata per la sosta "area camper";
- forma del contratto: scrittura privata con sottoscrizione digitale;
- clausole ritenute essenziali: ai sensi dell'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto il contratto verrà stipulato a corpo e a misura;
- il corrispettivo : minor prezzo ex art. 95 c. 4 lett. a) calcolato mediante offerta a prezzi unitari;
- termine ultimazione lavori: 90 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
- revisione prezzi: non è ammesso procedere alla revisione prezzi e non si applica il primo comma [dell'art. 1664 c.c.](#);
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata previa consultazione, ai sensi dell'art. [36, c. 2\) lett. b\) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50](#);
- motivazione che sta alla base della scelta della procedura: la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori individuati sulla base di indagini di



## **CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

### **Provincia di Rimini**

mercato, prevista all'art. 36 c. 2) lett. b), garantisce alla stregua delle procedure ordinarie, adeguata apertura al mercato e consente l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare i principi enunciati dall'art. 30 del DLGS 50/2016;

Atteso che in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza è necessario svolgere una indagine di mercato volta ad identificare la platea dei potenziali affidatari dei lavori, preordinata ad esplorare elementi conoscitivi specifici all'oggetto del singolo appalto, quali l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante;

Ritenuto conveniente procedere ad effettuare una indagine esplorativa del mercato adottando lo strumento che appare maggiormente opportuno in ragione della rilevanza del contratto e tenendo conto dei principi generali di efficienza ed efficacia dei procedimenti amministrativi, mediante la pubblicazione di un avviso sul profilo del Comune per un periodo pari a sette giorni stante l'urgenza di provvedere all'affidamento dei lavori;

Atteso che a conclusione dell'indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici la stazione appaltante procederà a selezionare in modo non discriminatorio gli operatori da invitare, in numero pari a quindici, che appare proporzionato all'importo e alla rilevanza del contratto;

Dato atto in proposito:

- che qualora ci siano più di n. 15 (quindici) operatori che manifestino interesse, gli operatori economici da invitare saranno sorteggiati, essendo intenzione della Stazione Appaltante limitare a tale numero le candidature ammesse alla fase successiva di gara;
- qualora gli operatori che manifestino interesse siano inferiori a n. 5 (cinque), i rimanenti saranno individuati dal RUP;

Atteso che a seguito della selezione, gli operatori economici saranno invitati contemporaneamente, in ossequio al principio di imparzialità e parità di trattamento, dalla stazione appaltante a presentare un'offerta a mezzo di posta elettronica certificata o se ciò non sia possibile tramite lettera ai sensi dell'art 75 comma 3;

Visto infine l'art. 95 c. 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che possa essere utilizzato il criterio del minor prezzo:

*“a) per i lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000 di euro, tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;”*

Disposto che l'aggiudicazione avvenga al minor prezzo, individuato mediante offerta a prezzi unitari, in quanto la procedura di gara è basata sul progetto esecutivo che determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma ed è sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificato in forma, tipologia, qualità dimensione e prezzo;



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

Ritenuto pertanto di affidare i lavori in parola mediante procedura negoziata da affidarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) D.Lgs 50/2016 individuato mediante offerta a prezzi unitari;

Dato atto che i lavori non sono divisibili in lotti poiché costituenti un unico lotto funzionale necessario ed urgente per la realizzazione dell'opera.

Preso visione ed inteso approvare l'avviso di indagine di mercato e lo schema di lettera di invito allegati al presente atto per farne parte integrante quale rispettivamente sub A) e sub B), dando atto che agli stessi potranno essere apportate, in sede di redazione definitiva, eventuali modifiche e/o integrazioni ritenute necessarie purchè non venga alterata la sostanza.

Ritenuto di prenotare la somma di € 122.000,00 come segue:

- per € 42.000,00 al Capitolo 2915 esercizio 2017 derivanti da monetizzazione dei parcheggi;
- per € 80.000,00 al Capitolo 2517 esercizio 2017 derivanti per € 20.000,00 da contributo A.P.C. (Associazione Produttori caravan e camper) e per € 60.000,00 da alienazioni di immobili dell'ente

dando atto che l'impegno definitivo verrà costituito con successivo atto di aggiudicazione definitiva;

Dare atto che, in attuazione del nuovo principio di competenza potenziata (ex DL. 118/2014), le prestazioni delle obbligazioni assunte con il presente atto avverranno entro il 31/12/2017 e i pagamenti entro l'esercizio 2017;

Dato inoltre atto che il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 non si applica in quanto ricorre il caso previsto al comma 10 lett. b) ultimo periodo trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) (lavori di importo inferiore ad € 150.000,00);

Dato infine atto che il RUP è tenuto all'inserimento e alla pubblicazione dei dati di cui all'art. 1, comma 31, della L. 190/2012, secondo le disposizioni dell'AVCP, contenute nella deliberazione n. 26 del 22/05/2013 e nel successivo comunicato del 13/06/2013, avvalendosi del programma messo a disposizione gratuitamente da "Gazzetta Amministrativa della Repubblica Italiana", link [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it) e disponibile sul sito comunale".

Vista la deliberazione di Giunta n. 30 del 23/03/2017 di approvazione PEG 2017/2019;

### **D e t e r m i n a**

1) di indire, per i motivi di cui alle premesse, una indagine di mercato propedeutica ad una procedura negoziata ex art. 36 c. 2 lett. b) da affidarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) D.Lgs 50/2016 da individuarsi a mezzo di offerta a prezzi unitari;

2) che la procedura è finalizzata all'affidamento dell'intervento per la realizzazione di un'Area Camper in Via della Resistenza come redatto come redatto dal progettista incaricato con DD TERR/106 del 07/12/2016 Arch. Gabriele Feligioni nell'importo di complessivi Euro 122.000,00, come riportato nel Q.E. di progetto che segue:



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

#### A. Opere in appalto

A.1 Per lavori a misura, a corpo e in economia € 107.000,00

A.2 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 2.000,00

**Totale somme in appalto € 109.000,00**

#### B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 I.V.A 10% su lavori A € 10.900,00

B.2 Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs 50/2016 € 1.090,00

B.3 Allacci € 1.010,00

**Totale somme a disposizione € 13.000,00**

**TOTALE IMPEGNO DI SPESA € 122.000,00**

3) di dare atto che i lavori non sono divisibili in lotti poiché costituenti un unico lotto funzionale necessario per la realizzazione dell'opera.

4) di approvare l'avviso di indagine di mercato e lo schema di lettera di invito allegati al presente atto per farne parte integrante quale rispettivamente sub A) e sub B), dando atto che agli stessi potranno essere apportate, in sede di redazione definitiva, eventuali modifiche e/o integrazioni ritenute necessarie purchè non venga alterata la sostanza.

5) di procedere alla pubblicazione, sul proprio sito internet, per un periodo non inferiore a sette giorni, (stante l'urgenza di affidare i lavori quanto prima in quanto finanziati con contributo A.P.C.) precedenti alla data ultima per il ricevimento delle manifestazioni, dell'avviso dell'indagine di mercato conoscitiva volta a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze dell'ente;

6) di prenotare la somma di € 122.000,00 come segue:

- per € 42.000,00 al Capitolo 2915 esercizio 2017 del corrente PEG, derivanti da monetizzazione dei parcheggi (2016) e applicazione avanzo vincolato;
- per € 80.000,00 al Capitolo 2517 esercizio 2017 del corrente PEG derivanti per € 20.000,00 da contributo A.P.C. e per € 60.000,00 da alienazioni di immobili dell'ente (2016) e applicazione avanzo vincolato;

dando atto che l'impegno definitivo verrà costituito con successivo atto di aggiudicazione definitiva;



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**Provincia di Rimini**

Missione	Programma	Tito lo	Macro aggregato	Bilancio 2017
01	11	2	02	01112.02
Cap/Art.		Descrizione		
2915		REALIZZAZIONE OPERE MONETIZZAZIONE PARCHEGGI		
Conto finanziario		Descrizione		
U.2.02.01.09.000		Beni immobili		

Missione	Programma	Tito lo	Macro aggregato	Bilancio 2017
01	05	2	02	01052.02
Cap/Art.		Descrizione		
2517		INTERVENTI DIVERSI PATRIMONIO COMUNALE		
Conto finanziario		Descrizione		
U.2.02.01.09.000		- Beni immobili		

7) che il numero CIG da indicare su tutti i documenti afferenti al presente procedimento verrà acquisito, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 1 del 11/01/2017 art. 1 lett. b), "prima dell'invio delle lettere di invito in modo che possa essere ivi riportato".

8) che il numero CUP da indicare su tutti in tutti i documenti afferenti al presente procedimento è il seguente: CUP C41B16000300004;

9) di dare atto che, in attuazione del nuovo principio di competenza potenziata (ex DL. 118/2014), le prestazioni delle obbligazioni assunte con il presente atto avverranno entro il 31/12/2017 e i pagamenti entro l'esercizio 2017;

10) di dare atto che il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 non si applicherà in quanto ricorre il caso previsto al comma 10 lett. b) ultimo periodo trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) (lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;

11) di dare atto che il RUP è tenuto all'inserimento e alla pubblicazione dei dati di cui all'art. 1, comma 31, della L. 190/2012, secondo le disposizioni dell'AVCP, contenute nella deliberazione n. 26 del 22/05/2013 e nel successivo comunicato del 13/06/2013, avvalendosi del programma messo a disposizione gratuitamente da "Gazzetta Amministrativa della Repubblica Italiana", link [www.gazzettaamministrativa.it](http://www.gazzettaamministrativa.it) e disponibile sul sito comunale".

12) di confermare quale Responsabile unico del Procedimento il Geom. Arrigo Ardinì Posizione Organizzativa dei Servizi Tecnici.



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**Provincia di Rimini**