



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini

ORIGINALE

DETERMINAZIONE SETTORE TERRITORIO
n. TERR/ 127 del 26/09/2017
LAVORI PUBBLICI

**Oggetto : PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI
REALIZZAZIONE NUOVA AREA CAMPER - ESCLUSIONE
OFFERTA NON CONGRUA**

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 51 dello Statuto del Comune;

Visti gli artt. 4 e 13 e segg. del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

Visto l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento di Organizzazione;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio corrente;

Visti il Piano Esecutivo di gestione per il medesimo esercizio finanziario e/o le assegnazioni delle dotazioni ai Responsabili, disposte dalla Giunta Comunale;

APPROVA

La determinazione allegata al presente atto

P.O. Servizi Tecnici
ARDINI ARRIGO / ArubaPEC
S.p.A.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 46 del 04/04/2017 è stata indetta indagine di mercato, per successiva procedura negoziata, finalizzata all'affidamento dei lavori di realizzazione di una nuova area per la sosta dei camper in Via della Resistenza – Santarcangelo di Romagna;
- al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura è stato pubblicato, in data 04/04/2017 sul sito dell'ente nella sezione "Bandi di lavori pubblici" un avviso per la manifestazione di interesse a partecipare alla gara;
- in data 12/04/2017 si è svolto il sorteggio per l'individuazione delle 15 ditte da invitare alla procedura;
- in data 19/04/2017 ns. protocollo n. 11923 a mezzo PEC sono state invitate le ditte sorteggiate a presentare offerta entro il termine di scadenza fissato nel 09/05/2017 ore 13.00;
- nei termini prescritti hanno presentato offerta n. 8 ditte;
- in seduta pubblica in data 10/05/2017 si è riunito il seggio di gara per procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle ditte ammesse, giusto verbale di seduta pubblicato in pari data sulla Sezione "Bandi di lavori pubblici" sul sito web dell'Ente;

Considerato che nel corso della seduta:

- si è proceduto al sorteggio per il criterio di determinazione della soglia di anomalia dell'offerta previsto all'art. 97 del DLGS 50/2016.
- che il metodo sorteggiato è stato quello previsto dall'art. 97 c. 2 lett. c) DLGS 50/2016;
- che non era esercitabile l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2017 in quanto il numero delle offerte ammesse era inferiore a dieci;
- a seguito dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, il Responsabile Unico Procedimento:
 - ha accertato che n. 6 offerte presentavano ribassi contenuti entro un valore medio del 3.05% mentre n. 2 ditte proponevano un ribasso superiore al 19%;
 - ha pertanto ritenuto di procedere, prima della formulazione della proposta di aggiudicazione, alla verifica della congruità dell'offerta così come previsto dall'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2017;
 - ha individuato le offerte anormalmente basse in quelle che presentavano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata, applicando il metodo sorteggiato, al 8,664%, e cioè le offerte di Teknostrade SRLS e la Società E.S.C.O.SMART AUTOMATION SPA.

Dato atto che:

- con nota PEC del 12/05/2017, prot. n. 13967, il Responsabile del Procedimento ha avviato il sub procedimento di verifica dell'offerta anomala invitando l'impresa TEKNOSTRADE, prima in graduatoria, a presentare le giustificazioni a supporto dell'offerta prodotta in gara;
- altresì, con nota PEC n. 13965 del 12/05/2017, il Responsabile del Procedimento ha invitato, stante l'urgenza di provvedere alla definizione degli atti, anche la società E.S.C.O.SMART AUTOMATION SPA risultata seconda in graduatoria, a produrre le giustificazioni relative alle voci di prezzo concernenti l'offerta presentata;
- con nota ricevuta a mezzo PEC prot. 14987 del 23/05/2017 la Società E.S.C.O.SMART AUTOMATION SPA ha trasmesso le giustificazioni richieste;

Richiamata la con DD TERR/ 97 del 08/07/2017 con la quale:



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

- si è preso atto delle risultanze della verifica sull'offerta presentata dalla ditta Teknostrade Srls, in qualità di capogruppo mandataria del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con la Società Lumen de Lumine, procedendo all'esclusione, per non congruità, dell'offerta presentata dalla citata Teknostrade Srls;
- si è dato atto che il Responsabile del procedimento, avrebbe avviato la procedura di valutazione della congruità dell'offerta presentata da E.S.C.O.SMART AUTOMATION SPA. seconda in graduatoria, anch'essa anomala;

Visto il verbale n. 1 del 11/07/2017, depositato agli atti d'ufficio, nel quale sono riportati gli esiti dell'attività di verifica compiuta dal Responsabile del Procedimento sulle giustificazioni prodotte dalla Società E.S.C.O.SMART AUTOMATION SPA risultate non conformi a quanto richiesto e non sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta presentata in sede di gara;

Considerato che, con nota PEC del 11/07/2017 prot. n. 21188, l'impresa E.S.C.O. SMART AUTOMATION SPA, è stata invitata a presentare integrazioni alle giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'offerta presentata, entro il termine del 18/07/2017 ore 13.00, e nello specifico :

- L'analisi dei costi a giustificazione dell'offerta presentata con indicazioni ANALITICHE riferite a ciascuna voce del computo metrico, scomposte per componenti elementari (costo delle forniture dei materiali a piè d'opera, manodopera, macchine e attrezzature, noli, prodotti di consumo, utile d'impresa, oneri relativi alla sicurezza, ecc...).
- Preventivi a giustificazione dei prezzi dei materiali e/o forniture previste in appalto.

Dato atto che con nota ricevuta al prot. com.le n. 22084 del 18/07/2017, l'Impresa E.S.C.O.SMART AUTOMATION SPA ha prodotto nei termini previsti le integrazioni all'analisi dei costi presentate al fine di giustificare la congruità della propria offerta;

Visto il verbale n. 2 del 21/07/2017, depositato agli atti d'ufficio nel quale vengono esaminate le integrazioni trasmesse, verificando che l'analisi dei costi presentata continua a non essere sufficiente per escludere l'incongruità dell'offerta presentata in sede di gara;

Considerato che il il Responsabile del Procedimento, prima di escludere l'offerta, ha ritenuto opportuno convocare l'Impresa, al fine di invitarla a indicare ogni ulteriore elemento che ritenesse utile a giustificare l'offerta;

Atteso che, con nota PEC del 04/08/2017 n. 23850, il Responsabile del Procedimento ha trasmesso la convocazione alla Società E.S.C.O.SMART AUTOMATION SPA fissata, in considerazione del periodo feriale, per il giorno 24/08/2017 alle ore 9.00 presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale.

Dato atto che :

- con nota ricevuta a mezzo PEC in data 17/08/2017 prot. n. 24873 la Società E.S.C.O.SMART AUTOMATION SPA ha comunicato l'impossibilità, per impegni precedentemente assunti, a presenziare nella data indicata all'incontro, proponendo lo spostamento ad altra data, a partire dal 05/09/2017;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

- con nota trasmessa a mezzo PEC in data 23/08/2017 prot. n. 25406 ha comunicato la nuova data di convocazione fissata per il giorno 14/09/2017 alle ore 9.00 presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale.

Visto il verbale n. 3 del 14/09/2017 nel quale sono stati riportati gli esiti dell'incontro avvenuto fra il Responsabile del Procedimento (assistito da propri collaboratori fra i quali i progettisti dell'opera) e il Procuratore Speciale della Società (procura Studio Notarile Associato Patalano – Sannino di Isernia reg. a Isernia al n. 885 serie IT);

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa :

- 1) di prendere atto delle risultanze della verifica della congruità dell'offerta presentata dalla ditta E.S.C.O.SMART AUTOMATION SPA, per l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione di una nuova area per la sosta dei camper, riportate nella nota di attestazione di non congruità dell'offerta, redatta dal RUP in data 25/09/2017 ed allegata al presente atto per costituirne parte integrante;
- 2) Di procedere, sulla base delle risultanze di cui al punto 1), all'esclusione dalla gara in oggetto, della Società E.S.C.O.SMART AUTOMATION SPA in quanto l'offerta presentata è complessivamente inadeguata, quindi, non congrua;
- 3) Di inviare, ai sensi dell'art. 76 del DLGS 50/2016 e s.m.i., alla Società esclusa, il presente atto munito dei verbali 1, 2 e 3 citati nelle premesse;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Arrigo Ardini;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO – P.O. Servizi Tecnici

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA CAMPER IN VIA DELLA RESISTENZA. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELL’ANOMALIA DELL’OFFERTA.

ATTESTAZIONE DI NON CONGRUITA’ DELL’OFFERTA

Con riferimento al procedimento di verifica dell’anomalia dell’offerta relativamente alla realizzazione dell’opera pubblica di cui all’oggetto,

VISTO

- le note prot. com.le n. 14987 del 23/05/2017, prot. com.le n. 22084 del 18/07/2017 prodotte dalla Società E.S.Co. Smart Automation con sede in Contrada Mazzarello, 1, 86078 Sesto campano IS;
- i verbali n. 1 del 11/07/2017, n. 2 del 21/07/2017 e il verbale n. 3 del 14/09/2017;

CONSIDERATO

l’esito dell’audizione della richiamata Società E.S.Co. Smart Automation svoltasi in data 14 settembre 2017 nonché la nota presentata brevi manu dal Procuratore della Società nel corso dell’incontro stesso

ATTESTA

che, pur valutando l’offerta nel suo complesso, le prove fornite non giustificano sufficientemente la congruità dell’offerta proposta, come analiticamente riportato nei richiamati verbali.

Santarcangelo di Romagna, 25/09//2017

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arrigo Ardini
(Documento elettronico sottoscritto con firma digitale)