



**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ART. 36 C. 2 C) E 216, C. 9 DEL D. LGS. 50/16 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA CAMPER IN VIA DELLA RESISTENZA
CUP C41B16000300004**

I° SEDUTA

L’anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 10 (dieci) del mese di maggio, alle ore 09:00, presso la sala della Giunta del Comune di Santarcangelo di Romagna, situata in Piazza Ganganelli n. 1 , sono comparsi i signori:

- Geom. Arrigo Ardini, in qualità di Responsabile del Procedimento,
 - Ing. Roberto Signorotti in qualità di testimone
 - Dott.ssa Enrica Bucci in qualità di testimone verbalizzante
- per procedere all’apertura delle offerte relative alla gara in oggetto.

PREMESSO CHE

- con determina dirigenziale n. 46 del 04/04/2017 è stata indetta una indagine di mercato per successiva procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di realizzazione di una nuova area per la sosta dei camper;
- al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto è stato pubblicato, in data 04/04/2017 sul sito dell’ente nella sezione “ Bandi di lavori pubblici” un avviso per la manifestazione di interesse a partecipare alla gara;
- il termine per la presentazione da parte degli operatori economici delle manifestazioni di interesse, da trasmettere esclusivamente a mezzo PEC, è stato fissato per il giorno 11/04/2017 ore 13,00;
- l’avviso prevede che, qualora le manifestazioni di interesse pervenute nei termini siano superiori a 15 (quindici), l’Ente proceda a selezione mediante sorteggio pubblico di 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- entro il termine prescritto sono pervenute n. 22 manifestazioni di interesse conformi, mentre n. 1 manifestazioni di interesse è stata esclusa dal sorteggio perché inviata oltre il termine prescritto in difformità a quanto previsto, a pena di esclusione, dall’avviso;
- l’avviso di sorteggio è stato indicato direttamente nell’avviso pubblico di manifestazione di interesse pubblicato sul sito dell’ente con indicazione della data e dell’ora di esecuzione del medesimo;
- il giorno 12 (dodici) del mese di aprile si è proceduto al sorteggio delle ditte da invitare alla procedura;
- che l’invito è stato trasmesso alle seguenti imprese, mediante PEC, prot. n° 11923, del 19/04/2017

	N. ESTRATTO	N. PROTOCOLLO MANIFESTAZIONE INTERESSE	RAGIONE SOCIALE
1	3	0010373/2017	SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE
2	10	0010570/2017	CANGHIARI COSTRUZIONI SRL
3	15	0010674/2017	CO.CE.R. COSTRUZIONI



4	11	0010579/2017	SANTUCCI ANGELO SRL
5	20	0010829/2017	PESARESI GIUSEPPE S.P.A.
6	21	0010832/2017	T.M. DI TONTINI MIRCO
7	1	0010169/2017	CONSORZIO GESTIONE E SERVIZI INTEGRATI
8	9	0010550/2017	E.S.C.O.SMART AUTOMATION SPA
9	5	0010431/2017	TEKNOSTRADE SRLS
10	12	0010653/2017	FABBRI COSTRUZIONI
11	17	0010717/2017	EDILIZIA GENERALE SRL
12	2	0010337/2017	EDILIZIA FUTURA DI INDELICATO GIUSEPPE
13	14	0010656/2017	BATTISTINI CURZIO SRL
14	19	0010779/2017	SEL SOCIETA' EDILE LEONTINA
15	13	0010655/2017	MATTEI LAVORI EDILI STRADALI

- che in data 05/05/2017 ns. prot. n. 13227 la Società Edilizia Generale SRL con sede in Via Uberti 2 Milano ha inviato una comunicazione a mezzo PEC indicando che non presenterà offerta;
- che in data 09/05/2017 ns. prot. 13459 e 13502 rispettivamente le Soc. Canghiani Costruzioni e Battistini Curzio Srl a mezzo fax comunicavano che non presenteranno offerta;
- che entro il termine previsto nella succitata lettera di invito (ore 13,00 del giorno 09/05/2017), sono prevenuti n. 8 plichi e precisamente hanno presentato offerta nell'ordine:

	RAGIONE SOCIALE	N. PROTOCOLLO OFFERTA	DATA
1	E.S.C.O.SMART AUTOMATION SPA C.DA MAZZARELLO ZONA PIP SESTO CAMPANO	13243	05/05/2017
2	SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE VIA EMILIA 113 RIMINI	13472	09/05/2017
3	TEKNOSTRADE SRLS VIA UMBRIA SC 3/A ISERNIA	13475	09/05/2017
4	FABBRI COSTRUZIONI SRL VIA MARECCHIESE 142 SAN LEO	13476	09/05/2017
5	CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL VIA EMILIA 115/R RIMINI	13492	09/05/2017
6	T.M. DI TONTINI MIRCO VIA MUSELLA 2061 MERCATO SARACENO	13494	09/05/2017
7	SANTUCCI ANGELO SRL VIA CAPOLUOGO 138 MAIOLO	13495	09/05/2017
8	PESARESI GIUSEPPE S.P.A. VIA EMILIA 190 RIMINI	13508	09/05/2017



TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP illustra le norme per partecipare alla gara, norme peraltro indicate nella relativa lettera di invito.

Alla gara non è presente nessun rappresentate delle ditte che hanno presentato offerta.

Il RUP verifica per prima cosa che tutte le imprese offerenti abbiano fatto pervenire i loro plichi nei termini previsti dalla lettera di invito (ore 13,00 del giorno 09/05/2017).

Il RUP dichiara che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale come sopra individuate.

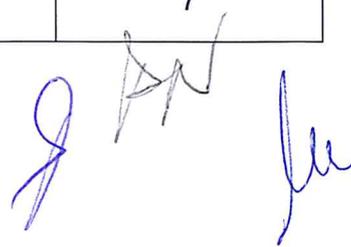
Il RUP procede poi al sorteggio per il criterio di determinazione della soglia di anomalia dell'offerta previsto all'art. 97 del DLGS 50/2016. Si procede pertanto con la predisposizione di n. 5 bigliettini contenente i 5 metodi di cui all'art. 97 comma 2 del DLGS 50/2016 che vengono inseriti in apposita urna. Il RUP dà atto che nel caso di estrazione del metodo di cui alla lett. e) si procederà con ulteriore estrazione dei coefficienti ivi previsti. Si dà atto che il metodo sorteggiato è quello previsto dall'art. 97 c. 2 lett. c) e non è necessario procedere con ulteriore estrazione.

Il seggio di gara, dopo aver verificato l'integrità dei plichi procede all'apertura dei plichi stessi e alla verifica della documentazione ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla gara.

La seduta prosegue rilevando la congruità della documentazione presentata da parte di tutte le imprese, le quali, pertanto, vengono ammesse al prosieguo della gara.

Dopodiché il RUP procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, riscontrando i seguenti ribassi percentuali:

N.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO PRESENTATO	CLASSIFICA
1	E.S.C.O.SMART AUTOMATION SPA	19,633%	2
2	SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE	0,858%	8
3	TEKNOSTRADE SRLS	19,846%	1
4	FABBRI COSTRUZIONI	3,916%	4
5	CO.CE.R. COSTRUZIONI	7,500%	3
6	T.M. DI TONTINI MIRCO	1,990%	6
7	SANTUCCI ANGELO SRL	2,095%	5
8	PESARESI GIUSEPPE S.P.A.	1,925%	7



Si procede dunque al calcolo della soglia di anomalia mediante applicazione del metodo sorteggiato: art. 97 c. 2 lett. c) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento*;

MEDIA DEI RIBASSI	7.220%
INCREMENTO DEL 20%	1,444%
SOGLIA DI ANOMALIA	8,664%

Vengono così individuate le offerte anormalmente basse in quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di 8,664%, e cioè le offerte di Teknostrade SRLS e la Società E.S.C.O.SMART AUTOMATION SPA.

Il RUP dunque, verificato che le prime due offerte in graduatoria sono presuntivamente anomale, procede alla verifica delle stesse ai sensi dell'art. 97, comma 4 e ss. del D. Lgs 50/2016.

Dichiara pertanto sospesa l'aggiudicazione provvisoria della procedura in oggetto all'esito positivo della verifica della congruità delle offerte presentate.

Il RUP ordina la conservazione delle offerte di gara in luogo idoneo e sicuro non accessibile al pubblico.

La seduta si chiude alle ore 12.00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Arrigo Ardini



I TESTIMONI
Ing. Roberto Signerotti

Dott.ssa Enrica Bucci