



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO

Servizio Qualificazione Città Pubblica e PNRR



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DA ESPERIRE AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 1 E 2, LETT. B), DEL D.L. N. 76/2020 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE N. 120/2020 E SS.MM.II., PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EX CASELLO FERROVIARIO SITO IN VIA CELLETTA DELL'OLIO N. 649 FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI ALLOGGI PER SITUAZIONI DI POVERTA' ESTREMA (PROGETTO "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA DIMORA") PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.3.1, CUP C42F22000580006 (collegato a CUP ATS C74H22000180006)

INTERVENTO COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU IN CONTO AI FONDI PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.3.1,

La sottoscritta Arch. Silvia Battistini, in qualità di Dirigente del Settore Territorio, con il presente Avviso:

### COMUNICA

che l'Amministrazione Comunale di Santarcangelo di Romagna intende procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori indicati in oggetto mediante:

#### PROCEDURA NEGOZIATA

da esperire ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. (come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito dalla Legge n. 108/2021), da svolgersi in modalità telematica, a cui saranno invitati, al massimo, n. 10 (dieci) operatori economici [e, comunque, nel rispetto del numero minimo di almeno n. 5 (cinque) operatori economici, trattandosi di appalto di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro] e che abbiano manifestato il proprio interesse all'appalto e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 94 e successivi del D.Lgs. 36/2023), nonché dei requisiti di ordine speciale di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale (art. 100 del D.Lgs. 36/2023), necessari per poter ottenere l'**invito** alla successiva gara.

La Stazione appaltate provvederà alla selezione di almeno 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata, secondo quanto di seguito esposto.

Qualora, alla scadenza del termine utile per inoltrare la propria manifestazione di interesse, pervenga un numero di idonee candidature superiore a:

- a) **n.10 (dieci)**, la stazione appaltante procederà alla selezione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla gara secondo la graduatoria redatta in applicazione del criterio di scelta di seguito indicato, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti;
- b) **n.20 (venti)**, in applicazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 ed in linea con quanto indicato al quarto periodo del comma 3, art. 2, Allegato II.1 del Dlgs 36/2023, la stazione appaltante procederà alla selezione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici mediante sorteggio.

#### CRITERIO DI SCELTA (RICHIAMATO AL PUNTO "A" SUMMENZIONATO)

Ogni operatore economico dovrà indicare all'interno della propria manifestazione di interesse n. 3 lavori eseguiti negli ultimi cinque anni. Tali lavori dovranno essere il più simile possibile a quello posto a base di gara in termini di:

- categoria prevalente di lavorazioni (in questo caso OG1)
- importo dei lavori (€)

Si precisa inoltre che:

- l'importo di ogni singolo lavoro deve essere sempre maggiore o uguale all'importo lavori posto a base di gara
- saranno esclusi gli operatori economici che non abbiano almeno tre i lavori.

Verrà quindi eseguito il calcolo della media degli importi dei lavori per ogni operatore.

Successivamente, la media degli importi per ogni operatore verrà confrontata con l'importo dei lavori posto a base di gara per quantificarne lo scostamento.

Verranno invitati gli operatori che avranno la media degli importi dei lavori indicati più vicina (in termini numerici) al valore dell'importo dei lavori posto a base di gara. In altre parole verranno invitati gli operatori che avranno uno scostamento minore tra la media dei propri lavori e l'importo dei lavori posto a base di gara.

In caso di parità tra due o più operatori e nel caso in cui tale parità determinasse la selezione di un operatore e l'esclusione degli altri, si procederà a sorteggio da eseguirsi tra gli operatori in oggetto.

*Esempio:*

*L'Operatore 1 indica tre lavori: Lavoro A, Lavoro B, Lavoro C.*

*L'Operatore 2 indica tre lavori: Lavoro A, Lavoro B, Lavoro C.*

*....*

*L'Operatore 20 indica tre lavori: Lavoro A, Lavoro B, Lavoro C.*

*Si calcola la media dei lavori dell'Operatore 1 in questo modo:*

*media lavori Operatore 1 = (importo lavoro A + importo lavoro B + importo lavoro C)/3*

*Poi si calcola lo scostamento della media lavori Operatore 1 dall'importo lavori posto a base di gara (media lavori Operatore 1) - (importo lavori posto a base di gara) = scostamento della media Operatore 1.*

*E così si procede per tutti gli Operatori concorrenti.*

*Verrà quindi stilata una graduatoria ed i 10 (dieci) Operatori che avranno i valori dello scostamento della media inferiori saranno invitati.*

**1. STAZIONE APPALTANTE** (Ente che svolge la procedura di gara):

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA**

Sede: Piazza Bramante n. 11 - 47863 Novafeltria (RN)

Telefono: 0541/920442

PEC: unione.valmarecchia@legalmail.it

E-mail istituzionale: unionecomuni@vallemarecchia.it

Profilo del committente - sito internet Unione: <http://www.vallemarecchia.it/>

**2. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE** (Committente/Contraente):

**COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

Sede: Piazza Ganganelli n. 1, CAP 47822, Santarcangelo di Romagna (RN)

Telefono: 0541 356111 (centralino) – Telefax: 0541 356277

PEC istituzionale: pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it

E-mail istituzionale: urp@comune.santarcangelo.rn.it

E-mail RUP: [f.rambaldi@comune.santarcangelo.rn.it](mailto:f.rambaldi@comune.santarcangelo.rn.it)

Profilo del committente - sito internet: <https://www.comune.santarcangelo.rn.it/>

**Informazioni relative all'appalto**

**3. OGGETTO DELL'APPALTO - CATEGORIE DI OPERE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

L'appalto prevede l'esecuzione dei RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EX CASELLO FERROVIARIO SITO IN SANTARCANGELO DI ROMAGNA, VIA CELLETTA DELL'OLIO N. 649 FINALIZZATO ALLA CREAZIONE

DI ALLOGGI PER SITUAZIONI DI POVERTA' ESTREMA (PROGETTO "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA DIMORA") PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.3.1, nel Comune di Santarcangelo di Romagna (RN).

Per una descrizione dettagliata della prestazione contrattuale richiesta si rimanda al Capitolato Speciale di Appalto e agli elaborati di progetto esecutivo approvato con DG n. 106 del 10/07/2023 e che sarà posto a base della gara, il quale è liberamente scaricabile dal presente *link*:

<https://drive.google.com/drive/folders/1nGRpMJOD3Mq2GxEh-cjZrxmYjSIF5sB9?usp=sharing>

Il Capitolato Speciale d'Appalto contiene i dettagli della prestazione contrattuale richiesta.

In ottemperanza a quanto indicato all'art. 57 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, nella documentazione progettuale sono presenti specifiche tecniche contenute nei **Criteri Ambientali Minimi** e descritte nella **Relazione Generale CAM** elaborato A.5 di progetto esecutivo.

I principali elementi caratterizzanti l'appalto da affidare sono i seguenti:

- luogo di esecuzione: in Comune di Santarcangelo di Romagna (RN)
- importo complessivo dei lavori in appalto (inclusi gli oneri di sicurezza), al netto dell'IVA di legge: ..... € 384 773,54  
di cui:
  - a) importo dei lavori posto a base di gara: ..... € 367 667,95
  - b) importo oneri di sicurezza sui lavori (NON SOGGETTO A RIBASSO):..... € 17.105,59
- Torna l'importo complessivo dei lavori in appalto:* ..... € 384 773,54

- modalità di determinazione del corrispettivo contrattuale: **a corpo**.

Si fa presente che:

- classificazione e natura dei lavori e delle opere da realizzare:
  - le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono indicate nella seguente tabella:

Declaratoria categorie di opere (Allegato A al d.P.R. n. 207/10):	Categorie SOA e classifiche	Prevalente/Scorporabile	Importo di progetto inclusi oneri di sicurezza (€)	Incidenza sul totale %	Subappalto max
<b>OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b>	<b>OG 1 classif. I<sup>A</sup></b>	<b>Prevalente a qualificazione obbligatoria</b>	273.010,65 € (di cui 15.170,05 € per oneri di sicurezza)	70,95%	50%
<b>OS 11: IMPIANTI TECNOLOGICI</b>	<b>OG 11</b>	<b>Scorporabile a qualificazione obbligatoria</b>	111.672,89 € (di cui 1.935,54 € per oneri di sicurezza)	29,05 %	100%
		<b>Totale</b>	<b>384.773,54 €</b>	<b>100,00%</b>	

#### 4. LUOGO DI ESECUZIONE:

Santarcangelo di Romagna- Capoluogo  
CODICE ISTAT: 099018

#### 5. DURATA:

Il **termine per ultimare tutti i lavori** è pari a **180 giorni naturali e consecutivi**, successivi e continui, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di dare inizio ai lavori in pendenza di contratto a norma dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020 e ss-mm-ii..

## 6. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti qui di seguito indicati:

### A. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- insussistenza delle cause di esclusione automatica e non automatica dalla partecipazione alle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;

### B. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA:

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei **requisiti di ordine speciale** (requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale) indicati nei punti seguenti.

#### B.1 - REQUISITI SPECIALI DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Per l'ammissione nell'elenco degli operatori da invitare a gara occorre che il candidato che presenta la propria manifestazione di interesse sia qualificato secondo una delle seguenti modalità:

- **MODALITÀ DI QUALIFICA NELLA CATEGORIA PREVALENTE OG 1** (categoria per un importo a base di gara di € 273.010,65 e, quindi, **superiore** alla soglia di € 150.000,00 ai sensi di quanto indicato all'art. 100 comma 4 e allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023;

La **categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali"** dall'art.100 comma 4 e allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 è una categoria a "**qualificazione obbligatoria**" ai sensi dell'[art. 12, comma 2, lettera b\)](#), del [decreto-legge 28/03/2014, n. 47](#) convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 23/05/2014, n. 80; di conseguenza, i lavori appartenenti alla categoria prevalente **OG 1** non possono essere eseguiti direttamente dall'affidatario se privo delle relative adeguate qualificazioni.

Pertanto, la ditta interessata a presentare domanda di manifestazione di interesse deve essere qualificata nella categoria prevalente **OG1** esclusivamente mediante il possesso di valida **Attestazione SOA** nella categoria **OG1** e per una **classifica** secondo l'importo che sia adeguata all'importo dei lavori che la ditta stessa intende assumere in proprio, sia che presenti offerta in forma **singola** e sia che presenti offerta in forma **plurima**: per quest'ultima ipotesi vedi paragrafo successivo.

Nel caso in cui la ditta intenda presentare offerta in forma **PLURISOGGETTIVA** nella stessa categoria **OG1** [raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), consorzio ordinario ex art. 2602 c.c., aggregazione di rete e GEIE e intenda assumere in proprio lavorazioni per un importo inferiore ad € 150.000,00, è ancora e comunque prescritto il possesso di valida Attestazione SOA nella categoria **OG 1** e per almeno la **classifica I<sup>A</sup>** (in assenza di idonea Attestazione SOA nella OG1 non è ammesso qualificarsi con i requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del d.P.R. n. 207/2010: si veda conforme sentenza [T.A.R. Lazio, Roma, sez. III, 14/01/2019, n. 417](#)).

Non è ammesso qualificarsi nella **categoria prevalente OG1** mediante il cd. "subappalto qualificante"

E' ammesso qualificarsi nella **categoria prevalente OG1** mediante la procedura di avvalimento di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 e secondo quanto previsto all'art. 104 D.LGS 63/2023;

Si specifica che la categoria prevalente OG1 è costituita sia da varie lavorazioni edili e strutturali appartenenti alla stessa categoria di opere generali OG1 e sia da lavorazioni OS 6 per € 34.843,47 (lavorazioni non disaggregabili dalla categoria prevalente OG1 e, per tale ragione, incluse nella categoria prevalente OG1) di cui all'art. 100 comma 4 e all'Allegato II.12 DLGS 36/2023 (le quali non hanno alcuna rilevanza ai fini della qualificazione in gara dei concorrenti all'appalto);

- **MODALITÀ DI QUALIFICA NELLA CATEGORIA SCORPORABILE OG 11** (categoria per un importo a base di gara di € 111.672,89 e, quindi, inferiore alla soglia di € 150.000,00 ex art. 100 c. 4 D.LGS 36/2023;

La categoria scorporabile OG 11: **IMPIANTI TECNOLOGICI** di cui all'Allegato II.12 al D.lgs 36/2023 è una categoria a "qualificazione obbligatoria" ai sensi dell'art. 12, comma 2, lettera b), del decreto-legge 28/03/2014, n. 47 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 23/05/2014, n. 80; di conseguenza, i lavori appartenenti alla categoria scorporabile citata non possono essere eseguiti direttamente dall'affidatario se privo delle relative adeguate qualificazioni.

Pertanto, poiché la categoria scorporabile OG 11 risulta di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00 di cui all'art. 100, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, la ditta interessata a presentare domanda di manifestazione di interesse può provare il requisito di qualificazione nella categoria scorporabile in oggetto secondo le seguenti diverse modalità, fra loro del tutto alternative:

- mediante valida Attestazione SOA, ciascuna per almeno la classifica I<sup>A</sup> (per un importo fino ad € 258.000,00) ovvero, in alternativa:

- tramite i requisiti di capacità tecnico organizzativa di cui all'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.lgs 36/2023 ed in particolare, mediante:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

ovvero, in alternativa;

- essendo tale categoria scorporabile a "qualificazione obbligatoria" come in precedenza indicato le relative lavorazioni non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario se privo delle relative adeguate qualificazioni come sopra indicate; pertanto, l'operatore economico che non è idoneamente qualificato, secondo quanto sopra indicato, può partecipare alla presente gara, A PENA DI ESCLUSIONE, nel rispetto delle seguenti modalità:

1. mediante la costituzione di un concorrente plurisoggettivo di cui all'art. 65, comma 2, lettere e), f) g), e h) del D.Lgs. n.36/2023. [raggruppamento temporaneo di imprese (RTI), consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 c.c., aggregazione di imprese di rete e Gruppo Europeo di Interesse Economico (GEIE)], nel quale ogni componente il concorrente plurimo è idoneamente qualificato per le parti di lavorazioni (appartenenti alla categoria scorporabile OS 28) che dichiara di assumere in proprio;
2. mediante la presentazione della dichiarazione di "futuro integrale subappalto" della predetta categoria scorporabile ad uno o più operatori economici idoneamente qualificati come sopra precisato (procedura di ammissione alla gara del concorrente non qualificato mediante il cd. "subappalto qualificante"); in tale eventualità non occorre che il concorrente indichi in sede di gara le generalità del futuro subappaltatore;
3. mediante la procedura di avvalimento ai sensi dell'art. 104 D.Lgs. n. 36/2023.

Le lavorazioni impiantistiche ascrivibili alla categoria di opere specializzata OG 11 richiedono obbligatoriamente il possesso dei requisiti abilitanti prescritti dagli artt. 3 e 4 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 in materia di "Attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" (ex legge 05.03.1990, n. 46 "Sicurezza degli impianti tecnici") dovendo l'operatore economico esecutore delle medesime lavorazioni impiantistiche, una volta le stesse siano state ultimate (e collaudate, ove necessario), rilasciare obbligatoriamente le prescritte "Dichiarazioni di conformità" degli impianti realizzati alla "regola dell'arte" ai sensi del citato D.M. n. 37/2008].

## **B.2 REQUISITI PNRR (requisiti prescritti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza)**

Ai sensi dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021 l'operatore economico dichiara di essere a conoscenza che, qualora venga selezionato quale:

**\* concorrente invitato alla successiva procedura negoziale, al momento della presentazione dell'offerta, è tenuto:**

- 1) al rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità ai sensi della legge n. 68/1999, oltre che ai sensi dell' ex art. 80 co. 5, lett. i) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii ora art. 94 c. 5 lett. b) D. LGS 36/2023 (Allegato 1 al D.M. 07/12/2021);
- 2) se operatore con più di 50 (cinquanta) dipendenti: produrre, in sede di presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n.198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero in mancanza, attestando la sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (art. 47 comma 2);
- 3) se operatore con un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50, di non rientrare nella fattispecie di cui all'art. 47, comma 6 del D.L. 77/2021.

**\* aggiudicatario dell'appalto in oggetto, è tenuto:**

- 1) entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, se operatore con un numero di dipendenti pari o superiore a 15 e non superiore a 50, obbligo a consegnare al Comune committente una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (art. 47 comma 3 del D.L. 77/2021).
- 2) entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, dovrà produrre la certificazione di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 e una relazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e sulle sanzioni e i provvedimenti disposti a suo carico nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle

offerte con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali (art. 47 comma 3 bis del D.L. 77/2021);

- 3) in caso di assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto stesso o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, ad assicurare una quota pari al 30% delle predette assunzioni all'occupazione giovanile (under 36) e femminile calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con DPCM del 7 dicembre 2021;
- 4) a dichiarare di essere edotto che l'appalto è soggetto alla normativa in materia di procedure di gara PNRR di cui al D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e s.m.i., specialmente all'art. 47 e normativa ad esso collegata e di essere a conoscenza delle penali applicabili in caso di mancato rispetto ed adempimento alla normativa sopra elencata, specialmente ai commi 3, 3bis e 4 del suddetto art. 47 e previste nel Capitolato speciale d'appalto.

Agli **operatori** economici si richiede inoltre di dichiarare di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR e il rispetto dei DNSH c.d. "Do no Significant Harm" ai sensi del Regolamento UE 2020/85 e ove applicabili gli obiettivi trasversali, tra i quali il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale cd Tagging, della parità di genere, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia.

## **7. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

### **7.1 MODALITA' DI GARA**

La procedura di gara verrà espletata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione di Comuni Valmarecchia e sarà interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent – ER. Per l'espletamento della presente gara l'Unione di Comuni Valmarecchia si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) accessibile dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/#> (<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>).

**Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER (<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/sistema-acquisti-sater/registrazione/registrazione-e-abilitazione-operatori-economici>), secondo le modalità esplicitate nelle GUIDE per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/sistema-acquisti-sater>.**

**L'iscrizione dovrà essere stata effettuata, di regola, PRIMA DELLA TRASMISSIONE dell'inoltro dell'adesione alla presente manifestazione di interesse.**

### **7.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO - ESCLUSIONE AUTOMATICA**

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del "minor prezzo" (mediante ribasso unico percentuale offerto sull'Elenco dei Prezzi Unitari e, di conseguenza, sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 63/2023.

Qualora il numero delle offerte economiche ammesse alla fase finale di gara sia in numero pari o superiore a 5 (cinque) si applica la procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2 del DLG 63/2023.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

## **8. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse indirizzata al Comune di Santarcangelo di Romagna - a mezzo PEC all'indirizzo: [pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it](mailto:pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it), **perentoriamente entro le ore 13.00 del giorno 14/08/2023.**

**NON SARANNO CONSIDERATE LE ISTANZE PERVENUTE, PER QUALSIASI CAUSA, OLTRE IL SUDDETTO TERMINE PRESCRITTO.**

### **Nota Bene:**

Nel caso si intenda partecipare alla gara in **FORMA PLURISOGGETTIVA è d'obbligo presentare**, a pena il mancato inserimento nell'elenco degli operatori candidabili alla successiva gara, **esclusivamente con la PEC dell'impresa MANDATARIA/CAPOGRUPPO** (le mandanti non devono inviare PEC autonoma), le diverse **istanze di manifestazione di interesse** (utilizzare il **modello Allegato "A"**) da compilare e firmare digitalmente da **OGNI IMPRESA PARTECIPANTE** al soggetto plurisoggettivo (è d'obbligo dichiarare da ogni impresa in RTI il possesso dei requisiti generali e speciali prescritti dal Codice dei contratti pubblici ed indicati nel presente

Avviso, anche in ragione del fatto che il soggetto plurimo non è ancora stato costituito ai sensi di quanto ammesso dall'art. 68, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023).

**L'invio della candidatura / manifestazione di interesse alla gara è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale committente ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso (**ALLEGATO "A"**), comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti, e dovrà essere sottoscritta, pena esclusione, mediante firma dal legale rappresentante dell'impresa e corredata della copia di documento di identità in corso di validità salvo il caso di trasmissione a mezzo PEC di candidatura firmata digitalmente.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- 1) Copia delle certificazioni SOA possedute;
- 2) Certificati di esecuzione lavori presenti sul portale ANAC riferiti ai tre lavori dichiarati ai fini dell'applicazione del criterio di selezione.

L'oggetto del messaggio PEC dovrà contenere la dicitura: **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EX CASELLO FERROVIARIO SITO IN VIA CELLETTA DELL'OLIO N. 649 FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI ALLOGGI PER SITUAZIONI DI POVERTA' ESTREMA (PROGETTO "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA DIMORA" ADESIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"**

## **9. ESAME DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

Verranno invitati alla procedura negoziata un numero massimo di **10 (dieci)** operatori economici che avranno dichiarato con l'istanza di manifestazione di interesse alla gara, in forma di *dichiarazione sostitutiva* di cui all'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 47 e ss.mm.ii., di essere qualificati alla gara per l'appalto in parola secondo le modalità indicate nel presente Avviso.

Le manifestazioni di interesse saranno esaminate in data **16/08/2023** dalle ore **9.00** presso l'Ufficio Tecnico Comunale posto all'interno del Palazzo Comunale sito in Santarcangelo di R. (RN) Piazza Ganganelli n. 1 (Scala B 2° Piano):

1. INIZIALMENTE in seduta riservata durante la quale il R.U.P. coadiuvato da personale del Settore Tecnico, provvederà alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dai candidati nonché alla loro ammissibilità ad essere iscritti fra i candidati della procedura;
2. IN SEDUTA PUBBLICA, nella medesima giornata, durante la quale:
  - A. in caso di candidati ammessi in numero pari o inferiore a **10 (DIECI)** si proclamerà ufficialmente il numero dei candidati omettendo i nominativi; Verrà comunicato il numero di eventuali manifestazioni ritenute non ammissibili;
  - B. in caso di un numero di candidati ammessi compreso fra 11 (UNDICI) e **20 (venti)** si proclamerà ufficialmente il numero dei candidati ammessi omettendo i nominativi; Verrà comunicato il numero di eventuali manifestazioni ritenute non ammissibili; In seguito il R.U.P., in seduta riservata, coadiuvato da personale del Settore Tecnico provvederà all'applicazione del criterio di selezione individuato e alla redazione dell'elenco dei nominativi ammessi;
    - a. in caso di candidati ammessi in numero superiore a **20 (venti)** si provvederà all'estrazione, tramite sorteggio, dei **10 (dieci)** operatori da invitare tra tutti i soggetti che ne avranno fatto richiesta e saranno stati ritenuti idonei dopo l'espletamento della prima disamina condotta dal R.U.P.

Durante le procedure selettive ed amministrative di esame delle istanze pervenute saranno adottati, comunque tutti i criteri ed accorgimenti affinché sia garantita, nell'ambito della successiva procedura negoziata, la riservatezza circa i soggetti selezionati da invitare a gara.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.

**Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento dell'appalto in oggetto, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati all'appalto atte a favorirne la partecipazione nel maggior numero possibile, entro il suindicato numero massimo di 10 (dieci) soggetti invitati.**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente Avviso vale già quale comunicazione ufficiale per la data di sorteggio pubblico e si precisa che non seguiranno ulteriori comunicazioni.

## **10. PUBBLICITA'**

Il presente Avviso di indagine esplorativa di mercato, e l'unito modello Allegato "A" (modello di istanza di manifestazione di interesse alla gara per l'appalto dei lavori in parola), è pubblicato per **n. 20 (venti) giorni** consecutivi dal giorno 26/07/2023 al giorno 14/08/2023 all'Albo pretorio *on-line* e sul sito INTERNET istituzionale del Comune di Santarcangelo di R. <https://www.comune.santarcangelo.rn.it/> alle sezioni "Amministrazione trasparente", bandi di gara e contratti e all'Albo Pretorio *on line*.

## **11. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI**

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Ing. Federico Rambaldi - Tel. diretto 0541/356302 - E-mail diretta: [f.rambaldi@comune.santarcangelo.rn.it](mailto:f.rambaldi@comune.santarcangelo.rn.it)

Progettisti: Geom. Samuele Salvemini (ACER – RIMINI) Tel 0541/773555 E- mail : [ssalvemini@acerimini.it](mailto:ssalvemini@acerimini.it)

Per informazioni rivolgersi a: Ufficio Tecnico del Comune di Santarcangelo di R. - Piazza Ganganelli n. 1 - Santarcangelo di R. - Tel. 0541/356302 oppure 0541/356323 - Fax 0541/356277 - E-mail: [urp@comune.santarcangelo.rn.it](mailto:urp@comune.santarcangelo.rn.it) .

La documentazione progettuale è consultabile al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1nGRpMJOD3Mq2GxEh-cjZrxmYjSIF5sB9?usp=sharing>

Si informa che il presente appalto è cofinanziato in conto ai Fondi **PNRR – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.3.1, CUP C42F22000580006 (collegato a CUP ATS C74H22000180006)**

## **12. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 2016/679**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), il Comune di Santarcangelo di R., in relazione ai dati personali di cui questo Ente entrerà nella disponibilità a seguito della presente procedura, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali che permettono alle persone fisiche l'esercizio dei diritti previsti dalla vigente normativa:

### **Titolare**

Titolare del trattamento è il Comune di Santarcangelo di R., con sede in Piazza Ganganelli n. 1- 47822 Santarcangelo di R.

Responsabile del trattamento è il Settore Tecnico, in persona del Dirigente di Settore Ing. Silvia Battistini

### **Finalità del trattamento dei dati**

I dati personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- a) finalità relative all'adempimento di un obbligo legale al quale il titolare del trattamento è soggetto;
- b) finalità necessarie ad accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o ogni qualvolta le autorità giurisdizionali esercitano le loro funzioni giurisdizionali.

Il conferimento dei Dati Personali per la finalità sopra elencate è facoltativo, ma il loro eventuale mancato conferimento potrebbe rendere impossibile riscontrare una richiesta o adempiere ad un obbligo legale a cui il titolare del trattamento è soggetto.

### **Base giuridica del trattamento**

Base giuridica che legittima l'utilizzo dei dati per tale finalità è la necessità di disporre di dati personali per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

### **Modalità d'uso dei suoi dati personali**

I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

### **Destinatari**

I dati saranno comunicati al personale del Comune di Santarcangelo di R. Settore Territorio, nonché agli uffici comunali addetti alle operazioni amministrative e di controllo collegate alla presente procedura.

### **Tempo di conservazione dei dati**

I dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati, per il tempo in cui l'Ente è soggetto ad obblighi di conservazione previsti, da norme di legge o regolamento.

### **Diritti dell'interessato e contatti**

Nei limiti previsti dalle norme applicabili tali dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un interesse. L'interessato ha il diritto di conoscere chi sono i responsabili del trattamento, ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, accedere ai suoi dati, farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, di chiederne la limitazione e di opporsi al loro trattamento nei

casi previsti dalla legge, proporre reclamo al Garante [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it) per la protezione dei dati personali, richiedere la portabilità dei dati e far valere il diritto all'oblio.

Il Dirigente del Settore Territorio  
(Arch. Silvia Battistini)

*(documento firmato digitalmente)*