



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini

**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN
GESTIONE COORDINATA E CONDIVISA DEL
PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA PASQUALE TOSI**

Il Comune di Santarcangelo di Romagna, con sede in Santarcangelo di Romagna Piazza Ganganelli n.1, è proprietario del parcheggio pubblico sito in via Pasquale Tosi, meglio individuato nella planimetria allegata (Sub A).

Al fine di garantire un adeguato decoro e fruibilità pubblica di tale spazio di sosta, il Comune di Santarcangelo di R. a seguito di indirizzo della Giunta Comunale con propria delibera n. 27 del 25.03.2021 intende dar vita ad una gestione coordinata e gratuita per anni 5 (cinque) eventualmente rinnovabili, del sopradescritto parcheggio con le ditte e/o privati che ne faranno richiesta per un suo utilizzo finalizzato alla sosta delle sole autovetture che contempli la sistemazione e il miglioramento del decoro del medesimo con le modalità descritte nel Disciplinare all'allegato anch'esso al predetto avviso.

Tale disciplinare include anche l'eventuale realizzazione di migliorie a cui sarà riconosciuto un punteggio premiale nel caso pervenissero più richieste di gestione condivisa del parcheggio in parola, secondo le modalità ivi descritte.

La ditta e/o il privato interessato alla gestione condivisa del parcheggio dovranno far pervenire al Comune di Santarcangelo di Romagna propria adesione, via PEC al seguente indirizzo: pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it compilando e sottoscrivendo apposito modulo predisposto dal Comune allegato /Sub C) entro la data del 17.05.2021.

La ditta e/o il privato interessato dovranno come specificato nel modulo di adesione accettare le condizioni predisposte dal Comune, indicate nel Disciplinare.

La gestione dell'area sarà poi oggetto di apposita convenzione da sottoscrivere con il Comune che disciplinerà le modalità di gestione condivisa e coordinata.

Per informazioni si prega di contattare l'Ufficio Patrimonio chiedendo del Responsabile del Servizio geom. Gilberto Bugli (tel. 0541/356263) oppure del dott. Paolo Urbinati (tel. 0541/356242) le mattine dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

FIRMA
IL DIRIGENTE
ING. NATASCIA CASADEI



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

DISCIPLINARE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE COORDINATA E CONDIVISA DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA PASQUALE TOSI

Il Comune di Santarcangelo di Romagna, con sede in Santarcangelo di Romagna Piazza Ganganelli n.1, è proprietario del parcheggio pubblico sito in via Pasquale Tosi, meglio individuato nella planimetria allegata (Sub A).

Al fine di garantire un adeguato decoro e fruibilità pubblica di tale spazio di sosta, il Comune di Santarcangelo di R. a seguito di indirizzo della Giunta Comunale con propria delibera n. 27 del 25.03.2021 intende affidare in gestione coordinata e gratuita per anni 5 (cinque), con possibilità di rinnovo di eguale periodo, il sopradescritto parcheggio alle ditte e/o privati che ne faranno richiesta per un suo utilizzo finalizzato alla sosta delle sole autovetture che contempli la sistemazione e il miglioramento del decoro del medesimo con le modalità descritte nel Disciplinare all'allegato anch'esso al predetto avviso.

La ditta e/o il privato interessato alla gestione coordinata e condivisa per la sistemazione e decoro di tale parcheggio si impegna pertanto ad adottare e accettare le seguenti prescrizioni:

- il parcheggio pubblico di che trattasi dovrà mantenere la fruibilità pubblica, finalizzata alla sosta delle **sole autovetture** con esclusione di (furgonati, camper, camion);
- il parcheggio dovrà rimanere aperto e fruibile 24 ore su 24 ore: può essere valutata previa intesa con l'Amministrazione Comunale, la possibilità di chiudere il parcheggio per motivi di decoro e sicurezza nelle ore notturne (dalle 20.00 alle 7.00 dei giorni feriali) ed eventualmente per tutta la giornata nei giorni festivi;
- la ditta/privato si impegna a sua cura e spese, su indicazione e di comune accordo con gli uffici comunali preposti, ad eseguire i sottoelencati interventi di adeguamento obbligatori:
 - a) predisporre a sue cure e spese, appositi stalli di delimitazione di sosta delle autovetture mediante segnaletica orizzontale e verticale secondo un progetto di revisione degli stalli di sosta esistenti e previa condivisione con il Servizio Tecnico comunale;
 - b) posizionare sbarre e/o delimitazioni di accesso all'area per impedire l'accesso a furgonati, camper, camion, ecc.;
 - c) provvedere al mantenimento della pulizia, al decoro e custodia dell'area e delle relative attrezzature posizionate, per la durata dell'affidamento;impegnandosi a presentare un progetto esecutivo entro 3 (tre) mesi dalla sottoscrizione delle convenzione che regolerà i rapporti fra le parti.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Spetta al Comune di Santarcangelo di Romagna provvedere alla manutenzione straordinaria dell'area con esclusione delle opere di cui ai punti a), b) e c) di spettanza al privato.

Le prescrizioni sopra citate verranno riportate nella convenzione schematicamente predisposta dal Comune ed approvata con delibera di Giunta Comunale n. 27 del 25.03.2021, da sottoscrivere con la ditta/privato che risulterà affidatario del parcheggio in parola.

MIGLIORIE INTEGRATIVE

La ditta e/o il privato interessati alla gestione coordinata e condivisa e sistemazione del parcheggio possono apportarvi migliorie integrative ulteriori rispetto agli interventi di adeguamento obbligatori elencati alle precedenti lettere a-b-c, a cui saranno riconosciuti punteggi premiali nel caso si verifichino più richieste:

1. Integrazione di essenze verdi nel parcheggio secondo le modalità e quantità minime fissate dal vigente "Regolamento del verde pubblico e privato": VALORE ASSEGNATO 50 punti.
2. Installazione di sistema di videosorveglianza di zona nel rispetto delle normative sulla privacy: VALORE ASSEGNATO 35 punti.
3. Installazione di punti di ricarica elettrica per veicoli ad alimentazione elettrica: VALORE ASSEGNATO 25 punti.
4. Assunzione dei costi di pubblica illuminazione del parcheggio mediante distacco dalla rete pubblica e collegamento dei lampioni a rete elettrica privata: VALORE ASSEGNATO 10 punti.

Nel caso di ulteriore parità di punteggio fra più richieste pervenute, si darà precedenza a quella protocollata prima.

È sottinteso che le migliorie eventualmente realizzate alla scadenza del contratto, restano di proprietà pubblica senza che il privato possa pretendere alcunché.

Nel caso in cui sia attuata la miglioria descritta al punto 4. alla scadenza della convenzione il privato è tenuto a riallacciare i lampioni alla rete pubblica a sue esclusive spese.