

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE - AR	
AMBITI	USI AMMESSI
AR.1 - VIA FELICI	a1, b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale)
AR.2 - VIA EMILIA	b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale). Nell'area è ammissibile l'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita.
AR.3 - VIA EMILIA	b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale).
AR.4 - VIA EMILIA	a1, b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale).
AR.5 - VIA EMILIA	PUA approvato, vedi convenzione urbanistica in corso di validità
AR.6 - VIA BORNACCINO	a1, b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale. È ammesso il mantenimento del distributore di carburanti presente. Nell'area è ammesso l'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita.
AR.7 - VIA EMILIA	a1, b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11, b23 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale).
AR.8 - VIA UGO BASSI	a1, b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11, b12, b13, b19 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale).
AR.9 - VIA EMILIA	b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale).
AR.10 - EX TRE STELLE	a1, b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale).
AR.11 - EX BUZZI-UNICEM	a1, b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11, b16, b17 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale).

AMBITI NUOVI INSEDIAMENTI SECONDO I CRITERI DELLA PEREQUAZIONE – AN.C	
AMBITI	USI AMMESSI
AN.C.1 - CONTEA	a1, b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale; commercio di vicinato; attività laboratoriali, pubblici esercizi, ecc.).
AN.C.2 - PIADINA	a1, b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale; commercio di vicinato; attività laboratoriali, pubblici esercizi, ecc.); uso alberghiero. <u>Per le porzioni di ambito oggetto di PUA approvato, vedi convenzione urbanistica in corso di validità.</u>

AN.C.3 - PARCO DELL'USO	a1, b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale; commercio di vicinato; attività laboratoriali, pubblici esercizi, ecc.); per gli usi della parte da destinare a parco fluviale dovranno essere rispettate le prescrizioni e limitazioni vigenti per le aree PAN.
AN.C.5 - SANT'ERMETE	Sub-ambito a): attività sportive e ricreative all'aperto. Sub-ambito b): attrezzature scolastiche. Sub-ambito c): Residenza e usi urbani compatibili: a1, b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale);
AN.C.7 - SAN MICHELE	a1, b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale).
AN.C.8 - FORNACE SAN MICHELE	a1, b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale).
AN.C.9 - CAPOLUOGO	a1, b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale).
AN.C.10 - CANONICA	a1, b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale).
AN.C.11 - SAN VITO	PUA approvato, vedi convenzione urbanistica in corso di validità.
AN.C.13 - PASCOLI-PEDRIGNONE	Usi ambito AUC.8
AN.C.14 - CANONICA	a1, b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale).
AN.C.15 - SAN BARTOLO	Usi ambito AUC.8
AN.C.16 - EX CORDERIA	a1, b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, b8, b9, b10, b11 (funzioni urbane compatibili: terziario di servizio e direzionale). <u>Per la porzione di ambito oggetto di PUA approvato o PdCC, vedi convenzione urbanistica in corso di validità.</u>

AMBITI PRODUTTIVI COMUNALI DI INTEGRAZIONE A CONFERMA DI PREVISIONI PREVIGENTI – APC.N2	
AMBITI	USI AMMESSI
APC.N2.1 - VIA TOSI	b3, b4, b6, b7, b8. b9, b10, b11, b12, b13, c26, c27, c28, c31.
APC.N2.2 - SAN BARTOLO	PUA approvato, vedi convenzione urbanistica in corso di validità.
APC.N2.3 - SAN BARTOLO EST	b12 e b13, fino a 400 mq di Su; c31.d e c31.e solo se funzionali alle altre attività insediabili. <u>Per le porzioni di ambito oggetto di PUA approvato, vedi convenzione urbanistica in corso di validità.</u>

APC.N2.4 - SAN BARTOLO SUD	PUA approvato, vedi convenzione urbanistica in corso di validità.
APC.N2.5 - VIA ACERO	b6.1n, b9, b10, b16-17-18 se > 400 mq, c27, c28, c31e, d35. Nell'area è ammesso l'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare.
APC.N2.6 - STRADA DI GRONDA OVEST	b6.1n, b9, b10, b16-17-18 se > 400 mq, c27, c28, c31e, d35. Nell'area è ammesso l'insediamento di una medio-piccola struttura di vendita del settore non alimentare.

AMBITI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALI DI NUOVO INSEDIAMENTO – APS.N2	
AMBITI	USI AMMESSI
APS.N2.1 - VIA TOSI	PUA approvato, vedi convenzione urbanistica in corso di validità.
APS.N2.2 - STRADA DI GRONDA EST	b6.1n, b9, b10, b16-17-18 se > 400 mq, c27, c28, c31e, d35. <u>Per le porzioni di ambito oggetto di PdCC, vedi convenzione urbanistica in corso di validità.</u>
APS.N2.3 - TRIANGOLONE	Funzioni secondarie produttiva/funzioni terziarie di media-grande dimensione: – Medio-piccole strutture di vendita. - Produzioni manifatturiere artigianali e/o industriali – Autorimesse ed officine (superiori a mq. 400 S.U.) - Commercio all'ingrosso (superficie complessiva superiore a mq. 400) - Distributori carburanti per autotrazione (stazioni di rifornimento – stazioni di servizio) - Strutture tecniche e tecnologiche a servizio del territorio e delle produzioni agricole, non ad esclusivo uso di aziende (singola od associata): cantine, magazzini frigoriferi, caseifici industriali, rimesse macchine agricole in conto terzi, magazzini per derrate alimentari. - Serre fisse industriali (non connesse allo sfruttamento del terreno agricolo) - Depositi di materiale all'aperto, discarica, trattamento, riciclaggio o smaltimento materiali e rifiuti (solo per conformità urbanistica) - Aziende di autotrasporti Sono inoltre ammesse strutture di vendita medio-grandi Non Alimentari, così come definite dal D.LGS. 3103/98 n. 114, aventi superficie di vendita superiore a 1500 mq e fino a 2500 mq. fino al limite complessivo di mq. 7.500 di SU, purché non costituiscano CCAS e CCAI. E' possibile destinare fino al 10% della capacità insediativa complessiva sopra indicata alle funzioni di servizio, per gli addetti e le imprese, organizzate nel Centro Servizi. Gli usi ammessi nel Centro Servizi sono: – Esercizi di vicinato aventi superficie di vendita fino a mq. 250, Artigianato di servizio (fino a mq. 400) - Pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.) - Produzioni artigianali di tipo manifatturiero/laboratoriale (massimo mq. 400) - Commercio all'ingrosso (fino a mq. 400 complessivi)

	- Distributori carburante per autotrazione (punti-chioschi) - Studi professionali – uffici finanziari, assicurativi, commerciali (senza servizio di sportello) - Uffici finanziari, assicurativi, commerciali (con servizio di sportello), sportelli bancari - Servizi privati: circoli di attività culturali, ricreative, politiche, sindacali; pubblici esercizi gestiti all'interno come attività secondaria di ristoro; discoteche. - Servizi privati: attività sanitarie, sportive, estetica del corpo. - Lavaggio – autofficine – autorimesse di uso pubblico (massimo mq. 400).
--	---