

 <p>CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA PROVINCIA DI RIMINI</p>	Pratica: / AA / (NUM) (COD) (ANNO)
Al responsabile dello Sportello Unico Edilizia Al responsabile del procedimento: <input type="checkbox"/>	Protocollo:

Richiesta di:

- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ART. 146 D.Lgs n. 42/2004**
- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA**
- ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE ART. 181 e 167 D.Lgs n. 42/2004**

Il sottoscritto¹:

(in caso di più titolari, compilare la "SCHEDA INTESTATARI AGGIUNTIVI")

Cognome e Nome / Ragione sociale	.....	
codice fiscale / partita iva	.....	
nato a	.....	prov.	stato
nato il	.....	
residente in	.....	prov.	stato
indirizzo	.....	n.	C.A.P.
posta elettronica/PEC	.....	tel. fax	.....

in qualità di²:

<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO	<input type="checkbox"/> USUFRUTTUARIO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AFFITTUARIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

¹ Nel caso di più intestatari compilare la "scheda aggiuntiva intestatari" barrando la voce "altro intestatario"; qualora il richiedente sia una Persona giuridica compilare il primo riquadro con la denominazione ed i dati della ditta intestataria, compilare quindi un riquadro aggiuntivo per ogni legale rappresentante barrando la voce "legale rappresentante";

² Barrare il/i caso/i in specie;

dei seguenti immobili³:

TERRENO sito in via	n.	int.
distinto al N.C.T. alla partita n.	foglio	mapp.
FABBRICATO/U.I.U. sito in via	n.	int.
distinto al N.C.T. alla partita n.	foglio	mapp. sub.

in qualità di:

<input type="checkbox"/> PROG. ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------------	--------------------------------

Cognome e Nome / Ragione sociale			
codice fiscale / partita iva			
con studio in	prov.	stato	
indirizzo	n.	C.A.P.	
Iscritto all'ordine degli / albo dei	prov.	con il n°	
posta elettronica certificata PEC		tel./ fax	

CHIEDE

l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42/2004, per:

.....
.....
.....

l'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42/2004 di cui alla lettera del D.P.R. 31/2007 dell'allegato B, per:

.....
.....
.....

l'accertamento di compatibilità ambientale delle opere realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 181 comma 1-quater, D.Lgs n. 42/2004 (come modificato dal D.Lgs 24 marzo 2006 n.157) e ai sensi dell'art. 167 commi 4 e 5 dell'art. 167 D.Lgs n. 42/2004 (come sostituito dal D.Lgs 24 marzo 2006 n. 157), per:

- i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinario o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380.

³ Compilare entrambe le voci: "terreno" e "fabbricato / U.I.U."

I sottoscritti dichiarano che lo stato di fatto dei luoghi e degli immobili come rappresentati negli allegati elaborati grafici è conforme alla realtà esistente alla data riportata nella presente istanza e che il progetto nel suo complesso è conforme alle norme di legge, ai regolamenti e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati del Comune di Santarcangelo di Romagna.

Inoltre, i sottoscritti sono a conoscenza che qualora l'edificio fosse vincolato ai sensi della parte II del D.Lgs n. 42/2004 (ex legge 01.06.1939 n. 1089), occorre allegare l'autorizzazione della Soprintendenza ai beni Ambientali ed Architettonici di Ravenna richiesta ai sensi dell'art. 21 del sopracitato decreto.

A TALE FINE SI ALLEGA

La documentazione necessaria per la richiesta dell'Autorizzazione Paesaggistica e dell'Accertamento di Compatibilità Ambientale:

- 1) N.1 copia RELAZIONE PAESAGGISTICA, redatta in base alle finalità, ai criteri e contenuti definiti nell'Allegato 1 al D.P.C.M. 12 dicembre 2005, individuazione della documentazione necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146. comma 3, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- 2) Relazione dalla quale risultino:
 - a) estremi del provvedimento di tutela;
 - b) la conformità delle opere previste con le prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico (se formulati) e nei piani paesaggistici;
- 3) N. 1 copia elaborati grafici;
- 4) N. 1 copia documentazione fotografica dei manufatti o complesso edilizio in progetto, estesa al contesto ambientale circostante, corredata da planimetria grafica di riferimento ai coni ottici di ripresa. (in caso di intervento da inserire in contesti di particolare pregio storico, paesistico ed ambientale dovrà essere allegata una elaborazione grafico-fotografica a simulazione dell'inserimento dell'opera nei luoghi destinati);
- 5) Estratto degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati con evidenziato l'immobile oggetto dell'intervento.

Il/I sottoscritto/i delega/no il Sig. _____, progettista architettonico delle opere a ricevere eventuali comunicazioni inerenti il presente procedimento edilizio impegnandolo a dare riscontro ad eventuali richieste documentali.

IL/I DICHIARANTE/I

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
ai fini dell'attestazione di proprietà
(ai sensi dell'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto:

Cognome e Nome / Ragione sociale		tel.	fax
nato a	prov.	stato	
nato il			
residente in	prov.	stato	
indirizzo	n.	C.A.P.	

relativamente alla presente domanda relativa all'immobile sopra descritto,

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 sotto la propria esclusiva responsabilità consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, formazione od uso di atti falsi, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 445/00 le sanzioni previste dal codice Penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

di essere titolare del seguente diritto sull'area oggetto dell'intervento di cui alla domanda di permesso di costruire / denuncia di inizio attività che precede, come risulta da apposito atto di registrato in data al N. atti di e trascritto nei registri della Conservatoria immobiliare in data al N. R.G. e al N. R.P.;

di essere titolare del diritto: per l'intero
 per la quota di

Il/I sottoscritto/i⁴ dichiara/no inoltre di autorizzare l'Amministrazione Comunale di Santarcangelo di Romagna, o chi per essa, al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003, limitatamente alle finalità e scopi descritti nel presente modulo.

Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore /ri ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Data _____

IL/I DICHIARANTE/I

⁴ Intestatario principale o legale rappresentante se trattasi di Persona Giuridica.

SCHEDA INTESTATARI AGGIUNTIVI

<input type="checkbox"/> <i>altro intestatario</i>	<input type="checkbox"/> <i>legale rappresentante</i>	<input type="checkbox"/> <i>altro</i>
Cognome e Nome / Ragione sociale		
codice fiscale / partita iva		
nato a	prov.	stato
nato il		
residente in	prov.	stato
indirizzo	n.	C.A.P.
posta elettronica/PEC		tel. fax

<input type="checkbox"/> <i>altro intestatario</i>	<input type="checkbox"/> <i>legale rappresentante</i>	<input type="checkbox"/> <i>altro</i>
Cognome e Nome / Ragione sociale		
codice fiscale / partita iva		
nato a	prov.	stato
nato il		
residente in	prov.	stato
indirizzo	n.	C.A.P.
posta elettronica/PEC		tel. fax

<input type="checkbox"/> <i>altro intestatario</i>	<input type="checkbox"/> <i>legale rappresentante</i>	<input type="checkbox"/> <i>altro</i>
Cognome e Nome / Ragione sociale		
codice fiscale / partita iva		
nato a	prov.	stato
nato il		
residente in	prov.	stato
indirizzo	n.	C.A.P.
posta elettronica/PEC		tel. fax