

 <p><b>CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA PROVINCIA DI RIMINI</b></p>	Pratica: ..... / DU / ..... (NUM)           (COD)           (ANNO)
Al responsabile dello Sportello Unico Edilizia Al responsabile del procedimento: <input type="checkbox"/> .....	Protocollo:

## RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto:

(in caso di più titolari, compilare la "SCHEDA INTESTATARI AGGIUNTIVI")

Cognome e Nome	.....		
codice fiscale	.....		
nato a	.....	prov. ....	stato .....
nato il	.....		
residente in	.....	prov. ....	stato .....
indirizzo	.....	n. ....	C.A.P. ....
posta elettronica/PEC	.....	tel. ....	fax .....

in qualità di<sup>2</sup>:

<input type="checkbox"/> PROG. ARCHITETTONICO	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....
---	--------------------------------	--------------------------------

incaricato da<sup>2</sup>:

<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO	<input type="checkbox"/> USUFRUTTUARIO	<input type="checkbox"/> .....
<input type="checkbox"/> AFFITTUARIO	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....

<sup>1</sup> Nel caso di più intestatari compilare la "scheda aggiuntiva intestatari" barrando la voce "altro intestatario"; qualora il richiedente sia una Persona giuridica compilare il primo riquadro con la denominazione ed i dati della ditta intestataria, compilare quindi un riquadro aggiuntivo per ogni legale rappresentante barrando la voce "legale rappresentante";

<sup>2</sup> Barrare il/i caso/i in specie;

## CHIEDE

il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 comma 2 DPR 380/2001 per i seguenti immobili<sup>3</sup>:

TERRENO sito in via .....	n. ....	int. ....		
distinto al N.C.T. alla partita n. ....	foglio .....	mapp. ....		
FABBRICATO/U.I.U. sito in via .....	n. ....	int. ....		
distinto al N.C.T. alla partita n. ....	foglio .....	mapp. ....	sub. ....	

Si richiede inoltre che il Certificato di Destinazione Urbanistica venga rilasciato in formato:

cartacea

digitale

## DICHIARANO

1. che l'area oggetto di richiesta è quella bordata con colore indelebile sulla planimetria catastale allegata;
2. di avere titolo ad intervenire così come specificato in premessa;
3. di essere a conoscenza del fatto che non verranno rilasciati certificati per aree che non costituiscano particelle autonome sulla mappa vigente o sulla base di frazionamenti approvati;
4. di essere a conoscenza che "... si ha lottizzazione abusiva di terreni ... quando tale trasformazione venga predisposta attraverso il frazionamento e la vendita, o atti equivalenti, del terreno in lotti che, per le loro caratteristiche quali la dimensione in relazione alla natura del terreno ed alla sua destinazione secondo gli strumenti urbanistici, il numero, l'ubicazione o la eventuale previsione di opere di urbanizzazione ... denuncino in modo non equivoco la destinazione a scopo edificatorio..." (art. 30 comma 1 DPR 380/2001);
5. di essere a conoscenza che in caso di mancato rilascio del certificato nel termine di trenta giorni dalla data di presentazione, il certificato medesimo può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti od adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi (art. 30 comma 4 DPR 380/2001);
6. che le particelle richieste costituiscono aree da cedere alla Pubblica Amministrazione quale impegno derivante da:

Atto d'Obbligo N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ allegato alla Pratica Edilizia \_\_\_\_\_

Convenzione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## ALLEGANO

- estratto di mappa catastale emesso dall'Ufficio del Territorio recante data non superiore a mesi sei (obbligatorio sempre);
- dichiarazione marca da bollo virtuale;
- procura speciale per l'invio di pratiche on-line;
- attestazione pagamento diritti di 55 euro fino a 10 particelle dello stesso foglio catastale; 111 euro oltre 10 particelle dello stesso foglio catastale o più fogli (da versare solo in caso di rilascio del certificato).

<sup>3</sup> Compilare entrambe le voci: "terreno" e "fabbricato / U.I.U.".

### ALLEGANO INOLTRE

- frazionamento approvato completo di frontespizio con estremi di approvazione (solo per aree ancora non inserite in mappa);
- Ulteriore dichiarazione marca da bollo virtuale (SOLO in caso di rilascio del Certificato Digitale);
- .....

Il/I sottoscritto/i<sup>4</sup> dichiara/no inoltre di autorizzare l'Amministrazione Comunale di Santarcangelo di Romagna, o chi per essa, al trattamento dei dati personali ai sensi della legge 31.12.1996 n. 675, limitatamente alle finalità e scopi descritti nel presente modulo.

Unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore /ri ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Data \_\_\_\_\_

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_

<sup>4</sup>Intestatario principale o legale rappresentante se trattasi di Persona Giuridica.

## SCHEDA INTESTATARI AGGIUNTIVI

<input type="checkbox"/> <i>altro intestatario</i>	<input type="checkbox"/> <i>legale rappresentante</i>	<input type="checkbox"/> <i>altro</i>
Cognome e Nome / Ragione sociale	.....	
codice fiscale / partita iva	.....	
nato a	..... prov. ....	stato .....
nato il	.....	
residente in	..... prov. ....	stato .....
indirizzo	..... n. ....	C.A.P. ....
posta elettronica/PEC	.....	tel. fax .....

<input type="checkbox"/> <i>altro intestatario</i>	<input type="checkbox"/> <i>legale rappresentante</i>	<input type="checkbox"/> <i>altro</i>
Cognome e Nome / Ragione sociale	.....	
codice fiscale / partita iva	.....	
nato a	..... prov. ....	stato .....
nato il	.....	
residente in	..... prov. ....	stato .....
indirizzo	..... n. ....	C.A.P. ....
posta elettronica/PEC	.....	tel. fax .....

<input type="checkbox"/> <i>altro intestatario</i>	<input type="checkbox"/> <i>legale rappresentante</i>	<input type="checkbox"/> <i>altro</i>
Cognome e Nome / Ragione sociale	.....	
codice fiscale / partita iva	.....	
nato a	..... prov. ....	stato .....
nato il	.....	
residente in	..... prov. ....	stato .....
indirizzo	..... n. ....	C.A.P. ....
posta elettronica/PEC	.....	tel. fax .....