



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**Provincia di Rimini**

ORIGINALE

**DETERMINAZIONE SETTORE TERRITORIO**  
**n. TERR/ 35 del 14/02/2023**  
**SERVIZIO SUE - EDILIZIA PRIVATA**

---

**Oggetto : ADEGUAMENTO DEL "COSTO DI COSTRUZIONE" ALLE INTERVENUTE VARIAZIONI DEGLI INDICI ISTAT, PER LA CORRESPONSIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. ANNO-2023**

---

**IL DIRIGENTE**

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 51 dello Statuto del Comune;

Visti gli artt. 4 e 13 e segg. del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

Visto l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento di Organizzazione;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio corrente;

Visti il Piano Esecutivo di gestione per il medesimo esercizio finanziario e/o le assegnazioni delle dotazioni ai Responsabili, disposte dalla Giunta Comunale;

**APPROVA**

La determinazione allegata al presente atto

**Il Dirigente**  
BATTISTINI SILVIA / InfoCamere S.C.p.A.



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

Richiamata la deliberazione consiliare n° 96 del 30/11/1999, esecutiva ai sensi di Legge, con cui sono state recepite le disposizioni dettate dalla Regione Emilia Romagna con deliberazione consiliare n°1108 del 29/03/1999 e successive modifiche, per la determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici, ai fini del calcolo del contributo di cui all'Art. 31 della LR.15/13 (ex Art 6 della legge 28/01/1977);

Rilevato che con delibera consiliare n°10 del 02/02/2007 si è provveduto ad applicare coefficienti correttivi al costo di costruzione oltre che aggiornare il costo in base ai coefficienti ISTAT nel frattempo intervenuti, determinando così il costo di costruzione applicabile fino al 31/12/2007 nella misura di € 701,49 per gli edifici a destinazione residenziale;

Considerato che, per quanto disposto al comma 3 dell'art 31 della LR. 15/13, il costo deve essere aggiornato su base annua, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo a ritroso da Giugno dell'anno precedente a Giugno dell'anno prima come riportato nella delibera del C .R. n° 1108 del 29/03/99 e s.m.i.;

Richiamata altresì la deliberazione consiliare n. 60 del 26/09/2019, esecutiva ai sensi di Legge, con cui sono state recepite le disposizioni dettate dalla Regione Emilia Romagna con Delibera Assemblea Legislativa n. 186 del 20/12/2018;

Rilevato che per l'anno 2018 l'ammontare del costo di costruzione per edifici residenziali era di € 833,16, per l'anno 2019 ammontava a € 840,66, per l'anno 2020 ammontava a € 848,23 e per l'anno 2021 ammontava a € 850,77, per l'anno 2022 ammontava a € 888,20 (sulla base degli aggiornamenti dell'indice ISTAT);

Riconosciuto che le variazioni ISTAT da Giugno del 2021 a Giugno del 2022 rilevate dall'Istituto Nazionale di Statistica è del **+12,9** % così che il costo di costruzione per edifici residenziali per l'anno 2023 è di € **1.002,78**;

Considerato che per effetto della suddetta variazione il costo base di costruzione per la determinazione del contributo per costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali risulta così fissato:

per attività turistica alberghiera	€ 1.002,78 X 1,10	€ 1.103,06
per attività direzionale	€ 1.002,78 X 0,90	€ 902,50
per attività commerciale	€ 1.002,78 X 0,80	€ 802,22

Visti gli Articoli 29 e 31 della LR.15/12

Visto il D.Lgs 267/00

DETERMINA



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

1. di dare atto che l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2023, in esecuzione delle disposizioni richiamate in premessa, ai fini del calcolo del contributo di costruzione di cui all'Art 31 della Legge Regionale 15/13, sulla base della variazione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale registrato dall'ISTAT (Giugno 2021-Giugno 2022) ammonta a € **1.002,78**;
2. di dare atto che per effetto della intervenuta variazione l'ammontare del costo di costruzione per la determinazione del contributo di costruzione per immobili o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali risulta così determinato:

per attività turistica alberghiera	€ 1.103,06
per attività direzionale	€ 902,50
per attività commerciale	€ 802,22
3. di dare atto che i suddetti adeguamenti operano per i titoli edilizi onerosi presentati ovvero asseverati dal **01/01/2023** e fino al **31/12/2023**, ricadenti ai punti 6.3.4 e 6.3.5 di cui all'allegato 2 della delibera consiliare n. 60 del 26/09/2019, salvo diversa disposizione normativa al riguardo;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non è soggetto al visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;
5. di designare il Geom. Claudia Polidori quale responsabile del procedimento.