



Comune di Santarcangelo di Romagna
Provincia di Rimini

PIANO OPERATIVO COMUNALE 2016-2021

L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 – artt. 30 – 34

poe 1

Sindaco

Alice Parma

Assessore pianificazione urbanistica

Filippo Sacchetti

Segretario Generale

Dott. Luca Uguccioni

Dirigente

Dott. Luca Uguccioni

Responsabile di P.O. del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica

Arch. Silvia Battistini

Responsabile del procedimento

Arch. Silvia Battistini

Funzionari del Servizio Attuazione Urbanistica, SIT

Giugno 2022

ELABORATO	DICHIARAZIONE DI SINTESI VALSAT
VARIANTE SPECIFICA AL POC 1 AMBITO AN.C.16 DENOMINATO "EX-CORDERIE"	

Adozione	del. C.C. n. 76	del 30 / 11 / 2021
Approvazione	del. C.C. n. ____	del __ / __ / ____



Santarcangelo. Il Poc per la riqualificazione diffusa del territorio

DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA RELAZIONE DI VALSAT

Premesso che:

La VALSAT costituisce parte integrante del processo di elaborazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica. Costituisce strumento di supporto delle decisioni, finalizzato a migliorare la qualità e la coerenza delle scelte di piano.

La presente Dichiarazione di Sintesi è resa ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale" e della L.R. 13 giugno 2008 n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di Valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto legislativo 152/2006".

La Dichiarazione di Sintesi ha il compito di illustrare:

- in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel presente piano,
- come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni,
- le ragioni delle scelte operate dal piano alla luce delle alternative possibili che erano state individuate.

Atteso che:

Gli elaborati della presente Variante specifica al POC 1, ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R. 20/2000, e il Documento di Valsat, adottati con Delibera di C.C. n.76 del 30/11/2021, sono stati depositati per le osservazioni dei privati, evidenziando il fatto che la pubblicazione era altresì finalizzata ad acquisire le osservazioni anche alla Valsat/VAS, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000.

Non è pervenuta alcuna osservazione da parte dei soggetti privati né nel periodo di pubblicazione, né fuori termine ai documenti di Valsat.

Gli elaborati sono stati trasmessi con nota prot. n. 36028 del 23/12/2021 alla Provincia di Rimini, per le finalità di cui all'art. 34 e art. 5 della L.R. 20/2000, anche in quanto autorità competente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dei piani.

I medesimi elaborati sono anche stati trasmessi agli Enti competenti in materia ambientale, al fine di consentire l'espressione di parere di competenza ai sensi dell'articolo 34 e per le finalità di cui all'art. 5 della L.R. 20/2000 e smi.

Sono pervenuti i seguenti pareri sulla variante al RUE e relativa Valsat:

- Il parere espresso da ARPAE ai sensi dell'art. 19 lettera h L.R. 19/1982 e smi e dell'art. 5 L.R. 20/2000, comprensivo delle valutazioni di competenza ai fini della valsat, prot. PG/2022/7325 del 18/01/2022, recepito al prot. comunale n. 1643 del 19/01/2022;
- Il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Forlì-Cesena e Rimini, PG. 0002283-P del 16/02/2022, recepito al prot. comunale n. 5173 del 17/02/2022;
- Il parere dell'AUSL della Romagna, ai sensi dell'art. 19 lett. h della L.R. 19/1982 e smi e della L.R. 20/2000 e smi, PG 2022/0045881/P del 21/02/2022, recepito al prot. comunale n. 5587 del 22/02/2022.

tutti favorevoli o favorevoli condizionati al rispetto di specifiche prescrizioni o indicazioni che riguardano la fase attuativa ed esecutiva degli interventi e che sono stati recepiti in apposito allegato integrativo della valsat in riferimento ai seguenti aspetti:

- potenzialità archeologica e verifiche preventive (prescrizione parere Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Forlì-Cesena e Rimini);
- per la tutela dall'inquinamento acustico (prescrizione parere di ARPAE);

- per la tutela dall'inquinamento elettromagnetico (prescrizioni pareri ARPAE e AUSL);
- Per la tutela dall'inquinamento atmosferico (prescrizione parere ARPAE);

Tenuto conto inoltre che, per l'espressione del parere motivato di Valsat, il Comune di Santarcangelo di R, in data 04/04/2022 con nota prot. 10686, ha trasmesso alla Provincia di Rimini i pareri intervenuti nonché le osservazioni presentate al PUA;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 71 del 20/06/2022, assunto agli atti in data 21/06/2022 al prot. n. 19411, nel quale la Provincia di Rimini ha formulato le seguenti riserve e pareri con osservazioni alla Valsat e alla variante specifica al POC:

URBANISTICA:

- in merito alle disposizioni normative per la parte dell'ambito oggetto d'intervento che ricade in un'area archeologica, ai sensi dell'art. 30, commi 1 – 3 del PSC e dell'art. 5.5 del PTCP;
- in relazione alla garanzia del rispetto dei valori minimi di attrezzature e spazi collettivi previsti dall'art. 7.5 delle Nda del PTCP;

DIFESA DEL SUOLO:

- relativamente ai rischi geologico-ambientali, si ritiene la variante compatibile con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che non pregiudica gli assetti geomorfologici ed idrogeologici presenti. Si richiede di integrare la scheda d'ambito prescrivendo per la fase attuativa l'individuazione delle aree che dovranno mantenersi permeabili per una percentuale pari al doppio delle aree di nuova impermeabilizzazione, in attuazione all'art. 3.4 delle NTA del PTCP e dell'art. 14.2 delle NTA del PSC, o in alternativa, se più cautelativo, pari al 30% della S.T. oggetto dell'intervento nel rispetto dell'art. 2.5 comma 3 delle NTA del PTCP e dell'art. 10 comma 3 delle NTA del PSC;
- in merito alla compatibilità delle previsioni della Variante con le condizioni di pericolosità del territorio, Si esprime **parere favorevole** ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/08;

VALSAT:

- Si esprime **parere motivato positivo** relativamente alla proposta di variante specifica al Piano Operativo Comunale POC1, scheda d'ambito n. 6 – 6bis ambito AN.C. 16 (a,b) e COLL.C (b) denominato “ex-Corderie”, adottato con D.C.C. n. 76 del 30/11/2021 ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 a condizione che si tenga adeguatamente conto delle prescrizioni dei soggetti competenti in materia ambientale in riferimento alle verifiche da eseguire in fase attuativa degli interventi

Ritenuto di tenere conto delle riserve e considerazioni espresse, in particolar modo in relazione:

- all'area archeologica interessata, per le quali nel rispetto delle disposizioni soprarichiamate, si procederà secondo quanto indicato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Forlì-Cesena e Rimini, con proprio parere soprarichiamato;
- alla realizzazione degli standards pubblici dovuti, in relazione agli interventi e agli usi previsti nell'ambito, secondo le disposizioni di RUE vigente, come peraltro indicato anche nell'elaborato scheda d'ambito n. 6 e 6bis, conformemente alle disposizioni della L.R. 20/2000 e del PTCP vigente;
- ai rischi geologico-ambientali, con recepimento nella scheda d'ambito di quanto indicato nel parere soprarichiamato;

Richiamato il parere espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.), nella seduta n.5N/2021 del 20/06/2022, che si è espressa con parere favorevole, “*tenuto conto della particolare cura posta nella scheda normativa d'ambito all'inserimento paesaggistico*”

degli interventi. Si prescrive di sottoporre al parere della CQAP anche l'intervento del sub-ambito "B" seppure da attuare tramite PdC Convenzionato";

Per tutte le specifiche valutazioni di sostenibilità ambientale si rimanda al Documento di VALSAT condotta attraverso la verifica del rispetto delle prescrizioni di vincoli, tutele e condizioni di sostenibilità per l'ambito, condotta attraverso la verifica del rispetto delle prescrizioni della Valsat di POC 1 vigente, come integrata in sede di approvazione, in base alle considerazioni ambientali e agli esiti delle consultazioni con gli Enti competenti in materia ambientale coinvolti nel procedimento;

Dato atto che, alla luce dei pareri sopraelencati e resi favorevoli;

Tenuto conto che le modifiche di cui alla presente variante specifica non incidono sugli aspetti ambientali e sono finalizzate al miglior assetto distributivo e funzionale in relazione al particolare contesto urbano nel quale si inserisce, prevedendo la realizzazione di dotazioni territoriali non solo per l'urbanizzazione dell'area oggetto di trasformazione, ma al contempo, data la vicinanza, al servizio del Centro Storico;

Per tutte le considerazioni sopraesposte si può ritenere che la presente variante sia compatibile dal punto di vista ambientale e territoriale con il contesto urbano e con gli obiettivi di qualità del POC 1.

Si procede pertanto con la

DICHIARAZIONE DI SINTESI

Ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 152/2006 e smi

Con il presente documento si richiamano le considerazioni conclusive della Relazione di Valsat, si dà atto dei pareri espressi resi favorevoli degli Enti competenti in materia ambientale e delle condizioni poste nel parere motivato della Provincia di Rimini, espresso con Decreto del Presidente della Provincia n. 71 del 20/06/2022.