

suoli, così come previsto ai sensi dell'art. 14.2 delle Norme del P.S.C.;

Art. 5 – Il Concessionario conferma che tutti gli obblighi contenuti nel presente atto unilaterale d'obbligo vengono assunti per loro, per i propri eredi e aventi causa.

Il tutto con esonero il competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo;

Art. 6 – Il presente atto unilaterale d'obbligo sarà registrato e trascritto a cura e spese del Concessionario; tutte le spese legali e fiscali connesse al presente atto sono ugualmente assunte dal Concessionario stesso.

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER IMPOSIZIONE DEL VINCOLO "NON AEDIFICANDI" SU TERRENI AGRICOLI NONCHE' PER IL MANTENIMENTO DELLE DESTINAZIONI D'USO.**

(Legge 10/1997 art. 9 comma 1<sup>a</sup> lettera a) – Legge Regionale 47/1978 art. 40, 11<sup>a</sup> comma)

Il sottoscritto

- **BALZANI MANUEL** nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ nc. (C.F. \_\_\_\_\_), in qualità di titolare dell' "Azienda Agricola Balzani Manuel" con sede in Santarcangelo di R., via Sogliano nc. 62, titolare della P.IVA n. 03 965 580 404, iscritta alla Camera di Commercio della Romagna – Forlì- Cesena e Rimini con nr. REA RN- 319114 e di iscrizione al Registro Imprese con nr. 03 965 580 404, d'ora in poi nel presente atto chiamato Concessionario;

**PREMESSO**

- che **BALZANI MANUEL** è proprietario di un appezzamento di terreno agricolo sul quale insistono due fabbricati, ubicato in Comune di Santarcangelo di R. in via Tana nc. 431 e censito al Catasto Terreni al Foglio 34 Particelle 190 – 1034 – 1035 – 1036 – 1037 per una superficie complessiva di mq. 27.833 e al Catasto Fabbricati al Foglio 34 Particelle 1035 – 1037;
- che l' **AZIENDA AGRICOLA BALZANI MANUEL** ha avanzato richiesta presso lo Sportello Unico Attività Produttive della Valmarecchia in data \_\_\_\_\_ con prot. n. \_\_\_\_\_ per l'ampliamento e ammodernamento dell'azienda agricola, attivando Procedimento Unico ai sensi dell'ex art. 53 della L.R. 24/2017, in Variante alla pianificazione urbanistica;
- che la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, integrata per le zone agricole, nella seduta del \_\_\_\_\_, ha espresso parere favorevole;
- che l'Ufficio preposto all'istruttoria della pratica, ha formulato parere favorevole al rilascio di detta Concessione alle seguenti condizioni:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

#### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

Il Concessionario si obbliga per sé, successori ed aventi causa, irrevocabilmente a quanto segue:

Art. 1 – Il Concessionario da atto di essere a conoscenza che la premessa, forma parte integrante e sostanziale del presente atto d'obbligo e pertanto accetta:

- 1) L'impegno di mantenere l'attività agricola per almeno dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori relativi alla costruzione dei manufatti agricoli;
- 2) L'impegno a subordinare eventuali cambiamenti di conduzione o passaggi di proprietà dell'azienda agricola, al subentro del nuovo conduttore o nuovo proprietario del presente atto d'obbligo;
- 3) L'impegno a mantenere gli eventuali contratti sul fondo in oggetto;
- 4) L'obbligo di rispettare le destinazioni d'uso previste dagli elaborati tecnici presentati a corredo dell'istanza depositata a firma del Geom. Vincenzi Mauro, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Rimini al nr. 792;
- 5) L'obbligo di non scorporare l'unità aziendale distinta al Catasto Terreni del Comune di Santarcangelo di R. al Foglio 34 Particelle 190 – 1034 – 1035 – 1036 – 1037, per un periodo di anni dieci dalla data di ultimazione dei lavori relativi alla

costruzione dei manufatti agricoli;

- 6) L'obbligo a costruire, così come con il presente atto costituisce vincolo "non aedificandi" sui predetti terreni formanti l'Azienda agricola.

Il vincolo "non aedificandi" costituito con il presente atto, avrà durata illimitata e comunque sino a quando i suddetti terreni saranno compresi nella zona agricola e saranno disciplinati dalla vigente normativa del R.U.E. del Comune di Santarcangelo di R., nell'intesa che, verificandosi in futuro il cambiamento di destinazione d'uso dei terreni di che trattasi per effetto di eventuali future Varianti Urbanistiche, ovvero per effetto dell'adozione di un nuovo strumento urbanistico, il vincolo qui costituito potrà essere rimosso previo nulla osta da parte del Comune, da darsi con apposito atto deliberativo.

Art. 2 – Il Concessionario dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi della L. n. 47/1985 nonché della vigente Normativa agricola approvata dal Comune di Santarcangelo di R., l'inosservanza degli obblighi previsti nel presente atto per cause dipendenti dalla loro volontà, è assoggettato agli oneri e sanzioni amministrative senza pregiudizio di altre azioni legali;

Art. 3 – In caso di varianti che prevedano modifiche al progetto, anche non sostanziali, dovrà essere ottenuto preventivamente il parere dell'Amministrazione Comunale e della C.Q.A.P..

In nessun caso potrà essere aumentata la Superficie Utile totale autorizzata, in caso contrario prima dell'esecuzione delle opere dovrà essere richiesto un nuovo Procedimento Unico in variante ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017;

Art. 4 – Il Concessionario si obbliga al mantenimento della permeabilità in profondità dei