

RELAZIONE DI CALCOLO INVARIANZA IDRAULICA E VERIFICA PERMEABILITA' DELL'AREA DI INTERVENTO UBICATA IN COMUNE DI SANTARCANGELO DI R. LOCALITA' STRADONE VIA TANA nc. 431.

PROPRIETA': Sig. BALZANI MANUEL

I fabbricati esistenti che compongono l'azienda agricola consistono in due edifici di uguali dimensioni destinati a stalla per l'allevamento e/o custodia di cavalli e in 15 box per il ricovero degli animali del tipo indipendente singoli e/o doppi con relativo recinto esterno comunicante.

Sia le stalle che i box esistenti non sono dotati di canali di gronda e pluviali per la raccolta delle acque bianche meteoriche, pertanto le stesse vanno a dispersione nel terreno circostante sistemato parte a verde e parte a camminamenti con fondo in materiale inerte mentre eventuali acque in esubero, grazie alle pendenze del terreno, confluiscono nel fosso a cielo aperto posto lungo la via Tana.

Le opere in progetto prevedono la realizzazione di nuovi manufatti e l'ampliamento delle stalle esistenti.

Gli edifici di nuova costruzione consistono nella realizzazione di due strutture in tubolari metallici coperti con teloni in pvc da destinarsi a fienile finalizzato al riparo del foraggio da utilizzare nel periodo invernale, ed inoltre, la realizzazione di altri due strutture metalliche anch'esse coperte con teloni in pvc da porsi a copertura delle due aree destinate a galoppatoio.

L'ampliamento delle stalle esistenti invece, è finalizzato alla realizzazione di nr. 20 nuovi box per il ricovero dei cavalli e alla realizzazione di un fabbricato costituito da un piano rialzato destinato a deposito, ufficio e a servizi igienici per gli addetti.

Per le coperture dei fabbricati in ampliamento, il progetto prevede la raccolta delle acque bianche meteoriche in canali di gronda e pluviali che verranno raccolte in una vasca di accumulo interrata della capienza di 16 mc. e quelle eventualmente in eccesso andranno convogliare nel fosso a cielo aperto su via Tana.

La nuova linea interna sarà realizzata con tubi, curve e pezzi speciali in PVC da Ø 125 – 140 - 160 cm.

Insieme a queste, andranno raccolte nella vasca di accumulo anche le acque bianche meteoriche raccolte dalle caditoie dei piazzali. (Tavola 9 – Schema impianto fognante).

Inoltre, si precisa, che la cisterna interrata sarà di tipo monoblocco prefabbricata in cemento armato vibrato delle dimensioni di cm. 246 x 320 per un'altezza di cm. 250 e avente capienza pari a 16 mc.

Al fine di salvaguardare la ricarica della falda e la relativa quantità delle acque nonché di garantire la salvaguardia della qualità ambientale dei territori di pertinenza fluviale (aree ARA art. 14.2 Norme PSC), è stata verificata la superficie permeabile così come indicato all' art. 10 delle Norme del PSC (Superficie permeabile non inferiore al 30% della superficie territoriale).

La superficie dell'azienda agricola oggetto d'intervento è pari a mq. 27.833 e il progetto prevede le seguenti superfici impermeabili per complessivi mq. 4.452,61 (sup. coperte fabbricati di mq. 4.310,56 , letamaia di mq. 114,05 e marciapiedi di mq. 28,00) e le superfici permeabili per complessivi mq. 23.380,39 (verde di mq. 13.927,52, recinti cavalli in terra battuta di mq. 5.758,57 e piazzale e camminamenti in stabilizzato di mq. 3.694,30), pertanto come indicato nella Tavola 10 – Planimetria dell'area d'intervento con verifica della permeabilità, viene rispettato quanto indicato all'art. 10 delle Norme del PSC sopra menzionato.

Inoltre, sempre nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 14.2 Norme PSC, si precisa che i manufatti che si andranno a realizzare sono strettamente funzionali all'attività agricola in quanto trattasi di attività di allevamento e custodia di animali non ad uso alimentare (art. 9.3 comma 1 lett. j del PTCP) svolta da Imprenditore agricolo professionale così come richiesto dall'art. 9.4 comma 5 del PTCP.

Santarcangelo di R., Li 31 LUG 2023

Il Tecnico


