

# COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ART. 146 del D.Lgs 42/2004

### 1. RICHIEDENTE:

BALZANI MANUEL nato a                    il                    residente a                    via                    nc.                    (C.F.                    ), in qualità di titolare dell'Azienda Agricola Balzani Manuel (P.IVA 03965580404)

### 2. TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO:

Realizzazione di fabbricati adibiti a galoppatoio coperto, fienili, galoppatoio coperto/arena e l'ampliamento di fabbricato esistente.

### 3. OPERE CORRELATE A:

Edifici e relativa area di pertinenza.

### 4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

Permanente fisso.

### 5.a DESTINAZIONE D'USO:

Agricolo

### 6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO:

Territorio agricolo a ridosso di ambito fluviale.

### 7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

Pianura.

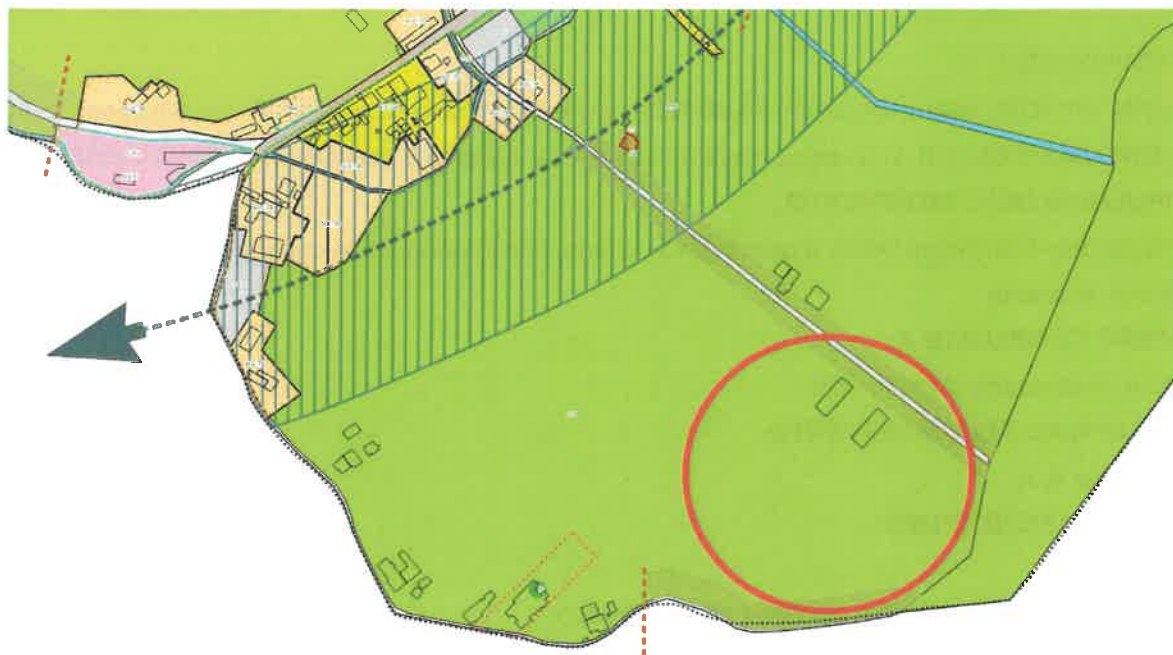
### 8. UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

- estratto di mappa



**RUE**

-Tavola 1H Ciola – Stradone



Territorio Rurale

AVN – Aree di valore naturale e ambientale art. 39

**PSC**

- Tavola 1A



Territorio Rurale:

AVN – Aree di valore naturale e ambientale art. 70

- **Tavola 2A**



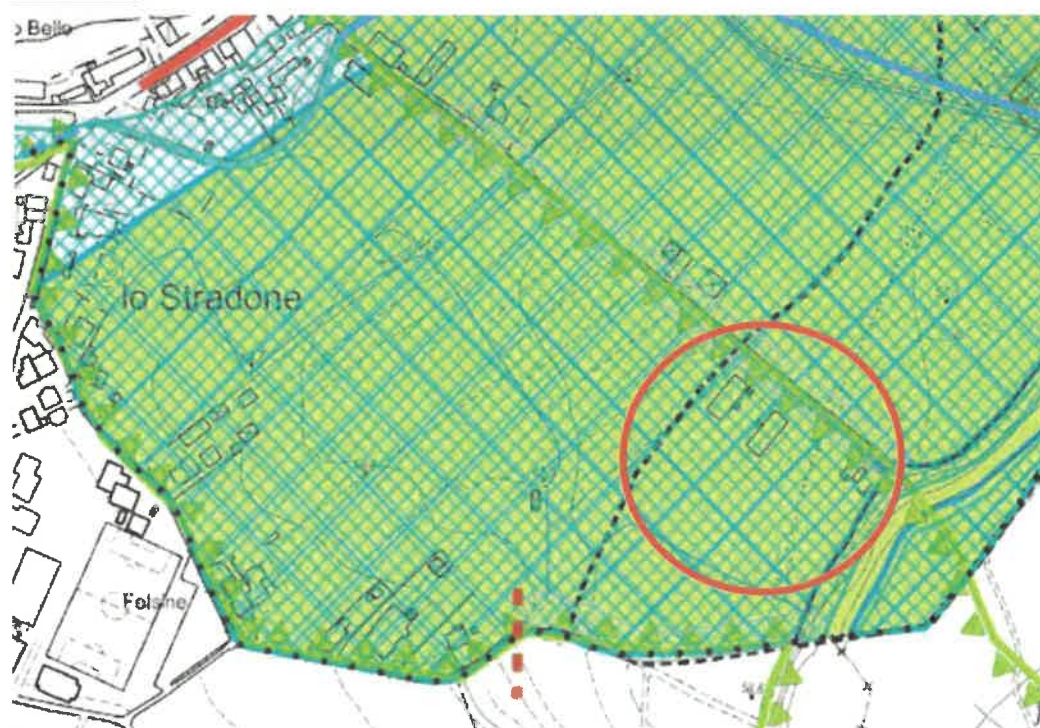
Ambiti a pericolosità idraulica:

- Aree esondabili art. 8

Ambiti a vulnerabilità idrogeologica:

- ARA Aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo art. 14.2

- **Tavola 3A**





Elementi della rete ecologica provinciale:

- Aree di collegamento ecologico di rilevanza regionale art. 25 c.4b

Valorizzazione e tutela delle risorse paesaggistiche e storico culturali:

- Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua art. 29
- Potenzialità archeologica bassa art. 30 c.8
- Sistema collinare e dei crinali art. 24

Vincoli e rispetti:

- Aree vincolate ai sensi del D. Lgs 42/2004

## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5





FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9





FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12

**10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):**

Fiume, torrenti, corsi d'acqua.

**11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA.**

L'azienda occupa una superficie di terreno agricolo di mq. 27.833 in proprietà dove è ubicato il proprio centro aziendale con i relativi fabbricati, oltre a mq 192.207 di terreni in affitto utilizzati prevalentemente per la produzione di foraggio e cereali.

I fabbricati esistenti, che costituiscono il centro aziendale, consistono in due edifici di uguali dimensioni costruiti nell'anno 1967 destinati a stalla per l'allevamento e/o custodia di cavalli.

Sono inoltre in fase di realizzazione n. 15 box del tipo indipendente singoli e/o doppi con relativo recinto esterno comunicante.

Esistono inoltre alcuni recinti per cavalli e due galoppatoi all'aperto.

**12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA.**

Le opere in progetto consistono nella realizzazione di nuovi manufatti e l'ampliamento delle stalle esistenti.

Gli edifici di nuova costruzione consistono nella realizzazione di due strutture in tubolari metallici coperti con teloni in pvc aventi una superficie di mq. 228,00 caduno da destinarsi a fienile finalizzato al riparo del foraggio da utilizzare nel periodo invernale ed inoltre, la realizzazione di altri due strutture metalliche anch'esse coperte con teloni in pvc dalle dimensioni di ml. 35,35 x 17,40 l'una e ml. 65,15 x ml. 24,70 l'altra da porsi a copertura delle due aree destinate a galoppatoio.

L'ampliamento delle stalle esistenti, è finalizzato alla realizzazione di nr. 20 nuovi box e tettoie poste a riparo della parte di accesso, con struttura leggera in ferro zincato e copertura in pannelli preverniciati coibentati tipo sandwich e nella realizzazione di un fabbricato costituito da un piano rialzato delle dimensioni di ml. 18,00 x ml. 10,00 eseguito con struttura portante metallica e tamponamenti in muratura con manto di copertura in tegole in cotto. Questo sarà destinato a deposito, ufficio e a servizi igienici per gli addetti. Le quote altimetriche del terreno non subiranno variazioni.

**13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA.**

L'intervento non comporterà particolari trasformazioni dal punto di vista architettonico che possano avere un effetto rilevante sugli elementi ed aspetti tutelati della zona.

Obiettivo del progetto è infatti l'ampliamento e l'ammodernamento dell'azienda agricola esistente senza recare nessun cambiamento all'impatto paesaggistico dell'opera con l'assetto circostante.

L'area di pertinenza dei fabbricati nonché il terreno dell'azienda agricola sarà oggetto di un intervento di riordino ambientale mediante la pulizia e la sistemazione della stessa.

Verranno piantumate nuove siepi con la funzione di schermatura, verrà sistemata la pavimentazione dell'area cortilizia e realizzata un'area da destinare a parcheggio con sottofondo in materiale inerte e sovrastante ghiaio di finitura.

**14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO.**

Il contesto ambientale esistente nonostante l'inserimento dei nuovi fabbricati non andrà a subire stravolgimenti particolari, anzi si produrrà un evidente miglioramento dovuto alla riqualificazione dell'area di pertinenza e del terreno dell'azienda agricola.

Firma del Richiedente



Firma del Progettista



**15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE.**

.....  
.....  
.....  
.....

Firma del Responsabile

\_\_\_\_\_

**16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE.**

.....  
.....



.....

Firma del Soprintendente  
o del Delegato

\_\_\_\_\_