

## Relazione Tecnica

### **OGGETTO: Progetto per l'ampliamento e l'ammodernamento dell'azienda agricola ubicata in località Stradone via Tana nc. 431**

L'intervento riguarda l'ampliamento in variante alla pianificazione urbanistica e l'ammodernamento dell'azienda agricola ubicata in località Stradone via Tana nc. 431, nei pressi del Fiume Uso che è indicato come corso d'acqua sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs del 22.01.2004 n° 42.

I fabbricati oggetto di nuova realizzazione sorgeranno su un'area distinta al N.C.T. del Comune di Santarcangelo di R. al Foglio 34, mappali 190 – 1034 – 1035 – 1036 - 1037, e in zona classificata nel Regolamento Urbanistico Edilizio nell'ambito AVN (Aree di valore naturale e ambientale art. 39).

L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di nuovi manufatti e l'ampliamento dei fabbricati esistenti, adibiti a stalle, e distinti al catasto al foglio 34 mappali 1035 – 1037, realizzati in forza della Concessione Edilizia n. 72 del 27.05.1967.

Gli edifici di nuova costruzione consistono nella realizzazione di due strutture in tubolari metallici coperti con teloni in pvc aventi una superficie di mq. 228,00 caduno da destinarsi a fienile finalizzato al riparo del foraggio da utilizzare nel periodo invernale ed inoltre, la realizzazione di altri due strutture metalliche anch'esse coperte con teloni in pvc dalle dimensioni di ml. 35,35 x 17,40 l'una e ml. 65,15 x ml. 24,70 l'altra da porsi a copertura delle due aree destinate a galoppatoio.

L'ampliamento invece, consisterà nella realizzazione di nr. 20 nuovi box e tettoie poste a riparo della parte di accesso, in struttura leggera in ferro zincato e copertura in pannelli preverniciati coibentati tipo sandwich. e nella realizzazione di un fabbricato costituito da un piano rialzato delle dimensioni di ml. 18,00 x ml. 10,00 eseguito con struttura portante metallica e tamponamenti in muratura con manto di copertura in tegole in cotto.

Questo sarà destinato a deposito, ufficio e a servizi igienici per gli addetti.

Gli interventi summenzionati si rendono necessari per l'esigenze attuali e per l'esigenze legate ad uno sviluppo e ampliamento futuro dell'attività aziendale.

Santarcangelo di R., li 31 LUG 2023

In fede

