



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

ORIGINALE

### ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 29/06/2022 n. 46

**Oggetto : PRONUNCIA PREVENTIVA SULLA PROPOSTA DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELL'AZIENDA EDILIMPIANTI 2 S.R.L. IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE, AI SENSI DEL COMMA 5 ART. 53 L.R. 24/2017.**

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di Giugno, alle ore 19:07, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione, in seduta Pubblica , in sessione Ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PARMA ALICE	Consigliere	P
2	FABBRI CRISTINA	Presidente	P
3	MUSSONI MICHELA	Consigliere	P
4	DONINI PAOLA	Consigliere	P
5	FABBRI MARCO	Consigliere	P
6	PAESINI FRANCESCA	Consigliere	P
7	ALAIJA YOUSRA	Consigliere	P
8	ZOFFOLI MICHELA	Consigliere	P
9	IOLI GIORGIO	Consigliere	P
10	CORBELLI TIZIANO	Consigliere	P
11	WILD PATRICK FRANCESCO	Consigliere	P
12	SAMORANI DOMENICO	Consigliere	P
13	FIORI MARCO	Consigliere	A
14	STANCHINI GABRIELE	Consigliere	P
15	NICOLINI DANILO	Consigliere	P
16	BORGHINI BARNABA	Consigliere	P
17	DOLCI JENNY	Consigliere	P

Presenti n. 16

Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Vice Segretario **Ambra Eleonora Giudici**.

**Cristina Fabbri** nella sua qualita' di **Presidente**, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Scrutatori: **FABBRI MARCO, IOLI GIORGIO, BORGHINI BARNABA**



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

*(Sono presenti i seguenti Assessori: Fussi Pamela, Rinaldi Danilo, Garattoni Angela, Zangoli Emanuele e Sacchetti Filippo)*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che nelle more dell'approvazione del Piano Urbanistico generale (PUG) di cui alla L.R. 24/2017, la vigente strumentazione per il governo del territorio comunale, introdotta dalla L.R. n. 20/2000, è costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC), dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), e dal Piano Operativo Comunale (POC);

Premesso, inoltre, che, ai sensi della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", il Comune di Santarcangelo di Romagna:

- ha approvato definitivamente il Piano Strutturale Comunale (PSC.), con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 21/07/2010 e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 119 del 15/09/2010, e successiva variante approvata ai sensi dell'art. 32bis della L.R. 20/2000 e smi, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 09/05/2012, in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 92 del 06/06/2012, ed ultima variante specifica approvata con Delibera di C.C. n. 9 del 26/02/2021 in vigore a seguito di pubblicazione sul B.U.R. Emilia Romagna n. 73 del 17/03/2021;
- ha approvato definitivamente il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 09/05/2012, in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 92 del 06/06/2012; variante 2, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 22/12/2016, in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR Emilia Romagna n. 17 del 25/01/2017, variante specifica n. 2, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 01/02/2019, in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR Emilia Romagna n. 51 del 20/02/2019, ed ultima variante specifica n. 3 approvata con Delibera di C.C. n. 58 del 30/09/2021 in vigore a seguito di pubblicazione sul B.U.R. Emilia Romagna n. 307 del 27/10/2021;
- ha approvato la variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti PSC e RUE ai sensi dell'art. A-14 bis Allegato L.R. 20/2000 in attuazione dell'intervento in ampliamento dell'ambito produttivo della ditta "Edilimpianti 2 srl" in località San Bartolo, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 21/06/2017;
- ha approvato il Piano Operativo Comunale POC 1 con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 01/08/2017, entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 263 del 04/10/2017 ed ha approvato l'integrazione al POC 1 delle schede stralciate conseguente ad accoglimento parziale delle riserve con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 23/07/2018 in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R. Emilia Romagna n. 272 del 22/08/2018;

Dato atto che:

- in data 01/01/2018, è entrata in vigore la L.R. n. 24/2017 sulla Tutela ed Uso del territorio, a seguito di pubblicazione sul BURERT n. 340/2017;
- in particolare, il Capo V della citata legge: "Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti" disciplina, all'art. 53, comma 1,



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

lettera b), il procedimento unico per “interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all’esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell’area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività”;

- l’articolo 53, al comma 2, specifica altresì che “L’approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente: a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell’opera o intervento secondo la legislazione vigente; b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall’accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente [omissis]”.

Rilevato che:

- in data 07/10/2021 risulta presentata al SUAP dell’Unione Valmarecchia dalla ditta Edilimpianti 2 s.r.l. e recepita al prot. comunale con pec del 07/10/2021 prot. n. 16144, istanza per l’ampliamento del piazzale produttivo dell’azienda sito in Santarcangelo di Romagna, Via Andrea Costa, Via Morigi e individuato catastalmente al Fg. 9 mappale 45 di mq 1.679 in variante alla pianificazione urbanistica vigente (PSC, RUE e POC1) da ambito AUC.6A ad ambito APC.N2.3 b);
- i vigenti PSC e RUE classificano l’area oggetto d’intervento in “Ambiti urbani consolidati delle frange urbane – AUC.6A” disciplinati dagli artt. 45-47 delle norme di PSC e dagli artt. 19-20bis delle norme di RUE;
- sull’area oggetto d’intervento risulta rilasciato Permesso di Costruire n. 5 del 24/03/2014 (pratica 42/PC/2013) per la demolizione di fabbricati esistenti e nuova costruzione di unità residenziali e uffici;
- gli interventi legittimati con il Permesso di Costruire n. 5/2014 non sono stati attuati se non la demolizione dei fabbricati esistenti e con nota trasmessa in data 27/10/2021 e recepita agli atti del Comune con prot. n. 3028 del 28/10/2022, la Ditta ne ha richiesto l’archiviazione ai fini della diversa utilizzazione dell’area da anettere all’attività produttiva esistente;

Tenuto conto che l’intervento proposto incide sull’ambito produttivo APC.N2.3 b), nel quale:

- gli interventi programmati nella variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell’art. A-14bis allegato L.R. 20/2000 e smi, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 21/06/2017, consistenti sempre in ampliamento dei piazzali produttivi aziendali, risultano attuati con PdC n. 19 del 09/11/2018 (pratica 14/PC/2018);
- risulta depositata agli atti, con prot. n. 36310 del 28/12/2021 (pratica 11/AP/2021) istanza di PUA in riferimento all’intera area di proprietà della Ditta richiedente, secondo quanto programmato nel POC1 vigente, per il sub ambito b) nella Scheda d’ambito n. 17-18 (proposta 2), il cui procedimento istruttorio è ancora in corso;

Dato atto che per l’attivazione del procedimento in oggetto ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/2017, è stata valutata la legittimità degli interventi rispetto alle disposizioni di norma e dei



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

vincoli e tutele insistenti sulle aree interessate, comportando, al contempo, variante ai seguenti elaborati normativi e cartografici, di PSC, RUE e POC 1, nello specifico:

- PSC: Norme - art.67
- PSC: Schede relative agli ambiti – Scheda d'Ambito denominata San Bartolo Est – APC.N2.3
- PSC: Tavola 1b
- RUE: Norme – art.32
- RUE: Tavola 1r
- RUE: Tavola 1b
- POC 1: elaborato 4.1 schede ambiti – assetto generale schede n. 13-14-15, scheda d'ambito n. 17-18, proposta n. 2.

Visto, pertanto, che il Servizio Attuazione, SIT del Comune ha predisposto la relazione di variante agli strumenti urbanistici vigenti comprensiva degli stralci normativi e cartografici di PSC e RUE e della scheda d'ambito di POC1 tenendo conto della VALSAT redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 24/2017 depositata agli atti dalla ditta richiedente;

Vista la pubblicazione dell'avviso del procedimento unico sul BURERT n. 307 del 27/10/2021 e sull'albo pretorio n. 1008 del 28/10/2021;

Dato atto che la documentazione relativa all'intervento edilizio e alla proposta di variante sono stati depositati alla libera visione e consultazione presso il Servizio Attuazione Urbanistica, Sit del Comune e allo SUAP dell'Unione Valmarecchia per 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del 27/10/2021 al 27/12/2021;

Visto che in data 16/12/2021 si è svolta la prima seduta della CdS indetta dallo SUAP a seguito della quale risulta redatto il verbale di seduta recepito agli atti al prot. n. 36602 del 30/12/2021 con il quale sono stati sospesi i termini dei lavori della cds per richiesta integrazioni sulla base dei contributi degli Enti intervenuti;

Dato atto che durante il periodo di deposito è pervenuta n. 1 osservazione presentata dalla Ditta Edilimpianti 2 srl e recepita al prot. n. 36368 del 28/12/2021;

Visto che la Giunta Comunale si è espressa sull'osservazione pervenuta, nella seduta del 17/02/2022 accogliendo le richieste pervenute, ad esclusione della modifica dell'altezza massima dei fabbricati;

Dato atto che sulla base del parziale accoglimento dell'osservazione pervenuta il Servizio Attuazione, SIT del Comune ha predisposto l'aggiornamento e la modifica della relazione di variante agli strumenti urbanistici vigenti ed aggiornato la scheda d'ambito n. 17-18 di POC1, con le seguenti specifiche:

- il trasferimento della SU aggiuntiva pari a mq 554,00 derivante dal Procedimento Unico di cui all'art. 53 LR 24/2017 potrà essere realizzata nell'intero ambito;
- le aree da destinare al ripascimento della falda per un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione per l'intervento di cui al Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 potranno essere individuate all'interno del perimetro dell'ambito APC.N2.3 b) che non è stato sfruttato a tal fine con la precedente variante urbanistica (A14bis LR 20/2000 approvata



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

con D.C.C. n. 37 del 21/06/2017).

Dato atto che risulta recepito in data 01/02/2022 nella seduta n. 1N/2022 il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.) con la specifica: *“in relazione alla prescrizione di piano che prevede di spostare il verde sul lato di Via Costa.”*

Visto che in data 02/03/2022 si è svolta la seconda seduta della CdS indetta dallo SUAP a seguito della quale risulta redatto il verbale di seduta recepito agli atti al prot. n. 7926 del 11/03/2022;

Visto che le modifiche proposte hanno comportato un aggiornamento/modifica della relazione di variante urbanistica che incide sull'assetto complessivo degli interventi nell'ambito APC.N2.3 b) e dell'immediato intorno, si è provveduto nuovamente alla pubblicazione dell'avviso del procedimento unico sul BURERT n. 82 del 30/03/2022, sull'albo pretorio n. 344 del 30/03/2022 e al deposito della documentazione aggiornata per 60 giorni dal 30/03/2022 al 30/05/2022 ai sensi di legge;

Dato atto che durante quest'ultimo periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

Visto che in data 15/06/2022 si è svolta la terza e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi indetta dallo SUAP a seguito della quale risulta redatto il verbale di seduta prot. n. 16144 del 17/06/2022 dello SUAP recepito agli atti del Comune di Santarcangelo di R. al prot. n. 19155 del 18/06/2022, che si è espressa con parere favorevole alla conclusione del procedimento in corso, demandando la determina di conclusione positiva della conferenza di servizi all'emanazione del Decreto della Provincia di Rimini per il parere di propria competenza sulla variante urbanistica e sulla Valsat, e all'espressione preventiva dell'organo consiliare sulla proposta di variante, ai sensi del comma 5 art. 53 della L.R. 24/2017 e smi;

Dato atto che il procedimento di cui all'art. 53 comma 2, della L.R. 24/2017 *“consente di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi necessari per la realizzazione dell'opera”*, anche ai fini della costituzione dei necessari titoli abilitativi edilizi, come richiesto nel caso di specie, avendo, il richiedente, depositato la documentazione contenente tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio con la puntuale localizzazione delle opere da realizzare in relazione agli strumenti urbanistici comunali vigenti, il loro dimensionamento, le caratteristiche planivolumetriche, le destinazioni d'uso e i parametri urbanistici ed edilizi, nonché modulo 1 *“richiesta di titolo edilizio per PdC ordinario”* e modulo 2 *“relazione tecnica di asseverazione della richiesta del titolo edilizio”*;

Viste le integrazioni pervenute allo SUAP:

- in data 10/02/2022 prot. n. 2246 e recepite agli atti del SUE in data 14/02/2022 prot. n. 4771;
- in data 28/03/2022 prot. n. 5542 e recepite agli atti del SUE in data 29/03/2022 prot. n. 9879;
- in data 05/04/2022 prot. n. 6155 e recepite agli atti del SUE in data 14/04/2022 prot. n. 11704;

Visto il parere conclusivo del Servizio Attuazione Urbanistica, SIT del Comune di Santarcangelo di R., emesso in data 15/06/2022 e trasmesso al SUAP dell'Unione Valmarecchia con prot. n. 18778 del 16/06/2022;



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

Dato atto di recepire nella presente variante specifica alla scheda d'ambito 17-18 di POC 1, oltre alle modifiche/integrazioni sopra richiamate per la variante in oggetto, anche le disposizioni normative per il sub-ambito a) in quanto la proprietà non ha sottoscritto in via definitiva nei termini previsti l'accordo ex art. 18 LR n. 20/2000 e non ha depositato l'istanza di approvazione del PUA entro la data del 01/01/2022; l'art. 4 L.R. n. 24/2017 stabilisce, infatti, che alla scadenza della prima fase del periodo transitorio stabilito dall'art. 3 comma 1 della stessa L.R. (01/01/2022) tutte le previsioni di espansione degli strumenti urbanistici comunali (PSC, RUE e POC) da realizzarsi con piano urbanistico attuativo perdano efficacia e non siano più attuabili;

Dato atto, inoltre, che le modifiche per il sub-ambito a) di cui al comma precedente, rientrano esclusivamente in un mero recepimento della norma sovraordinata, tali modifiche sono escluse dalla VALSAT secondo l'art. 19 comma 6 lett. d) e non necessitano di pubblicazione ai sensi di legge;

Visto che la Provincia di Rimini deve esprimere il proprio parere sulla proposta di variante urbanistica correlata all'intervento in oggetto in relazione alla pianificazione territoriale ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017 e smi, e quale autorità competente per la valutazione ambientale sulla Valsat, ai sensi dell'art. 19 della medesima legge, con parere motivato ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006;

Dato atto che alla data odierna non risulta ancora recepito agli atti il Decreto del Presidente della Provincia di Rimini e che pertanto non risulta emessa dallo SUAP dell'Unione Valmarecchia la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi ai sensi del comma 9 dell'art. 53 L.R. 24/2017;

Visto che il presente procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 23/2004 risulta composto dai seguenti elaborati che risultano così articolati:

a) variante urbanistica:

- 01 - relazione urbanistica – vers. giugno 2022;
- 02 - controdeduzioni alle osservazioni – vers. giugno 2022

b) istanza edilizia:

- 03 - Modello 1, Titolo edilizio
- 04 - Modello 2, Relazione tecnica di asseverazione
- 05 - Tav. 1, Situazione Catastale-Ambito Normativo-Doc. Fotografica;
- 06 - Tav. 2, Rilievo planialtimetrico-Sezioni;
- 07 - Tav. 3, Schema Fognatura rev. 1;
- 08 - Tav. 4, Relazione idraulica rev. 1,
- 09 - Tav. 5, Schema Aree Permeabili-Impermeabili-Sezioni Progetto rev. 1;
- 10 - Tav. 6, Schema Aree e Quote di Scavo rev. 1;
- 11 - Tav. 7, VALSAT rev. 2;
- 12 - VALSAT, integrazione
- 13 - Allegato 1, Relazione geologica;
- 14 - Allegato 2, Relazione impatto acustico;
- 15 - Allegato 2.1, Note relazione acustica;
- 16 - Allegato 3, MUR A.1/D.1
- 17 - Allegato 4, Dichiarazione sostitutiva atto notorio;



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

- 18 - Allegato 5, Relazione tecnica rev. 1;
- 19 - Allegato 5a, Relazione tecnica integrazione;
- 20 - Allegato 6, Relazione tecnica scavi;
- 21 - DVR analisi chimica aria rev. 3;
- 22 - Piano di monitoraggio ambientale;
- 23 - Misure fonometriche post operam;

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegati, che sono depositati agli atti e conservati in formato digitale presso il Servizio Attuazione Urbanistica, SIT del Comune di Santarcangelo di R.;

Ritenuto pertanto di proporre al Consiglio, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. n. 24/2017, la proposta di variante urbanistica illustrata nelle premesse;

Vista la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e smi;

Vista la Legge Regionale 19 dicembre 2002, n. 37;

Vista la Legge Regionale 13 marzo 2008, n. 9;

Vista il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 e smi;

Vista la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e smi;

Dato atto che la proposta della presente Deliberazione è stata preventivamente pubblicata nella Sezione "*Pianificazione e governo del territorio*" nella Pagina Istituzionale conforme all'art. 51 del D.Lgs. n. 33/2013, istituita presso la Gazzetta Amministrativa della Repubblica Italiana (Amministrazione Trasparente), ai sensi di quanto stabilito dall'art. 39.1 del D.Lgs. n. 33/2013;

Visti i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile: favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati al presente atto;

Visto il verbale n. 4 in data 27/06/2022, con il quale la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare esprime il proprio parere favorevole in merito alla presente proposta di delibera;

Effettuano interventi il **Presidente**, **l'Ass. Sacchetti** e **la Cons. Mussoni**, i cui contenuti risultano testualmente riportati nel documento audio conservato nel sistema informatico dell'ente quale allegato alla presente delibera;

Disposta la votazione per appello nominale, ai sensi dell'art. 65 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si ottiene il seguente esito:

- |                    |                       |            |
|--------------------|-----------------------|------------|
| 1) Parma Alice     | (Partito Democratico) | Favorevole |
| 2) Fabbri Cristina | (Partito Democratico) | Favorevole |



# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

3) Mussoni Michela	<i>(Partito Democratico)</i>	Favorevole
4) Donini Paola	<i>(Partito Democratico)</i>	Favorevole
5) Fabbri Marco	<i>(Partito Democratico)</i>	Favorevole
6) Paesini Francesca	<i>(Partito Democratico)</i>	Favorevole
7) Alaija Youstra	<i>(Partito Democratico)</i>	Favorevole
8) Zoffoli Michela	<i>(Più Santarcangelo)</i>	Favorevole
9) Ioli Giorgio	<i>(Più Santarcangelo)</i>	Favorevole
10) Corbelli Tiziano	<i>(Più Santarcangelo)</i>	Favorevole
11) Wild Patrick Francesco	<i>(Pensa Una Mano per Sant.)</i>	Favorevole
12) Samorani Domenico	<i>(Un Bene in Comune)</i>	Astenuto
13) Stanchini Gabriele	<i>(Lega Salvini Premier)</i>	Astenuto
14) Nicolini Danilo	<i>(Lega Salvini Premier)</i>	Astenuto
15) Borghini Barnaba	<i>(Un Bene in Comune)</i>	Astenuto
16) Dolci Jenny	<i>(Un Bene in Comune)</i>	Astenuta

Con n. 11 voti favorevoli e n. 5 astenuti, espressi per **appello nominale** dai n. 16 presenti,

### DELIBERA

1) di approvare, con valenza di “preventiva pronuncia” ai sensi del comma 5 dell’art. 53 della L.R. 24/2017 la proposta di variante alla strumentazione urbanistica vigente (PSC, RUE e POC) per l’ampliamento del piazzale produttivo dell’azienda Edilimpianti 2, sito in Santarcangelo di Romagna, Via Andrea Costa, Via Morigi e individuato catastalmente al Fg. 9 mappale 45 ai sensi e per gli effetti del procedimento unico di cui all’art. 53 L.R. 24/2017, che assume anche il valore e gli effetti di titolo abilitativo per la realizzazione dell’intervento ai sensi del comma 2 del medesimo articolo come meglio illustrata nelle premesse;

2) che dovranno essere recepite nella fase attuativa tutte le prescrizioni riportate nel Decreto della Provincia, ai sensi dell’art. 53 comma 9 e art. 19 della L.R. 24/2017 e smi, e nei pareri espressi dagli Enti competenti in materia ambientale intervenuti in CdS e quanto contenuto nel parere conclusivo favorevole del Servizio Attuazione Urbanistica, SIT del Comune, emesso in data 15/06/2022 e trasmesso al SUAP dell’Unione Valmarecchia con prot. n. 18778 del 16/06/2022;

3) di dare atto che la stessa interviene in modifica agli strumenti urbanistici comunali vigenti secondo quanto specificatamente indicato in premessa e si compone degli elaborati elencati in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non allegati ma depositati agli atti e conservati presso il Servizio Attuazione Urbanistica, SIT del comune di Santarcangelo di R.;

4) di dare atto altresì che gli elaborati di cui si compone la presente variante urbanistica al POC 1, come in premessa elencati, modificano altresì tutti gli elaborati di POC 1 approvati, per le parti in riferimento all’ambito in oggetto e alle relative opere pubbliche da realizzare e/o aree da cedere;

5) di dare atto che è pervenuta entro il termine del deposito dell’istanza n. 1 osservazione richiamata in premessa, che è stata valutata e recepita nella presente variante urbanistica;

6) di recepire nella presente variante specifica alla scheda d’ambito 17-18 di POC 1 le disposizioni normative per il sub-ambito a) con le motivazioni indicate in premessa;

7) di dare atto che la stesura degli elaborati documentali e della cartografia relativi alla presente variante, contenuta all’interno del supporto digitale, riproducibile e non modificabile, è stata realizzata secondo il





# CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

## Provincia di Rimini

modello dati per gli strumenti urbanistici generali comunali in formato digitale previsto dall'atto di indirizzo approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 484/2003, in attuazione della L.R. 20/2000, art. A-27;

8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica è l'arch. Silvia Battistini;

9) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per l'istanza edilizia è il Geom. Luca Montanari;

10) di dare atto che dovrà essere acquisita da parte dell'Ente competente sul procedimento, per la ditta intestataria l'informazione antimafia di cui all'art. 84 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011. La conclusione della CdS e la sua efficacia sono subordinate all'acquisizione dell'informazione antimafia non interdittiva;

11) di demandare al garante della comunicazione e partecipazione del presente procedimento, ai sensi dell'art. 56 della L.R. 24/2017 e s.m.i, di procedere e far procedere ai sensi di legge:

- alla pubblicazione di copia della determinazione di conclusione della cds sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale;

- al deposito della stessa, presso la sede dell'amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico;

- alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi, che, da tale data produrrà i suoi effetti;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto con il presente atto;

Disposta la votazione per appello nominale, ai sensi dell'art. 65 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, **per la dichiarazione di immediata eseguibilità**, si ottiene il seguente esito:

1) Parma Alice	(Partito Democratico)	Favorevole
2) Fabbri Cristina	(Partito Democratico)	Favorevole
3) Mussoni Michela	(Partito Democratico)	Favorevole
4) Donini Paola	(Partito Democratico)	Favorevole
5) Fabbri Marco	(Partito Democratico)	Favorevole
6) Paesini Francesca	(Partito Democratico)	Favorevole
7) Alaija Yousra	(Partito Democratico)	Favorevole
8) Zoffoli Michela	(Più Santarcangelo)	Favorevole
9) Ioli Giorgio	(Più Santarcangelo)	Favorevole
10) Corbelli Tiziano	(Più Santarcangelo)	Favorevole
11) Wild Patrick Francesco	(Pensa Una Mano per Sant.)	Favorevole
12) Samorani Domenico	(Un Bene in Comune)	Astenuto
13) Stanchini Gabriele	(Lega Salvini Premier)	Astenuto
14) Nicolini Danilo	(Lega Salvini Premier)	Astenuto
15) Borghini Barnaba	(Un Bene in Comune)	Astenuto
16) Dolci Jenny	(Un Bene in Comune)	Astenuta

Con n. 11 voti favorevoli e n. 5 astenuti, espressi per **appello nominale** dai n. 16 presenti,



# **CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

## **Provincia di Rimini**

### **DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**Provincia di Rimini**

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
Cristina Fabbri

**IL VICE SEGRETARIO**  
Ambra Eleonora Giudici