



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
PROVINCIA DI RIMINI  
SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
Attuazione Urbanistica, SIT

**PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1, LETTERA A) DELLA L.R. 24/2017: REALIZZAZIONE DI UN PARCO SPORTIVO POLIVALENTE "FONDAZIONE GIUSEPPE BERARDI E.T.S." VIA CASALE SANT'ERMETE IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE.**

## **VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI 2° SEDUTA DEL 15 NOVEMBRE 2023**

La 2° seduta di Conferenza dei Servizi viene aperta alle ore 9:30.

La Conferenza di Servizi si svolge presso la Sala della Giunta del Palazzo Comunale alla presenza dei seguenti tecnici comunali:

- arch. Silvia Battistini, Dirigente del Settore Territorio, in qualità di Responsabile del Procedimento relativo alla variante urbanistica;
- arch. Davide Eusebi, funzionario del Servizio Attuazione Urbanistica, SIT in qualità di Responsabile del Procedimento per il rilascio del Titolo Abilitativo;
- geom. Luca Montanari, Responsabile del Servizio Attuazione Urbanistica, SIT, in qualità di Garante della Comunicazione e della Partecipazione previsto dall'art. 56 della L.R. n. 24/2017.

Sono stati convocati le Amministrazioni ed i gestori di pubblici Servizi competenti, riportati in calce alla convocazione della Conferenza di Servizi sopra richiamata; alla prima seduta hanno partecipato quelli elencati nell'allegato "Elenco presenti"

A seguito della presentazione da parte della Fondazione Giuseppe Berardi E.T.S. con pec del 19/04/2023 e recepita agli atti in data 20/04/2023 prot. n. 13500 relativa a lavori di "Realizzazione di un parco sportivo polivalente in Via Casale Sant'Ermete in variante alla pianificazione urbanistica vigente, si è svolta in data 05 luglio 2023 la 1° seduta di Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14ter L. n. 241/90 e s.m.i., per l'esame del progetto in oggetto.

A conclusione della prima seduta la Conferenza è stata sospesa in attesa che il progetto fosse integrato recependo tutte le richieste, prescrizioni e/o indicazioni richieste dagli Enti intervenuti. Inoltre si comunica che il progetto per l'intervento in oggetto doveva essere ripubblicato nei modi di legge (Verbale di seduta prot. n. 25403 del 26/07/2023).

L'istanza è stata in pubblicazione dalla data di uscita del BURERT n. 149 del 07/06/2023, per 60 giorni naturali e consecutivi e pertanto fino al 07/08/2023; nel periodo di deposito non risultano pervenute osservazioni.

L'istanza risulta integrata con pec del 05/10/2023, acquisita agli atti nella medesima data con prot. nn. 32932, 32933, 32935, 32936, 32937, 32938, 32939, e con pec del 06/11/2023 acquisita agli atti il

U

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA  
ComunedisantarangelodiRomagna

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0041020/2023 del 12/12/2023  
Firmatario: Davide Eusebi, LUCA MONTANARI, MASSIMO FLLIPPINI, LUCA UGUCCIONI, SILVIA BATTISTINI, ANNALISA POZZI



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**PROVINCIA DI RIMINI**  
SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
Attuazione Urbanistica, SIT

06/11/2023 con prot. nn. 36708, 36709, 36711, 36723, 36724, 36725, 36726, 36727, 36731, 36751 e con pec del 14/11/2023 acquista agli atti al prot. n. 37703.

A seguito delle integrazioni pervenute non si è più provveduto ad una nuova pubblicazione del progetto ai sensi di legge in quanto:

- vengono stralciati tutti gli interventi sulla strada vicinale Via Pozzo per la quale, con il progetto originario, doveva essere prodotto anche l'elaborato del piano particellare d'esproprio per le aree private non disponibili alla ditta proponente;
- in accordo con ARPAE viene prodotta dai competenti uffici comunali la proposta di variante al vigente PCA che sarà recepita formalmente agli atti nella prima variante allo strumento.

Alla data della prima seduta di CdS (05/07/2023) risultano acquisiti agli atti i seguenti pareri favorevoli o condizionati:

- 1 – Windtre s.p.a. prot. n. 19493 del 10/06/2023;
- 2 – Comando dei Vigili del Fuoco di Rimini prot. n. 19654 del 12/06/2023;
- 3 – Adrigas s.p.a. prot. n. 20994 del 20/06/2023;
- 4 – Snam Rete Gas s.p.a. prot. n. 22067 del 28/06/2023;
- 5 – Hera s.p.a. prot. n. 22119 del 28/06/2023;
- 6 – E-Distribuzione prot. n. 22848 del 04/07/2023;

Entro l'inizio della presente seduta di CdS risultano acquisiti agli atti i seguenti pareri favorevoli o condizionati:

- 1 - Windtre s.p.a. prot. n. 34674 del 19/10/2023 riconfermato con prot. n. 37126 del 09/11/2023;
  - 2 - Comando dei Vigili del Fuoco di Rimini prot. n. 34691 del 19/10/2023 riconfermato con prot. n. 37039 del 08/11/2023;
  - 3 - Unione di Comune Valmarecchia prot. n. 34766 del 20/10/2023;
  - 4 - Tim s.p.a. prot. n. 35048 del 24/10/2023;
  - 5 - Adrigas s.p.a. prot. 35553 del 26/10/2023;
  - 6 - ARPAE prot. n. 35565 del 26/10/2023;
  - 7 - Consorzio di Bonifica della Romagna prot. n. 36549 del 04/11/2023;
  - 8 - Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna prot. n. 36677 del 06/11/2023;
  - 9 - Hera s.p.a. prot. n. 36813 del 07/11/2023 riconfermato con prot. n. 37162 del 09/11/2023;
  - 10 - Area Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Santarcangelo prot. n. 37425 del 13/11/2023;
- che si allegano e costituiscono parte integrante del presente verbale.

In data 26/10/2023 la variante urbanistica è stata sottoposta al parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.), nella seduta n. 9N/2023, che si è espressa con parere favorevole.

In data 09/11/2023 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. 157 che si allega alla presente, dichiarando il "Notevole interesse pubblico dell'opera"; inoltre con la medesima delibera:

- viene stabilito che l'uso pubblico del parco sportivo dovrà essere regolamentato per la fruibilità e l'accessibilità all'area da parte della collettività tramite il convenzionamento e successivi atti specifici;
- vengono approvate le scelte progettuali dell'impianto sportivo come da proposta di variante urbanistica agli strumenti urbanistici vigenti;
- vengono approvate le scelte progettuali dell'impianto sportivo secondo le valutazioni sulla sostenibilità ambientale e territoriale dell'intervento in coerenza con le disposizioni delle tutele



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**PROVINCIA DI RIMINI**  
SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
Attuazione Urbanistica, SIT

e vincoli insistenti sull'area e sulle proposte di mitigazione, in particolare in riferimento al "sistema collinare montano e dei crinali", e stabilito di:

- a) salvaguardare la vista panoramica dal crinale e di mantenere i coni di visuale libera lungo la Via Casale, come evidenziati nell'elaborato grafico tav. 18b;
- b) di consentire le movimentazioni di terra proposte in quanto la morfologia originale del territorio risulta già compromessa dalle precedenti attività estrattive e viene assicurato comunque per gli interventi proposti, il più corretto inserimento paesaggistico del versante e del crinale;
- viene approvata la localizzazione del circuito ciclistico posizionato sul crinale nel rispetto delle prescrizioni delle Norme;
- viene stabilito che i parcheggi pubblici e privati, la viabilità interna e i camminamenti dovranno essere realizzati utilizzando materiali permeabili e che i manufatti fuori terra dovranno essere il più possibile mitigati, utilizzando tecniche di bio-edilizia e/o piantumazioni.

La parola passa ai tecnici incaricati dalla proprietà **Arch. Foffi Valentina** e **Arch. Bertagni Luca** che illustrano ai presenti le modifiche apportate al progetto originario.

Prende la parola l'**Arch. Silvia Battistini** in merito alla proposta di variante urbanistica, illustrando che, rispetto alle integrazioni/conformazione dell'intervento a seguito della prima seduta di conferenza ed in accordo anche con l'Ufficio Urbanistica della Provincia di Rimini, la proposta di variante è stata integrata e modificata, tenendo conto della particolarità e specificazione del progetto presentato, della valenza territoriale in cui esso si inserisce e della estensione dell'area interessata.

La proposta di variante aggiornata individua l'ambito di attuazione del progetto speciale "Parco Sportivo Fondazione Berardi ETS", per la realizzazione di un parco sportivo attrezzato polivalente, con funzione prevalente di "bike-park" da parte della Onlus "Fondazione Giuseppe Berardi ETS" di cui al presente procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 e smi, di cui alla determinazione conclusiva che ne approva il progetto.

La proposta di variante, di cui al progetto presentato, così come aggiornata e modificata, comporta modifica dei seguenti elaborati cartografici di PSC e RUE:

- PSC: Tav. 1C,
- RUE: Tav. 1S, 1P

con la perimetrazione dell'ambito "Progetto speciale parco sportivo Fondazione Berardi ETS":

Comporta inoltre modifica delle seguenti Norme:

- PSC: art. 75 bis, con individuazione di una disciplina di norma specifica per l'ambito, declinato in Indirizzi e Direttive che individuano le strategie e gli obiettivi prestazionali da perseguire con l'intervento, e Prescrizioni, in riferimento alla coerenza delle disposizioni dei vincoli e tutele insistenti sulle aree e alla disciplina attuativa e definizione dei parametri urbanistico-edilizi come definiti nelle Norme di RUE
- RUE: art. 38 comma 1 lettera f), per l'individuazione ditale ambito nell'ARP art. 40 comma 8, con il quale vengono definiti i parametri di SU<sub>max</sub>, SA<sub>max</sub>, H<sub>max</sub> fabbricati e attrezzature sportive, SP min, destinazioni d'uso.

La variante comporta inoltre:

- Adeguamento della Tavola 3C di PSC in riferimento al vincolo "altre linee di crinale" in quanto non corrette, e non rispondenti alle linee di crinale esistenti e già modificate dall'attività estrattiva pregressa
- Modifica al "deposito di versante da verificare" come cartografato nella Tavola D del PTCP var. 2012 in recepimento di quanto riportato nella relazione geologica agli atti del progetto
- Variante al PCA



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**PROVINCIA DI RIMINI**  
SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
Attuazione Urbanistica, SIT

Prende la parola l'**Arch. Eusebi Davide** in merito alla conformazione del progetto alle richieste di integrazione/conformazione comunicate in prima seduta della CdS svoltasi in data 05/07/2023:

- In merito alla richiesta di individuazione dei percorsi e parcheggi di sosta dei pullman/bus delle squadre sportive, questi sono stati rappresentati negli elaborati integrativi:
  - a) TAV. B02 – REV.02 – Studio viabilità e parcheggi;
  - b) TAV. B02b – REV.01 – Percorso automobili, pullman e mezzi di soccorso interno al parco sportivo;
  - c) TAV. B02d – REV.02 – Relazione viabilità e parcheggi.
- In merito alla richiesta di rappresentare l'area comprensiva dei tre ingressi previsti dalla viabilità esistente nella TAV.C02 – Planimetria generale di progetto, divisione in fasi, verifica standard urbanistici, questi sono stati rappresentati nell'elaborato integrativo:
  - a) TAV. C02 – REV.01 – Planimetria generale di progetto e verifica standard urbanistici;

Si fa inoltre presente che è stato stralciato l'ingresso da via Pozzo, il quale sarà realizzato in breccia per la parte ricadente in proprietà e non avrà più funzione di accesso per mezzi di soccorso o per i fruitori dell'area.

Il parcheggio precedentemente denominato "E", a seguito dello stralcio della seconda fase, sarà sistemato come piazzale sterrato.

- In merito alla richiesta di correggere alcune incongruenze nella rappresentazione di sterri e riporti nella TAV.C05D, questi sono stati correttamente rappresentati nell'elaborato integrativo:
  - a) TAV. C05D – REV.01 – Calcolo scavi a sezione, planimetria generale;
- In merito alla richiesta di rappresentare graficamente le Superfici Utili (Su), Superfici Accessorie (Sa) e le eventuali esenzioni definite dalla D.A.L. n°279 del 04/02/2023, i rapporti di areazione ed illuminazione, la rappresentazione dell'impianto fotovoltaico e solare termico, l'indicazione in prospetto di colori e materiali, il rispetto delle altezze massime di 7.5 metri per i fabbricati e di 10.00 metri per le strutture sportive, negli elaborati TAV.C07, TAV.C08, TAV.C09, TAV.C10, TAV.D05, TAV.D06, TAV.D07 questi sono stati recepiti negli elaborati integrativi:
  - a) TAV.C07 – REV.01 – Fabbricati, planimetria piano terra, rapporti aeroilluminanti;
  - b) TAV.C08 – REV.01 – Fabbricati, planimetrie piano primo e coperture;
  - c) TAV.C09 – REV.01 – Fabbricati, prospetti e sezioni;
  - d) TAV.C10 – REV.01 – Fabbricati, prospetti;
  - e) TAV.D05 – REV.01 – Campi da paddle, planimetria, profili, sezioni;
  - f) TAV.D06 – REV.01 – Area skateboard-bmx, planimetria, pianta, profili, sezioni;
  - g) TAV.D07 – REV.01 – Campo polivalente, planimetria, profili, sezioni;
- In merito alla richiesta di rappresentare graficamente le Superfici Utili (Su), Superfici Accessorie (Sa) e le eventuali esenzioni definite dalla D.A.L. n°279 del 04/02/2023 nonché i prospetti e sezioni degli spazi a supporto alle attività sportive rappresentate nella TAV.C11 – Ciclodromo tribune e servizi, queste sono state stralciate dal progetto ed in caso di necessità saranno richieste come opere temporanee con specifica richiesta non facente parte del presente procedimento;
- In merito alla posizione dei posti disabili nel parcheggio denominato "D", questi sono stati posizionati come da richiesta in prossimità dei percorsi pedonali ed in posizione prossima ai



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**PROVINCIA DI RIMINI**  
SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
Attuazione Urbanistica, SIT

fabbricati;

- Sono stati integrati i parcheggi sia da cedere come standard pubblico, sia pertinenziali, con le alberature ad alto fusto richieste da regolamento comunale, nonché rappresentato nel parcheggio da cedere denominato "A" il punto di ricarica per le auto elettriche, rappresentati negli elaborati integrativi:
  - a) TAV.C02 – REV.01 – Planimetria generale di progetto e verifica standard urbanistici;
  - b) TAV.C15b – REV.01 – Progetto paesaggistico del verde, progetto;
  - c) TAV.G-a02 – REV.01 – Aree da cedere, progetto;
- Si è recepito negli elaborati integrativi, l'eliminazione dell'ingresso ciclo-pedonale previsto dalla particella 381 del foglio 50 in quanto privata ed è stato sostituito con il percorso in progetto parallelo al parcheggio da cedere quale standard pubblico denominato "A", il quale si collegherà alla pista ciclabile prevista come opera pubblica su via Casale Sant'Ermete;
- Sono stati integrati gli elaborati esecutivi delle opere pubbliche da cedere, comprensivi di computo metrico e quadro economico (si rimanda al parere dell'ufficio "Area Infrastrutture e patrimonio del Comune di Santarcangelo" richiamato in premessa);
- E' stata integrata la modulistica regionale per il rilascio del titolo abilitativo;
- E' stato integrato lo statuto della "Fondazione Berardi ETS" da cui si evince la sua natura di ONLUS e pertanto non è subordinata al pagamento del contributo di costruzione di cui all'articolo 16 del D.P.R. n. 380 del 2001 e all'art.29 della Legge Regionale n.15/2013, ai sensi dell'art. 32 comma 1 lettera h) della L.R. 15/2013;
- E' stata integrata la bozza di convenzione la quale prevede all'art 16 la regolamentazione e fruizione dell'area per la collettività (interesse pubblico), come peraltro prescritto dalla giunta nella delibera sopra richiamata;
- Il progetto è stato modificato ed adeguato per il rispetto dell'art. 24 delle norme di PSC in merito alla tutela della linea di crinale come meglio evidenziato negli elaborati C18a, b, c;
- Sarà stralciato dal presente P.U. la sistemazione (asfaltatura) di Via Vallechiara e Via le Fratte per il loro sviluppo complessivo da Via Casale alla S.P. 258 Marecchiese in quanto saranno oggetto di interventi futuri realizzati in varie fasi e con tempistiche diverse dall'A.C. e da Enti esterni per la sistemazione, manutenzione e/o potenziamento dei sottoservizi esistenti e per la realizzazione del nuovo percorso ciclopedonale su Via Casale. Solo ad avvenuta ultimazione di tutte le opere verrà effettuata l'asfaltatura della viabilità interessata a carico dell'A.C.;
- La prescrizione della CILA (20/AL/2019) prot. 6759 del 07/03/2019 in riferimento alla piantumazione di nuove essenze è implicitamente recepita nel presente P.U. in quanto la piantumazione dell'area oggetto d'intervento con nuovi alberi e cespugli è stata richiesta in quantità superiore a quanto previsto nei regolamenti comunali vigenti al fine di mitigare maggiormente le opere e per un loro migliore inserimento nel contesto;
- Come indicato, anche, nella relazione di variante urbanistica l'intervento verrà attuato, nella



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**PROVINCIA DI RIMINI**  
SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
Attuazione Urbanistica, SIT

validità del titolo abilitativo, in un'unica fase complessiva e non più per stralci funzionali come invece era previsto nel progetto originario.

Le seguenti prescrizioni dovranno essere recepite in fase di progettazione esecutiva e di realizzazione delle opere:

- Visto il parere di ARPAE richiamato in premessa che prescrive di effettuare verifiche post-opera ed eventualmente di adottare tutte le misure necessarie per ridurre le emissioni sonore per i campi da paddle e per lo skate park si prescrive di realizzare la copertura dei campi da paddle insonorizzata adottando tutte le tecniche e/o accorgimenti opportuni;
- Prima dell'I.L. dovrà essere sottoscritta, registrata e trascritta la Convenzione;
- Prima dell'I.L. dovrà essere depositata la denuncia di deposito sismico o la richiesta di autorizzazione sismica ai sensi della L.R. 19/2008 e smi;
- Prima dell'I.L. dovrà essere depositata ad Hera la domanda per l'allaccio alla fognatura pubblica e acquedotto dei singoli fabbricati;
- Dovranno essere recepite tutte le prescrizioni e/o indicazioni riportate nella D.G.C. n. 157 del 09/11/2023;
- Dovranno essere recepite tutte le prescrizioni e/o indicazioni riportate nei pareri degli Enti intervenuti in CdS e acquisiti agli atti.

Intervengono i rappresentanti degli Enti convocati in cds e presenti alla seduta:

L'**Arch. Annalisa Pozzi**, della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, in riferimento alla tutela dell'interesse archeologico, richiede chiarimenti in merito all'integrazione pervenuta in riferimento alla corretta quota di scavo individuata negli elaborati depositati agli atti, in alcuni casi riportata anche oltre i 2mt fino ad arrivare a 2,90mt, tenuto conto che il progetto, così come integrato, definisce una modesta modifica delle quote altimetriche esistenti dell'area.

Interviene in risposta l'**Arch. Bertagni Luca**, che chiarisce che nella tav. C17a sono riportate correttamente le quote di scavo, che in alcuni punti, come rilevato dall'Arch. Pozzi, sono oltre i 2 mt. Le quote finali del progetto sono pressoché invariante rispetto le attuali in quanto vengono effettuati gli scavi a trincea che raggiungono in alcuni punti la quota di -2,90mt. come profondità massima di scavo, per essere nuovamente ricostituito per effettuare la fondazione della pista ed il sovrastante circuito; la quota che riguarda la Soprintendenza è quella massima di scavo in quanto i riporti non interessano.

L'**Arch. Annalisa Pozzi** riferisce che è stata sovrapposta la tavola di progetto con la carta archeologica di Santarcangelo, nell'area 1 della tavola C17b vengono segnate profondità di scavo di 5m pertanto verranno richieste trincee di verifica in quanto si è in potenzialità archeologica bassa, mentre nell'area 4 e 10, zona a cavallo tra le aree compromesse e quelle non compromesse dalla escava, con profondità di scavo di 1,50. Anche in questo caso dovranno essere eseguite le trincee in quanto le aree indicate sono in prossimità di rinvenimenti archeologici schedati. Nell'area 2 in prossimità del settore di crinale, ricadente in prossimità di rinvenimenti di materiali di epoca romana in cui sono previsti scavi fino a circa -2,90 mt., si chiede di effettuare un'indagine archeologica preventiva con trincee. I progettisti si dovranno coordinare con la Soprintendenza per definire dove e come fare le trincee richieste, specifica inoltre che le verifiche dovranno essere effettuate prima dell'inizio dei lavori. In tutte le restanti aree si chiede di predisporre a livello cautelativo un controllo archeologico in corso d'opera di tutte le attività di scavo.

Si evidenzia che verrà inviato comunque specifico parere.



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**PROVINCIA DI RIMINI**  
SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
Attuazione Urbanistica, SIT

La parola passa al **dott. Luca Uguccioni**, in rappresentanza della Provincia di Rimini, il quale specifica le tematiche oggetto di maggiore attenzione da parte della provincia di Rimini. In particolare, il vincolo del “sistema collinare e dei crinali”, con una speciale attenzione ai punti di visuale libera e alle movimentazioni terre che interessano il progetto. In ordine a tali ambiti di tutela e di attenzione sono state chieste al comune di Santarcangelo di Romagna delle integrazioni idonee a chiarire la modalità di sviluppo del progetto in relazione alle specifiche tematiche prese in considerazione dal vigente PTCP, integrazioni che sono puntualmente pervenute. Le osservazioni sono state formulate prendendo in considerazione la documentazione integrativa prodotta.

Per quanto riguarda l'area, sono stati individuati tre coni di visuale libera, che non sono individuati graficamente o censiti nelle specifiche tavole degli strumenti provinciali in quanto demandate alla pianificazione comunale. Ciò naturalmente non esclude che la mancata individuazione dei coni di visuali sulla documentazione cartografica degli atti di pianificazione territoriale sia della provincia che del comune possa portare ad ignorarne l'effettiva esistenza.

I progettisti con le soluzioni progettuali presentate con le integrazioni hanno cercato di salvaguardare al massimo delle loro possibilità il crinale interessato dall'intervento, con un risultato non totalmente raggiunto almeno per quanto riguarda uno specifico cono visivo, ma comunque significativo.

In relazione alla tematica degli sbancamenti che sono resi necessari per realizzare la pista, invece, occorre premettere che il PTCP, di norma, vieta tali interventi, ma ne può riconoscere l'ammissibilità in relazione alla qualità e alla tipologia dell'intervento che si intende realizzare.

Nel caso di specie, occorre porre in evidenza che con il progetto ci si propone la realizzazione di impianti sportivi, che, anche se privati, vengono dichiarati di interesse pubblico generale e collettivo, inoltre, è prevista la sottoscrizione di una specifica convenzione per la regolamentazione dell'uso pubblico. Il progetto ha ottenuto il parere favorevole delle federazioni sportive.

Si prende atto, poi, che la Giunta Comunale ha approvato una deliberazione con cui si dà atto del “notevole interesse pubblico” dell'opera.

Per tutti questi motivi il progetto sembra essere idoneo ad integrare la fattispecie ammessa dalla normativa prevista e i limiti indicati di norma.

In conclusione, si specifica che verrà adottato un decreto del presidente della Provincia contenente i pareri di competenza della provincia di Rimini.

Per l'assetto del territorio prende la parola il **geol. Massimo Filippini** e specifica che il “deposito di versante” è stato perimetrato e classificato con una pericolosità geomorfologica minore e pertanto saranno comunque indicate nel parere di competenza delle prescrizioni per la fase esecutiva dell'opera (regimentazione acque,...). La questione più importante è la tombinatura del canale Rio Casale; la norma di riferimento è il D.Lgs. 152/2006 il quale riporta che le tombinature possono essere eseguite solo per motivi di carattere di pubblica incolumità.

Anche se il Consorzio di Bonifica, competente sul canale, ha rilasciato parere favorevole non trova riscontro con la norma soprarichiamata in quanto la dichiarazione di pubblica incolumità prodotta ha effetto solo dopo aver realizzato l'opera, pertanto, per il tombinamento del fosso, viene rilasciato parere contrario che dovrà essere controdedotto dall'Amministrazione Comunale.

Interviene l'**Arch. Silvia Battistini** che, specifica che, in sede di conferenza sono stati recepiti tutti pareri favorevoli o favorevoli condizionati dagli Enti coinvolti e da lettura dell'art. 14-ter L.241/90 che dispone che la decisione finale della CdS viene assunta dall'A.C. quale Ente procedente, sulla base delle posizioni prevalenti espresse da tutti i soggetti coinvolti. Ciò non significa che l'assenso deve sempre presupporre l'unanimità delle Amministrazioni coinvolte. Al fine di controdedurre l'Amministrazione si rapporterà con il Consorzio di Bonifica quale gestore del canale il quale comunque si è espresso con parere favorevole, ed eventualmente in ordine pubblica incolumità ci si rapporterà anche con l'Agenzia Regionale per la Sicurezza Territoriale e la Protezione Civile, la quale è stata coinvolta nel presente procedimento e che, in merito al progetto, si è espressa in modo



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**PROVINCIA DI RIMINI**  
SETTORE TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
Attuazione Urbanistica, SIT

favorevole senza condizioni. Sarà prodotta controdeduzione nella determinazione conclusiva al parere contrario dell'Ufficio Geologico della Provincia di Rimini.

La progettista **Valentina Foffi** specifica una considerazione tecnica in quanto nel parere del Consorzio viene riportata una tomlinatura di circa 40mt. mentre il progetto definitivo, come da ultima integrazione, prevede una riduzione della tomlinatura a 32 mt..

L'**Arch. Silvia Battistini** specifica, inoltre, che è stato richiesto di prevedere nel verde pubblico a monte della tomlinatura del canale un'opera di presidio idraulico come una vasca di laminazione per migliorare la sicurezza territoriale; richiesta puntualmente recepita dai progettisti e trasmessa con l'integrazione del 06/11/2023.

Infine prende la parola l'**Ing. Tommaso Viti** della Commissione Impianti Sportivi del CONI che specifica che i pareri rilasciati dalla commissione riguardano unicamente gli impianti sportivi e non entrano nel merito alle altre tematiche e/o problematiche esaminate in CdS, si confermano comunque i pareri positivi già rilasciati.

La Conferenza di Servizi si è conclusa favorevolmente, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza e alle condizioni degli Enti intervenuti nella seduta e confermati nei rispettivi pareri, demandando nella determinazione conclusiva di CdS le controdeduzioni richieste.

I lavori terminano alle ore 11:05.