



**FONDAZIONE  
GIUSEPPE BERARDI**

FONDAZIONE GIUSEPPE BERARDI ETS  
47822, Santarcangelo di Romagna  
Via Martella, 301  
CF 91174180405

## PROCEDIMENTO UNICO

(L.R. 24/2017, art.53, c..1, lett.a)

## PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO SPORTIVO POLIVALENTE

SITO IN LOCALITA' SANT'ERMETE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)  
(VIA CASALE DI SANT'ERMETE)

SEZIONE:

**B - URBANISTICA**

TITOLO:

**RELAZIONE VIABILITA' E PARCHEGGI**

TAVOLA:

**B 02/a**

PROGETTISTI:

Arch. VALENTINA FOFFI

Arch. LUCA BERTAGNI

COLLABORATORI/CONSULENTI:

*Geom. Giorgia Polidori  
Geol. Fabio Vannoni - Geol. Carlo Copioli  
Geol. Daniela Tonini  
Ing. Corrado Verni  
Ing. Sanzio Sammarini  
Per.Ind. Luca Maldini  
Per.Ind. Luciano Zavaglia*

SCALA:

**VARIE**

DATA:

**APRILE 2023**



---

## **PROGETTO DI PARCO SPORTIVO POLIVALENTE**

**-LOCALITA' SANTERMETE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)-**

### **RELAZIONE VIABILITA'/PARCHEGGI**

#### **1. INGRESSI E VIE DI ACCESSO/ESODO**

Il Parco Sportivo in progetto prevede la realizzazione di tre ingressi carrabili posizionati in tre punti ben distinti del parco, questo al fine di non sovraccaricare il traffico in un unico punto. In particolare la dislocazione degli ingressi sarà così suddivisa:

L'ingresso 1 è posizionato sulla via Casale Sant'Ermite direzione ovest, è l'accesso principale al Parco Sportivo. Dalla viabilità pubblica si accede al parco da un ingresso privato che confina con l'area che verrà ceduta al Comune quale dotazione territoriale adibita a parcheggi. Tale ingresso sarà quello usato quotidianamente per l'uso ordinario del parco.

L'ingresso 2 è posizionato sulla via Casale Sant'Ermite direzione est, è un ingresso che sarà utilizzato prevalente nelle giornate degli eventi sportivi, esso è collegato direttamente ad un parcheggio dal quale si accede al Parco Sportivo.

L'ingresso 3 è posizionato sulla via Martella, è un ingresso che sarà utilizzato prevalentemente nelle giornate degli eventi sportivi e sarà adibito soprattutto per l'accesso degli addetti ai lavori e dei mezzi di soccorso, anch'esso collegato direttamente al Parco Sportivo.

Per quanto riguarda le strade di collegamento al parco, risultano diversi percorsi per arrivare agli ingressi. Si premette che le seguenti considerazioni sono fatte in virtù di eventi sportivi di una certa entità, in quanto nell'uso quotidiano del Parco non si prevedono criticità al normale flusso di auto, come risulta dal rapporto Valsat al capitolo 3 punti 4.3 e seguenti.

Da un'analisi delle vie di collegamento esistenti, risultano possibili i seguenti percorsi:

- a) dalla Via Marecchiese, che è l'arteria principale, si svolta sulla via Trasversale Marecchia e successivamente sulla via Casale Sant'Ermite, arrivando così all'ingresso 1;
- b) dalla Via Marecchiese, si svolta sulla Via Vallechiara, poi su via Casale Sant'Ermite e da qui si può accedere sia all'ingresso 1 che al 2;



- c) dalla Via Marecchiese, si svolta sulla Via Prati di Casale-Via Sabbioni, poi su Via Casale Sant'Ermete e da qui si può accedere all'ingresso 2;
- d) dalla Via Marecchiese, si svolta su via Casale Sant'Ermete, poi su Via Martella e da qui si può accedere all'ingresso 3.

Come si po' constatare, i percorsi di accesso/uscita al Parco sono tali da diluire il potenziale traffico su diverse strade in modo da evitare incolonnamenti. Oltretutto, le strade menzionate risultano tutte a doppio senso di marcia e sono di dimensioni adeguate ad un agevole transito delle auto. *(vedasi elaborato grafico allegato alla presente)*

## 2. PARCHEGGI

Il Parco Sportivo sarà dotato di una quantità di parcheggi tale da soddisfare il fabbisogno di parcheggio sia in condizioni di uso ordinario del Parco sia in condizioni di eventi sportivi che implicano una maggior affluenza di persone.

Nella prima fase di progettazione sono previsti complessivamente 396 posti auto così distinti:

<b>PARCHEGGIO</b>	<b>POSTI AUTO</b>
<b>A-PARCHEGGIO PUBBLICO DA CEDERE INGRESSO 1</b>	66
<b>B-PARCHEGGIO ATLETI</b>	57
<b>C-PARCHEGGIO DIPENDENTI/CLIENTI</b>	58
<b>D-PARCHEGGIO CENTRALE EVENTI</b>	120
<b>E-PARCHEGGIO PUBBLICO EST INGRESSO 2</b>	50
<b>F-PARCHEGGIO INGRESSO 3</b>	45
<b>TOTALE</b>	<b>396</b>

Come specificato nella relazione Valsat al capitolo 3 punto 4.3 e successivi, in condizioni di normale attività del parco, considerando però gli orari di massimo afflusso, si presuppone un flusso di auto pari a 191 per tali auto sono sufficienti i parcheggi B-C-D pari a 235 posti auto.

In merito agli eventi straordinari, quali giornate di gare delle diverse discipline, considerando 663 persone di massimo affollamento, come indicato al capitolo 3.4.4 della Valsat, e una capacità di riempimento delle auto pari a 1,7, si ha la copertura di 390 stalli, inferiore ai 396 posti auto in progetto.

Inoltre, bisogna anche considerare che è previsto lo spazio per poter realizzare ulteriori posti auto come indicato nell'elaborato grafico allegato alla presente, riassunto nella seguente tabella:



---

<b>PARCHEGGIO</b>	<b>POSTI AUTO AGGIUNTIVI</b>
<b>E-PARCHEGGIO PUBBLICO EST INGRESSO 2</b>	23
<b>F-PARCHEGGIO INGRESSO 3</b>	20
<b>TOTALE</b>	43

Per un totale di  $396+43=439$  posti auto che permettono l'accesso indicativamente di 746 persone.

Oltretutto bisogna tenere presente che sono previste zone all'interno della proprietà che possono essere potenzialmente adibite a parcheggio provvisorio auto, nel momento in cui l'affluenza al parco dovesse essere superiore alle aspettative. Tali aree sono indicate nell'elaborato grafico allegato e possono supportare, indicativamente un parcheggio di 110 auto.

Infine, come ulteriore considerazione, è molto probabile che durante gli eventi, le squadre organizzino dei pullman nel quale trovano posto sia gli atleti che le famiglie degli atleti, riducendo notevolmente la richiesta dei parcheggi. In questo modo l'affluenza massima può tranquillamente essere superiore alle 1000 persone senza che ci sia problema di parcheggi.

Il tecnico

*Geom. Giorgia Polidori*

*Santarcangelo 31/03/20023*