

PROCEDIMENTO UNICO (L.R. 24/2017, art.53, c.,1, lett.a)

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO SPORTIVO POLIVALENTE

SITO IN LOCALITA' SANT'ERMETE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN) (VIA CASALE DI SANT'ERMETE)

SEZIONE: C- ARCHITETTURA

TITOLO: PLANIMETRIA GENERALE PRIMA FASE DI PROGETTO VERIFICA STANDARD URBANISTICI TAVOLA: C 03

PROGETTISTI: Arch. VALENTINA FOFFI Arch. LUCA BERTAGNI

COLLABORATORI/CONSULENTI: Geom. Giorgia Polidori Geol. Fabio Vannoni - Geol. Carlo Capolli Geol. Daniela Tomini Ing. Corrado Verni Ing. Santo Semmarini Per. Ind. Luca Masini Per. Ind. Luciano Zavaglia

SCALA: 1:1000 DATA: APRILE 2023

LEGENDA

- LIMITE AREA INTERVENTO E DI PROPRIETA' (superficie lotto 22.15ha)
AREA DA CEDERE AL COMUNE: PARCHEGGIO PUBBLICO "A" 66 POSTI AUTO
AREA DA CEDERE AL COMUNE: VERDE PUBBLICO TOTALE mq 3.000
VOLUMI EDILIZI DA REALIZZARE: TOTALE mc 38.500
SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE A DESTINAZIONE SPORTIVA : mq 4.000

- ATTIVITA' SPORTIVE OUTDOOR DA REALIZZARE
CICLODROMO PER GARE SU STRADA ml 2.000 (VEDI TAV.C01/C02/C03)
AREA SKATEBOARD PARK SUPERFICIE TOTALE mq 3.600 (VEDI TAV.C06)
AREA PERCORSI NATURALISTICI MOUNTAIN BIKE mq 10.000 (VEDI TAV.C04)

- AREE VERDI ATTREZZATE PRIVATE
ZONA INTERESSATA DA DISSESTO IDROGEOLOGICO
PERCORSI CARRABILI E CORSIE PARCHEGGI IN ASFALTO
STALLI POSTI AUTO IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI DRENANTI
PERCORSI CICLOPEDONALI IN PIETRUSCO BATTUTO E COSTIPATO
PAVIMENTAZIONE IN MASSELLI AUTO BLOCCANTI DRENANTI
MARCIAPIEDI PEDONALI IN PAVIMENTAZIONE IN MASSELLI SU MASSETTO DI CEMENTO
PIAZZALI IN BRECCIA

Table with 3 columns: AREE PARCHEGGIO (COMPRESSE CORSIE), SUPERFICIE mq, POSTI AUTO. Rows include A-PARCHEGGIO PUBBLICO, B-PARCHEGGIO ATLETI, C-PARCHEGGIO DIPENDENTI/CLIENTI, etc.

TABELLA RIASSUNTIVA SUPERFICI E VOLUMETRIE. Columns: SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE A DESTINAZIONE SPORTIVA PRIMA FASE, VOLUMI EDILIZI DA REALIZZARE IN PRIMA FASE, SUP. INGOMBRO MASSIMO A TERRA, etc.

CALCOLO AREE DA CEDERE AL COMUNE. Columns: CALCOLO AREE DA CEDERE AL COMUNE PRIMA FASE, CALCOLO PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI (DESINAZIONE SPORTIVE), AREE PARCHEGGIO (COMPRESSE CORSIE), etc.

TABELLA RIASSUNTIVA DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI E PUBBLICI. Columns: PARCHEGGI PERTINENZIALI PRIVATI (in relazione agli usi), PARCHEGGI PUBBLICI DA CEDERE AL COMUNE (in relazione agli usi), etc.



NOTE: - IL PROGRAMMA DI PROGETTO PREVEDE, UNA VOLTA PORTATO A CONCLUSIONE, CHE IL PARCO OSPITI SPAZI ED IMPIANTI PER LO SPORT, SIA DI LIVELLO AGONISTICO CHE DI LIVELLO DILETTANTISTICO ED AMATORIALE. DELLE NUMEROSE ATTIVITA' PREVISTE, SARANNO REALIZZATE IN PRIMA FASE, E SONO QUINDI OGGETTO DEL PARERE RILASCIATO DAL C.O.N.I. . SOLO QUELLE EVIDENZIATE IN TABELLA E NELL'ELABORATO GRAFICO SUCCESSIVI AMPLIAMENTI E IMPIANTI PER ALTRE ATTIVITA' SPORTIVE, SE DESTINATE A COMPETIZIONI E GARE, SARANNO OGGETTO DI ULTERIORI RICHIESTE DI PARERE C.O.N.I..

PLANIMETRIA GENERALE : PRIMA FASE DI PROGETTO SCALA 1:1000

COMMISSIONE IMPIANTI SPORTIVI Roma, 29/03/2023

Prot. n. 104 AM/cc POS. N. 0073/2023 PARERE FAVOREVOLE N. 56/2023

Alla FONDAZIONE GIUSEPPE BERARDI E.T.S. Via Martella 2A 47921 SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)

e, p.c.: Al Comitato Regionale del C.O.N.I.: Via S. Felice 99 40122 BOLOGNA Al Delegato Provinciale del C.O.N.I.: SEDE Al Tecnico Regionale per l'Impiantistica Sportiva c/o C.O.N.I. Regionale SEDE

OGGETTO: FONDAZIONE GIUSEPPE BERARDI E.T.S. (RN) - Realizzazione di un parco sportivo nel Comune di S. Arcangelo di Romagna (RN) in loc. S. Ermete per complessivi € 9.811.330,53. Richiesta di parere pervenuta in data 09/03/2023.

Nell'ambito dei compiti demandati al CONI dal R.D.L. n. 302 del 02/02/1939 e s.m.i., dal D.P.R. n. 616 del 24/07/1977 richiamato anche dal D.M. Interni 18/03/96 e s.m.i., in accordo con la Sentenza della Corte Costituzionale n. 517/87, la Commissione Impianti Sportivi del CONI è chiamata a esprimere pareri, tenendo conto, tra l'altro, delle vigenti normative inerenti la sicurezza, la funzionalità, l'igiene, l'accessibilità ai disabili degli impianti sportivi, nonché dei regolamenti delle Federazioni Sportive Nazionali e delle Discipline Associate.

In particolare la Commissione è chiamata ad esprimere pareri in linea tecnico-sportiva su progetti di costruzione, acquisto, ampliamento, modifica e trasformazione di impianti sportivi e loro accessori, come meglio specificato nel

Comit. Olimpico Nazionale Italiano 10138 Roma, Foro Italo 1 telefono: +39 06 9989 1 www.coni.it

Regolamento per l'emissione dei pareri di competenza del CONI sugli interventi relativi all'impiantistica sportiva di cui alla deliberazione del Consiglio Nazionale n. 1470 del 03/07/2012.

I pareri vengono espressi facendo riferimento in particolare alle Norme CONI vigenti.

La Commissione Impianti Sportivi, nella seduta del 29/03/23, presa visione della richiesta in oggetto, preso atto dei pareri espressi dalla FISR del 23/03/23, della FITP del 16/02/23 e della FCI del 27/03/23, ha espresso:

PARERE FAVOREVOLE N. 56 / 2023

sul seguente tipo di intervento:

- ciclodromo m 2.001,00 in asfalto - larghezza variabile;
percorsi mountain bike;
n. 5 campi padel m 20,00 x 10,00 (di cui 1 coperto);
sala polivalente coperta mq 450,00 - h m 5,20;
skate park (area street/park), area bmx;
spogliatoi e servizi igienici atleti, istruttori/giudici;
tribuna ciclodromo x 100 spettatori;
servizi igienici pubblico;
locale primo soccorso atleti;
spogliatoi e servizi igienici atleti, istruttori/giudici;
locale primo soccorso atleti;
locali tecnici, depositi;
shop, bar/historio;
impianti tecnologici;
sistemazioni generali.

- a condizione che:
1. la luce netta delle porte degli ambienti sia conforme a quanto previsto dalle Norme CONI;
2. le attività previste nella sala polivalente siano compatibili con l'altezza utile dello spazio di attività.

Il presente parere non costituisce in alcun modo surrog, deroga o sanatoria di qualsivoglia eventuale mancato adempimento posto a carico del richiedente o spettante alle competenze di altri Organi ed Enti.

Il parere è riferito esclusivamente alla funzionalità sportiva degli impianti e non attiene, quindi, ad altri aspetti, in particolare a quelli relativi alla opportunità o convenienza dell'intervento, ovvero alla congruità dei relativi costi.

Il carattere favorevole del presente parere è condizionato al rispetto integrale delle prescrizioni in esso riportate, alle quali occorrerà attenersi nelle successive fasi di realizzazione dell'opera.

Le eventuali prescrizioni inerenti le competenze dei Ministeri ed Enti rappresentati all'interno della Commissione Impianti Sportivi, sono da ritenersi di natura generale e non limitative delle valutazioni di ulteriori Commissioni e/o Organismi Tecnici di Controllo afferenti agli stessi Ministeri e/o loro estensioni.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE Ing. Vincenzo Scionti

Allegati: contatti CIS

Contatti Commissione Impianti Sportivi

Table with 2 columns: Role, Name. Rows include Presidente: Ing. Vincenzo Scionti, Responsabile dell'istruttoria: Arch. Attilio Magni, Segretario: Geom. Valerio Funghi, etc.