

CONFERENZA DI SERVIZI

Conferenza di servizi, indetta dal Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 relativo all'ampliamento e ammodernamento dell'azienda agricola "L'Arcangelo", in variante alla pianificazione urbanistica vigente - ubicato a Santarcangelo in Via dell'Uso 876 – Società agricola l'Arcangelo di Squadrani Edoardo S.S.

In data odierna si svolge, presso la sede dello Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione di Comuni Valmarecchia, la conferenza indicata in oggetto;

Si premette che:

- In data 20/01/2022 si è tenuta la prima seduta di conferenza con cui è stata richiesta integrazione documentale all'impresa;
-
- In data 10/02/2023 l'impresa ha prodotto la documentazione integrativa richiesta;

Sono stati coinvolti i seguenti enti;

- Comune di Santarcangelo di Romagna
 - o Sportello Unico Edilizia
- Provincia di Rimini
 - o Ufficio Pianificazione Territoriale e Urbanistica
 - o Ufficio di supporto tecnico geologico
- ARPAE
 - o Servizi Territoriali
 - o Struttura SAC
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali
 - o Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì Cesena e Rimini
- Hera spa
- Azienda USL della Romagna sede di Rimini
 - o Settore Igiene Edilizia

Sono presenti:

Per Settore Territorio del Comune di Santarcangelo di R. Battistini Silvia e Montanari

Luca _____

Sportello Unico Attività Produttive Sergio Colella e Sara Baschetti

Per Società agricola "L'Arcangelo di Squadrani Edoardo S.S.": Arch. Paganelli Guerrino

Visto il progetto presentato e la documentazione integrativa prodotta il Servizio Attuazione Urbanistica, SIT, richiede la modifica/aggiornamento del progetto in merito a:

1. nel "modello 2 asseverazione" dovrà essere compilata la tabella 4.2 stato di progetto (pag. 6);
2. Aggiornare nelle relazioni la consistenza complessiva (superficie) dell'azienda agricola;
3. Nella tav. 10 Stato di Fatto non è indicata l'altezza interna della cantina;

4. La nuova proposta progettuale non risulta conforme alla proposta di variante in quanto la SU di progetto risulta maggiore della Su max (mq 1.405);

5. Chiarimenti e specifiche in merito al ricovero animali di mq 30,60 (tav. 13);

Si specifica inoltre che il progetto dovrà ottenere i pareri/nulla osta degli Enti preposti invitati alla cds e

ottenere il parere della CQAP, rispetto ai quali, se dovuto, il progetto dovrà essere aggiornato alle eventuali

condizioni/prescrizioni.

Ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 dovrà essere ottenuta la preventiva pronuncia del Consiglio Comunale

ovvero la ratifica da parte del medesimo organo entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione

conclusiva della Conferenza di Servizi.

La seduta della conferenza si conclude con la disponibilità del tecnico Paganelli ad aggiornare la documentazione prodotta come da richiesta del Servizio Attuazione Urbanistica del Comune di Santarcangelo di Romagna. Il presente verbale verrà trasmesso anche agli altri enti coinvolti nella conferenza. e non presenti in data odierna.

Per Servizio Attuazione Urbanistica del Comune di Santarcangelo di R.: F.to Battistini Silvia e Montanari Luca

Per Sportello Unico Attività Produttive: F.to Sergio Colella e Sara Baschetti

Per L'Arcangelo di Squadrani Edoardo: F.to Paganelli Guerrino

Santarcangelo di Romagna, 27/02/2023