



Unione dei Comuni
Valle del Marecchia

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Rif. Prot. n. 20098/2021

Societa' Agricola l'Arcangelo di Squadrani
Edoardo S.S.
c/o Arch. Paganelli Guerrino
guerrino.paganelli@archiworldpec.it

Comune di Santarcangelo di Romagna
- Servizi urbanistici
pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it

Provincia di Rimini
- Ufficio Pianificazione Territoriale e
Urbanistica
- Ufficio di supporto tecnico geologico
pec@pec.provincia.rimini.it

ARPAE
- Servizi Territoriali
- Struttura SAC
aorn@cert.arpa.emr.it

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia
Romagna
mbac-sr-ero@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-
Cesena e Rimini
sabap-ra@pec.cultura.gov.it

Hera spa
heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it

Azienda USL della Romagna sede di Rimini
Settore Igiene Edilizia
ip.rn.dsp@pec.auslromagna.it

OGGETTO: Procedimento unico ex Art. 53 L.R. 24/2017 relativo ad ad ampliamento insediamento produttivo esistente dell'azienda Società Agricola l'Arcangelo di Squadrani Edoardo S.S. in variante alla pianificazione urbanistica vigente.

Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria,

Sede centrale: piazza Ganganelli 1 - Santarcangelo di R. - tel. 0541356303 Fax 0541356276
e-mail suap@vallemarecchia.it pec: suap.valmarecchia@legalmail.it



Unione dei Comuni
Valle del Marecchia

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
ex art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N. 10 DEL 21/06/2023
(Art. 17 Legge Regionale n. 15/2013 e smi)**

Vista la convenzione per il conferimento all'Unione di Comuni Valmarecchia della funzione dello Sportello Unico delle Attività Produttive, sottoscritta in data 03/04/2014 Racc.233/2014 da parte dei Comuni di Casteldelci, Maiolo, Novafeltria, Pennabilli, Poggio-Torriana, San Leo, Santarcangelo di Romagna, Sant'Agata Feltria, Talamello, Verucchio;

Visto il D.P.R. 160/2010 e ss.mm.;

Vista la richiesta in oggetto presentata dalla Società Agricola l'Arcangelo di Squadrani Edoardo S.S. (prot. n° 20098 del 06/10/2021), con sede legale a Santarcangelo di Romagna in Via dell'Uso n. 876 (P.IVA 03411250404), relativa ad attivazione del procedimento unico ex art. 53 della L.R. 24/2017 per ampliamento insediamento produttivo esistente in variante alla pianificazione urbanistica vigente da eseguire in area ubicata presso il Comune di Santarcangelo di Romagna in Via dell'Uso n. 876, distinta al NCT/NCEU al Foglio17 Particelle 43, 931, 946, 947, 1051

Viste, inoltre, le integrazioni pervenute:

- in data 01/02/2022, prot. n. 1599;
- in data 10/02/2023, prot. n. 2601;
- in data 17/04/2023, prot. n. 7477;
- in data 26/04/2023, prot. 8025;
- in data 02/05/2023, prot. 8433;

Vista la pubblicazione dell'avviso del procedimento unico sul BURERT n. 1 del 05/01/2022 e sull'albo pretorio n. 1294 del 22/12/2021 del Comune di Santarcangelo di Romagna;

Dato atto che la documentazione relativa all'intervento edilizio e alla proposta di variante sono stati depositati alla libera visione e consultazione presso il Servizio Attuazione Urbanistica, Sit del Comune di Santarcangelo di Romagna e allo Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione di Comuni Valmarecchia per 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del 05/01/2022 al 07/03/2022;

Vista la comunicazione di questo Sportello del 10/01/2022, prot. 212, relativa ad indizione di conferenza decisoria ex art.14 comma 2 Legge 241/1990; in cui si è svolta la prima seduta in data 20/01/2022;

Dato atto che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

Visto che in data 27/02/2023 si è svolta la seconda seduta della Conferenza di Servizi, con la quale sono stati nuovamente sospesi i termini dei lavori della cds per richiesta integrazioni sulla base dei contributi degli Enti intervenuti;



Unione dei Comuni
Valle del Marecchia

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Visti i verbali di seduta di Conferenza di Servizi:

- Verbale del 07/02/2022 di prima seduta del 20/01/2022;
- Verbale di seconda seduta del 27/02/2023;

Visto che in **data 14/04/2023 si è svolta la terza e conclusiva seduta** della Conferenza di Servizi che si è espressa con parere favorevole alla conclusione del procedimento in corso, demandando la determina di conclusione positiva della Conferenza di Servizi all'acquisizione di parere conforme da parte di Arpae, Azienda Usl della Romagna ed all'emanazione del Decreto della Provincia di Rimini per il parere di propria competenza sulla variante urbanistica e sulla Valsat, e all'espressione preventiva dell'organo consiliare sulla proposta di variante, ai sensi del comma 5 art. 53 della L.R. 24/2017 e smi;

Tenuto conto che nello svolgimento della Conferenza di Servizi decisoria risultano acquisiti i seguenti pareri dagli Enti coinvolti:

1. Comune di Santarcangelo di Romagna, Servizi Urbanistici, parere favorevole con prescrizioni, acquisito nell'ambito della seconda seduta della conferenza tenutasi in data 27/03/2022 e ritrasmessa in data 17/04/2023, prot. 7406;
2. Soprintendenza, pervenuto in data 06/03/2023, prot. n. 4354: parere favorevole con prescrizioni;
3. Hera spa nulla osta fognario con prescrizioni acquisito direttamente dall'impresa e trasmessa in sede di presentazione della richiesta in oggetto: parere favorevole con prescrizioni;
4. Arpae pervenuto in data 06/03/2023, prot. n. 4313: parere favorevole con prescrizioni;
5. Azienda Usl della Romagna pervenuto in data 09/05/2023, prot. n. 9037: parere favorevole con prescrizioni;
6. Provincia di Rimini pervenuto in data 24/06/2023, prot. 10432; parere favorevole con prescrizioni.

Dato atto che risulta recepito in data 21/03/2023 nella seduta n. 2N/2023 il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (C.Q.A.P.);

Considerato che in data 29/05/2023 con delibera n. 30 il Consiglio Comunale del Comune di Santarcangelo di Romagna si è pronunciato preventivamente sulla proposta di ampliamento dell'insediamento produttivo della Società Agricola l'Arcangelo di Squadrani Edoardo S.S. in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi del comma 5 dell'art. 53 della L.R. 24/2017;

Dato atto che in data 26/05/2023, prot. 10432, risulta recepito agli atti il Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 45 del 26/05/2023;

Tenuto conto del parere favorevole sugli aspetti urbanistici, il parere favorevole ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008 e il parere motivato positivo relativamente alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT) espresso ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., con valore ed effetti della valutazione ambientale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 24/2017, di cui al Decreto soprarichiamato;



Unione dei Comuni
Valle del Marecchia

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Rilevato, sulla scorta dei pareri sopra richiamati e del decreto del Presidente della Provincia di Rimini, che gli Enti hanno espresso assenso alla variante agli strumenti di pianificazione vigente, e, per quanto di competenza, al progetto come modificato ed integrato a seguito delle richieste formulate in sede di Conferenza di Servizi, a condizione che l'attuazione dell'intervento proposto avvenga nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nelle comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, verbali di seduta di CdS e allegati quale parte integrante della presente determinazione conclusiva;

Richiamati:

- l'art. 8 del D.P.R. 07.09.2010 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" che prevede misure straordinarie per valutare i progetti di nuova costruzione, ampliamento o ristrutturazione di insediamenti produttivi che comportino variante agli strumenti urbanistici;
- la L.R. n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- l'art. 53 della L.R. 24/2017 sopracitata che disciplina il procedimento unico di approvazione, tra l'altro, di progetti di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, in aree collocate in prossimità delle medesime attività;

Visto l'art. 14-ter, comma 7, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., ove si prevede che l'Amministrazione procedente adotti la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi sulla base delle posizioni espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti, con gli effetti di cui all'art.14-quater della medesima Legge n. 241/1990;

Adotta, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24/2017, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi medesima con obbligo dell'osservanza delle prescrizioni indicate nei pareri degli enti coinvolti nella conferenza ed allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, dando atto che la stessa:

- sostituisce ogni autorizzazione, intesa, concessione, licenza, parere, concerto, nulla osta e assenso, comunque denominato, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente, e nel caso di specie costituisce anche il permesso di costruire;
- consente di approvare la localizzazione delle opere e interventi in variante agli strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;
- Il provvedimento costituisce anche dichiarazione di sintesi ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. recependo le prescrizioni contenute nel parere motivato di VALAST e nei pareri degli Enti competenti in materia ambientale intervenuti in CdS;

dalla data di pubblicazione nel BURERT del relativo avviso di avvenuta conclusione, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del Decreto Legislativo n. 33/2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione comunale;



Unione dei Comuni
Valle del Marecchia

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Si da atto che l'opera in oggetto ricade nei casi di esonero dal pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 32 L.R. 15/2013;

L'**inizio dei lavori** dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire e quindi entro la data **del 20/06/2024** pena la decadenza del titolo stesso.

Il **termine di ultimazione dei lavori**, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dal rilascio del presente atto e pertanto viene **fissato al 20/06/2026**.

Entrambi i termini possono essere prorogati, come previsto dall'art. 19 della L.R. 15/2013, anteriormente alla scadenza, con comunicazione da parte dell'interessato.

La presente determinazione si intende sottoposta alle seguenti prescrizioni particolari:

- **al rispetto dell'altezza massima inferiore a ml 1,80 per il ricovero per animali ai sensi della definizione n. 20 della DAL 279/2010 e smi (superfici escluse dal computo della SU e della Sa);**
- **al rispetto di tutte le prescrizioni indicate nei pareri degli Enti intervenuti nel procedimento unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017;**
- **Alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere allegato l'atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto.**

Dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;

Di dare atto che:

- copia integrale della presente determinazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'amministrazione comunale e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e dovrà essere depositata presso la sede della medesima amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico;
- un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi sarà pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto;
- gli atti inerenti il procedimento in oggetto verranno pubblicati nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente e all'albo pretorio del Comune di Santarcangelo di Romagna.

Gli atti inerenti il procedimento sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Dirigente
Enrico Giovanardi



Unione dei Comuni
Valle del Marecchia

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE