



Provincia di Rimini

## DECRETO

Reg. Gen. n. 45 Del 26-05-2023

**OGGETTO: SUAP UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA. PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 53 L.R. 24/2017 RELATIVO AD AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE DELL'AZIENDA SOCIETA' AGRICOLA L'ARCANGELO DI SQUADRANI EDOARDO S.S. IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE. RISERVE SULLA VARIANTE AL RUE DEL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA, AI SENSI DEGLI ARTT. 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000 E VALSAT.**

**IL PRESIDENTE**

**VISTI:**

- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 152/2006 e smi con oggetto "Norme in materia ambientale" e in particolare l'art. 15 relativo alla valutazione del Rapporto ambientale e degli esiti della consultazione;
- l'art. 5 della LR 20/2000 e smi, che stabilisce le disposizioni in materia di valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani;

**VISTA** la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", con particolare riferimento a quanto disposto dall'art. 53;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTA** la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

**VISTA** la deliberazione n. 12 del 23 aprile 2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Variante 2012 al PTCP 2007, entrata in vigore in data 08 maggio 2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna;

**E**

UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA  
UNIONE DI COMUNI VALMARECCHIA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**

Protocollo N. 0010432/2023 del 26/05/2023

Firmatario: JAMIL SADEGHOLIVAD



## Provincia di Rimini

**VISTA** la Variante PAI 2016 che, tra l'altro, ha recepito i contenuti del Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA);

**VISTE** le deliberazioni dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po n. 7/2019 e 8/2019, relative all'aggiornamento delle mappe del Piano Gestione Rischio Alluvioni;

**VISTA** la deliberazione di G.R. 475/2021: Aggiornamento dell' "Atto di coordinamento tecnico sugli studi di microzonazione sismica per la pianificazione territoriale e urbanistica (artt. 22 e 49 L.R. 24/2017)" di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 29 aprile 2019 n. 630;

**VISTI** gli strumenti urbanistici comunali vigenti del Comune di Santarcangelo di Romagna;

**VISTO** che il SUAP dell'Unione di Comuni Valmarecchia:

- con nota acquisita agli atti di questa Provincia con prot. n. 237 del 10/01/2022, ha indetto la Conferenza di Servizi relativa al procedimento in oggetto per la data 20/01/2022;
- con nota acquisita agli atti di questa Provincia con prot. n. 2130 del 07/02/2022, ha trasmesso il verbale della seduta di conferenza svoltasi in data 20/01/2022 e formulato una richiesta di integrazione comportante interruzione dei termini del procedimento in oggetto;
- con nota acquisita agli atti di questa Provincia con prot. n. 3412 del 14/02/2023, ha convocato la seduta della Conferenza di Servizi relativa al procedimento in oggetto per la data 27/02/2023;
- con nota acquisita agli atti di questa Provincia con prot. n. 4839 del 07/03/2023, ha trasmesso il verbale della seduta di conferenza svoltasi in data 27/02/2023;
- con nota acquisita agli atti di questa Provincia con prot. n. 7129 del 04/04/2023, ha trasmesso la documentazione integrativa prodotta da parte del tecnico della Società Agricola l'Arcangelo e convocato contestualmente la seduta della Conferenza di Servizi relativa al procedimento in oggetto per la data 14/04/2023;

**VALUTATO** che, da quanto si evince dalla "Relazione di variante" allegata alla documentazione trasmessa, l'intervento in oggetto prevede la riqualificazione edilizia dei fabbricati aziendali esistenti con realizzazione di nuovi annessi rustici in ampliamento, da realizzarsi su aree già impermeabilizzate e nei pressi del centro aziendale ai fini di ridurre la dispersione insediativa e il consumo di suolo permeabile, seppure in deroga ai parametri edilizi ed urbanistici del RUE vigente. L'intervento è corredato da apposito PRA, finalizzato a dimostrare la coerenza degli interventi edilizi proposti con il programma di azioni dell'azienda, che si compone di:

- Relazione tecnico-agronomica con illustrazione della situazione attuale dell'Azienda;
- Relazione di progetto, con la quale vengono descritti gli obiettivi di miglioramento e gli investimenti finalizzati al loro raggiungimento ai fini della competitività aziendale;



## Provincia di Rimini

- Cronoprogramma degli investimenti, che ne definisce le tempistiche;
- Consistenza tecnico-economica aziendale, con la quale viene quantificata analiticamente la consistenza del miglioramento aziendale;

**VISTA** la Sintesi istruttoria predisposta dal Direttore Generale, Responsabile del Servizio Pianificazione, Urbanistica, Dott. Luca Uguccioni, sulla base delle istruttorie svolte dai singoli uffici provinciali competenti per materia (Ufficio Urbanistica e Ufficio geologico) e di ARPAE SAC per la Vasat, sub "A" al presente atto;

**RITENUTO** di attenersi alla Sintesi istruttoria predetta;

**VISTA** la Legge 7 Aprile 2014, n. 56 e s.m. e i.;

**RICHIAMATO** lo Statuto dell'Ente in vigore dal 17 giugno 2016, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 03/05/2016, che individua le competenze degli organi istituzionali;

**ATTESA** pertanto la propria competenza all'assunzione del presente atto;

**SENTITO** il Consigliere delegato all'Urbanistica - Piano Territoriale di Area Vasta - Transizione ecologica ed energetica, Fabrizio Piccioni, nominato con Decreto presidenziale n. 9 del 21/01/2022;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Direttore Generale, Responsabile del Servizio Pianificazione, Urbanistica, Dott. Luca Uguccioni, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213 non necessita il parere di regolarità contabile del dirigente del Servizio Economico Finanziario;

## D E C R E T A

1. di formulare, ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017, in merito allo strumento urbanistico in oggetto, le riserve di cui agli artt. 33 e 34 della L.R. 20/2000 e la Valsat, che si fanno proprie intendendosi qui integralmente richiamate, contenute nella Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al presente atto;



**Provincia di Rimini**

2. di demandare al Servizio Pianificazione, Urbanistica, gli adempimenti conseguenti e relativi al presente atto;
3. di pubblicare il presente decreto all'albo pretorio dell'ente ai sensi del regolamento per la disciplina dell'albo pretorio informatico approvato con delibera G.P. n. 344 del 29/12/2010.

*Rimini 26-05-2023*

**il Presidente**  
*Jamil Sadegholvaad*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate