

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER IMPOSIZIONE DEL VINCOLO "NON AEDIFICANDI" SU TERRENI AGRICOLI NONCHE' PER IL MANTENIMENTO DELLE DESTINAZIONI D'USO.
(Legge 10/1997, art.9, 1° comma, lettera a, - Legge Regionale 47/78, art. 40, 11° comma)

Il sottoscritto **SQUADRANI EDOARDO** nato a **SANTARCANGELO DI ROMAGNA** il **13/11/1967**, c.f. **SQD DRD 67S13 I304L** residente a **SANTARCANGELO DI ROMAGNA** in via **DELL'USO n° 876**, in qualità di **proprietario**, d'ora poi sul presente atto chiamato concessionario;

Premesso

- che lo stesso è proprietario di un'azienda agricola sita in Comune di Santarcangelo, frazione Canonica, via Dell'Uso, i cui terreni sono distinti al catasto terreni del Comune di Santarcangelo di R. al Foglio 17 con le particelle **43-693** della superficie complessiva di Ha **14.054** ;
- che lo stesso ha presentato al Comune di Santarcangelo di Romagna richiesta del _____ ;
- che detti fabbricati saranno edificati sul terreno di cui alla particella n° 1128 del foglio n°18, facente parte dell'azienda agricola sopra menzionata;
- che la commissione edilizia comunale, integrata per le zone agricole, nella seduta del 30.01.2003 ha espresso parere Favorevole Condizionato alle prescrizioni e condizioni dell'Ufficio;
- che l'Ufficio preposto all'istruttoria dell'istanza ha formulato Parere favorevole al rilascio di detta concessione alle seguenti condizioni:
 - 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 6.
 - 7.
 - 8.
 - 9.prescrizioni:
 - 1.
 - 2.
 - 3.
 - 4.
 - 5.

tutto ciò premesso

il concessionario si obbliga per sé, successori ed aventi causa, irrevocabilmente a quanto segue:

art.1 - Il concessionario da atto di essere a conoscenza che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto d'obbligo e pertanto accetta:

- 1) l'impegno di mantenere l'attività agricola per almeno dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori relativi alla costruzione dei fabbricati rurali;
- 2) l'impegno a subordinare eventuali cambiamenti di conduzione o passaggi di proprietà dell'azienda agricola, al subentro del nuovo conduttore o nuovo proprietario nel presente atto d'obbligo;
- 3) l'impegno a mantenere gli eventuali contratti sul fondo in oggetto;
- 4) l'obbligo di rispettare le destinazioni d'uso previste dagli elaborati tecnici presentati a corredo della domanda di a firma dell'Architetto Paganelli Guerrino, iscritto all'Ordine degli Architetti di Rimini al n° 229;
- 5) l'obbligo di non incorporare l'unità aziendale distinta al catasto terreni del Comune di Santarcangelo di Romagna al foglio n°18 con le particelle n° 19-75-1128, per un periodo di anni dieci dalla data di ultimazione dei lavori relativi alla costruzione del fabbricato rurale;
- 6) l'obbligo a costituire, così come con il presente atto costituisce, vincolo "non aedificandi" sui predetti terreni formanti l'azienda agricola.

Il vincolo "non aedificandi", costituito con il presente atto, avrà durata illimitata, e comunque sino a quando i suddetti terreni e relativi fabbricati saranno compresi nella zona agricola e saranno disciplinati dalla vigente normativa del Piano Regolatore del Comune di Santarcangelo di Romagna, nell'intesa che, verificandosi in futuro il cambiamento di destinazione d'uso dei terreni di che trattasi per effetto di eventuali future varianti al P.R.G., ovvero per effetto dell'adozione di un nuovo P.R.G., il vincolo qui costituito potrà essere rimosso previo nulla osta da parte del Comune, da darsi con apposito atto deliberativo.

Art.2 - Il concessionario dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi della Legge 47/85, nonché della vigente Normativa Agricola, approvata dal Comune di Santarcangelo di Romagna, l'inosservanza degli obblighi previsti nel presente atto, per cause dipendenti dalla sua volontà, è assoggettata agli oneri e sanzioni amministrative, senza pregiudizio di altre azioni legali;

Art.3 - Il concessionario conferma che tutti gli obblighi contenuti nel presente atto unilaterale d'obbligo vengono assunti per sé, per i propri eredi o aventi causa. Il tutto con esonero per il competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

Art.4 - Il presente atto unilaterale d'obbligo sarà registrato e trascritto a cura e spese del concessionario, tutte le spese legali e fiscali connesse al presente atto sono ugualmente assunte dal concessionario stesso.

7.....

Letto approvato e sottoscritto

in fede