Regione Emilia-Romagna

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)

Oggetto

Procedimento unico
(L.R. 24/2017, art. 53, c.1, lett. b)
per costruzione di nuovo fabbricato agricolo in via Dell'Uso
foglio 28, particelle 61-112-113-224-226-228

Proprietà
Pirini Silvano
c.f. PRN SVN 43A29 I304L

Affittuario
Società Agricola Pirini s.s.
p.i. 04 391 460 401

Progettista
ing. Maurizio Pazzini
via Dell'Argilla 18
47822 Santarcangelo di Romagna (RN)
c.f. PZZ MRZ 58E22 H294H
p.i. 01 787 530 409

Collaboratore
geom. Mauro Benvenuti
via Santarcangiolese 3192
47824 Poggio Torriana (RN)
c.f. BNV MRA 62R06 I304Y
p.i. 02 102 800 402

rev.	
0	
1	
2	
3	

scala	elaborato	
varie	2	STRALCIO PSC - RUE
data dicembre 2021		
rif. interno S82		

PROPRIETÀ RISERVATA, È VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE, CESSIONE A TERZI, LA DIFFUSIONE - SE NON DIETRO ESPRESSA AUTORIZZAZIONE

PSC
Ambiti e trasformazioni territoriali

TERRITORIO RURALE (artt. 69-87 del PSC)
AVN - Aree di valore naturale e ambientale - Corridoi ecologici di rilevanza regionale e provinciale (L.R. 20/2000 art.A-17 - art.70 del PSC)
ARP – Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18 - art. 71 del PSC)
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art.A-19 - art. 72 del PSC)
AAP – Ambiti agricoli periurbani (L.R. 20/2000 art. A-20 - art.73 del PSC)
Ambiti di riorganizzazione (art.74 c.5 del PSC)
Situazioni insediative di attività produttive in territorio rurale, incongrue per ragioni di compatibilità funzionale, paesaggistica o ambientale (art. 74 c.6 del PSC)

MOB.VE – Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
Esistente
Di progetto
MOB.VU – Rete principale di rilievo comunale
Esistente
Di progetto
MOB.CP – Principali piste ciclabili
Esistenti di progetto

RISPETTI
Fascia di rispetto stradale e ferroviario
Fascia di attenzione per inquinamento elettromagnetico (art. 93 del PSC)
Elettrodotti ad Alta Tensione 380 kW
Elettrodotti ad Alta Tensione 132 kW
Rispetto cimiteriale

PSC
Tutele e vincoli ambientali

AMBITI A PERICOLOSITA' IDRAULICA
Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 7 del PSC - art. 2.2 del PTCP)
Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua: reticolo idrografico minore (art. 7 del PSC - art. 2.2 del PTCP)
Aree esondabili (art. 8 del PSC - art. 2.3 del PTCP)
Aree esondabili del Rio Marone, in base allo studio idrogeologico-idraulico in sede di PSC (proposta di modifica del perimetro del PTCP vigente) (art. 8 c.6 del PSC)
Aree esondabili per tempi di ritorno di 25 anni
Aree esondabili per tempi di ritorno di 200 anni

AMBITI A VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA
ARA - Aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo (art 14.2 del PSC - art. 3.3 del PTCP)
ARD - Aree di ricarica diretta della falda (art. 14.3 del PSC - art. 3.4 del PTCP)
ARI - Aree di ricarica indiretta della falda (art. 14.4 del PSC - art. 3.5 del PTCP)
BI - Bacini imbriferi (art. 14.4 del PSC - art. 3.5 del PTCP)

AMBITI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
Aree potenzialmente instabili (art. 17 c.7 del PSC - art. 4.1 c.9 del PTCP)
Zone instabili per fenomeni di dissesto attivi da verificare (art. 17 c.2, 5 c.6 del PSC - art. 4.1 c.3 e c.7 del PTCP)
Zone instabili per fenomeni di dissesto attivi verificati (art. 17 c.2, 5 del PSC - art. 4.1 c.3 e c.7 del PTCP)
Zone instabili per fenomeni di dissesto quiescenti da verificare (art. 17 c.3, 5, 6 del PSC - art. 4.1 c.3 e c.7 del PTC
Zone instabili per fenomeni di dissesto quiescenti verificati (art. 17 c.4, 5 del PSC - art. 4.1 c.6 e c.7 del PTCP)
Depositi di versante da verificare (art. 17 c.8 del PSC - art. 4.1 c.10 del PTCP)
Depositi alluvio-colluviali (art. 17 c.9 del PSC - art. 4.1 c.12 del PTCP)
Depositi di versante conclamati (art. 17 c.9 del PSC - art.4.1 c.11 del PTCP)
Zone o elementi a rischio (art. 8 c.9 del PSC - art. 9 del P.A.I. AdB Marecchia-Conca)
Scarpate (art.17 c.10 del PSC - art. 4.1 c.13 del PTCP)
Abitato da consolidare (art. 18 del PSC - art. 4.2 del PTCP)
B1 - Area urbanizzata ad elevata concentrazione di cavità collocate su più livelli
B2 - Area urbanizzata a moderata distribuzione di cavità superficiali
B3 - Area urbanizzata pianeggiante con presenza di cavità

PSC
Tutele e vincoli storico culturali paesaggistici e antropici

Confine Comunale

ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
Aree di collegamento ecologico di rilevanza regionale (aree PAN) (art.26 c.4b del PSC - art. 1.8 del PTCP)
Aree di collegamento ecologico di rilevanza provinciale (art. 26 c.4b del PSC - art. 1.8 del PTCP)
Siti di importanza comunitaria (Area Torriana, Montecodruzzo,Monte Maggio) (art. 23 c.4a del PSC - art. 1.3 del PTCP)
Aree montanee di tutela ai sensi delle categorie della L.R. 6/95 (art. 25 c.4b del TGG - art. 1.5 del PTCP)
Direttrici da potenziare e corridoi trasversali (art. 26 c.5 del PSC - art. 1.5 del PTCP)

VALORIZZAZIONE E TUTELA DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE E STORICO CULTURALI
Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 28 del PSC - art. 5.3 del PTCP)
Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 29 del PSC - art. 6.4 del PTCP)
Sistema forestale boschivo (art. 27 del PSC - art. 5.1 del PTCP)
Aree percorse dal fuoco - anno 2004 (art. 27 c.1 del PSC - art. 16 L. 353/2000)
Aree archeologiche (art. 35 c.1.5 del PSC - art. 5.8 del PTCP)
Altre aree archeologiche (art. 35 c.10 del PSC)

Potenziali archeologiche (art.35 c.5.6 del PSC)
Alta (art. 35 c.10 del PSC)
Media (art. 35 c.5 del PSC)
Bassa (art. 35 c.6 del PSC)

Sistema collinare e dei crinali (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
Linee di crinale (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
Altre linee di crinali (art. 24 del PSC)

Elementi di interesse storico-testimoniale (art. 32 del PSC - art. 5.8 del PTCP)
Punti panoramici bassa collina 60-200 m s.l.m.
Punti visuali di interesse lungo le strade panoramiche
Punti visuali di interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi ramp panoritici
Strade storiche extraurbane (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)
Strade panoramiche (art. 34 del PSC - art. 5.9 del PTCP)

Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art. 31 del PSC - art. 5.6 del PTCP)
Residenziale (Palazzo, Casa patronale, Villa etc.) (PTCP art. 5.8)
Sistema insediativo lineare (PTCP art. 5.8)
Religioso (Chiesa, Edicola, Cranei etc.) (PTCP art. 5.8)
Filiera industriale (Molino, Fornace, Opificio, Stazione ecc.) (PTCP art. 5.8)
Mitreo (Tempio, Rocca, Castello etc.) (PTCP art. 5.8)
Edifici e complessi turistici ai sensi del D.Lgs.42/2004 art.10,11,13 (art. 39 del PSC)
Edifici di particolare interesse storico-architettonico (art. 41 c.3 del PSC - L.R. 20/2000 art. A-5)

VINCOLI E RISPETTI
Fascia di rispetto stradale e ferroviario (art. 96 del PSC)
Aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Aree con pericolosità di crollo sottomarine (art. 18 del PSC)
Fascia di attenzione sugli elettrodotti dell'Alta Tensione (art. 26.3b del PSC)
Rete dell'alta tensione 380 KV
Rete dell'alta tensione 132 KV
Rispetto cimiteriale (art. 96 del PSC)
Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)

ALTRI VINCOLI E RISPETTI DISCIPLINATI DAL RUE
Fascia di rispetto metanodotti
Acquedotto e fascia di Rispetto
Limite di rispetto spiaggia (Tiro a segno)

Acque consorziali
Canale aperto non critticità idraulica - salvaguardia (fascia di inedificabilità 10 ml per lato a partire dal ciglio)
Canale aperto verificato (fascia di inedificabilità 10 ml per lato a partire dal ciglio)
Canale tombinato con criticità idraulica - salvaguardia (fascia di inedificabilità 4 ml per lato a partire dal ciglio)
Canale tombinato verificato (fascia di inedificabilità 4 ml per lato a partire dal ciglio)

RUE
Stralcio

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE
AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)
ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)
AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)
IP - Ambiti produttivi in territorio rurale (Art. 50 del RUE)
Ambiti di riorganizzazione (Art. 44 c.1 lett.B) RUE)
Area percorsa dal fuoco - Anno 2004 (Art. 19 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)
Obiettivo di località (Art. 38 c.2)

RISPETTI
Rispetto cimiteriale (art. 53 c.1a)
Rispetto impianto di tiro a segno (art. 64 del RUE)
Fascia di rispetto stradale e ferroviario (art. 62 del RUE)
Rete elettrodotti dell'Alta Tensione e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (Art. 83 del RUE)

Confine Comunale

MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale
Esistente
Di progetto
MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale
Esistente
Di progetto
MOB.VC - Rete di base comunale
Esistente
Di progetto
Aree di pertinenza stradale
MOB.d - Distributori di carburanti
MOB.CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto