Progetto di riqualificazione di via Trasversale Marecchia in località San Martino dei Mulini, mediante realizzazione di un nuovo percorso ciclopedonale

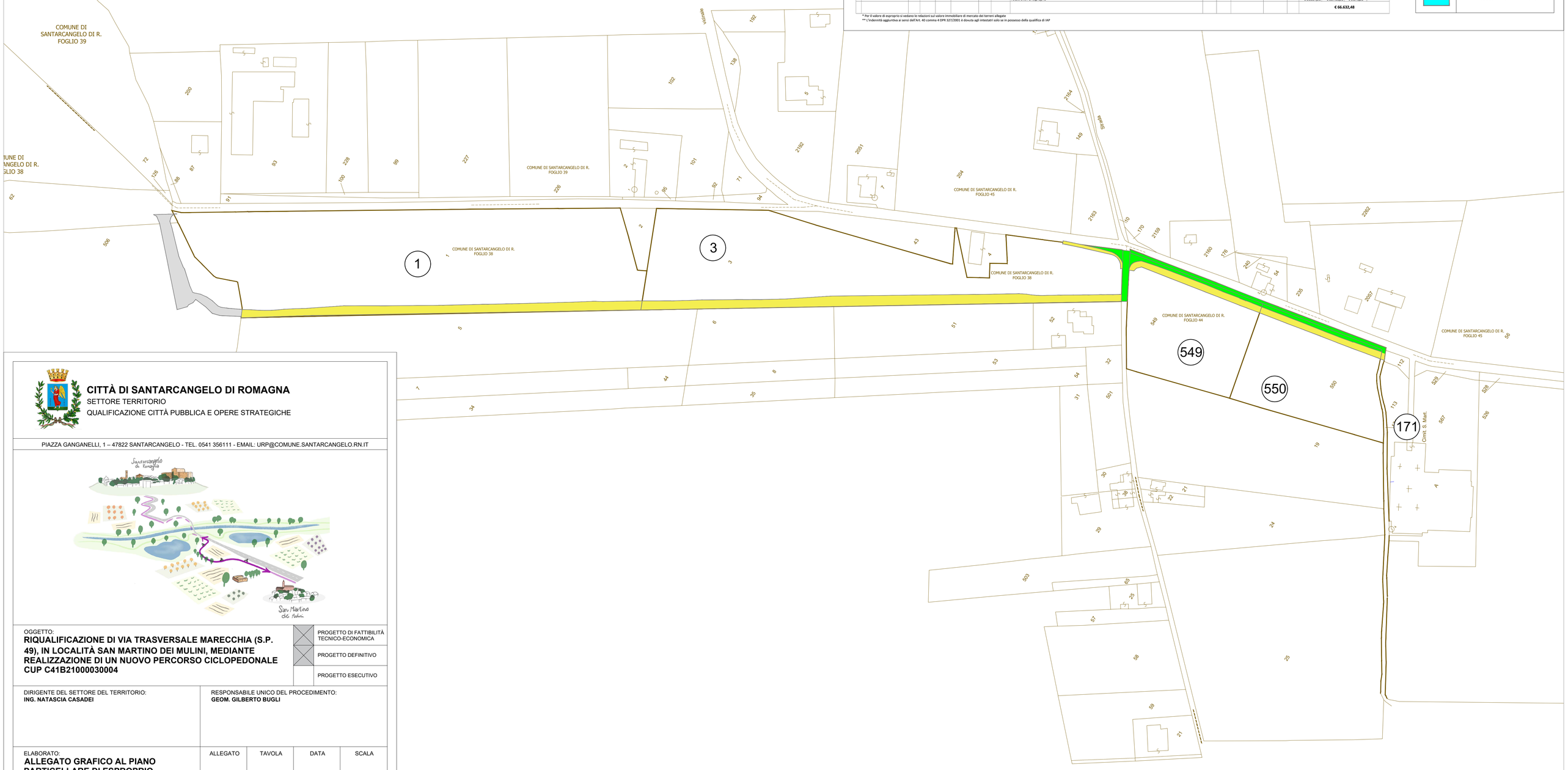
Progetto definitivo
Piano particellare di esproprio

N.	Comune	Foglio	mappale	porzione	qualità	classe	superficie mapp. mq.	intestato	lungh.	largh.	qualità	area esproprio mq.	€/mq*	Indennità presunta esproprio	Indennità aggiuntiva art. 40 comma 4 DPR 327/2001**	Indennità aggiuntiva da soprassuoli e imprevisti	indennità presunta occupazione temporanea
3	Santarcangelo di Romagna	38	1		SEMINATIVO	2	22584	DE SARNO PRIGNANO GRAZIELLA RAGGI ANGELA VITTORIA RAGGI ENRICO RAGGI FRANCESCO PAOLO RAGGI RENATA RAGGI ULDERICO	285	variabile	campo	1683	€ 7,00	€ 11.781,00	€ 8.415,00	€ 2.356,20	/
4	Santarcangelo di Romagna	38	3	AA	SEMINATIVO	2	15400	DE SARNO PRIGNANO GRAZIELLA RAGGI ANGELA VITTORIA RAGGI ENRICO RAGGI FRANCESCO PAOLO RAGGI RENATA RAGGI ULDERICO	342	variabile	campo	2179	€ 7,00	€ 15.253,00	€ 10.895,00	€ 3.050,60	/
				BB	SEMIN ARBOR		1900		48	variabile	strada	61	€ 2,00	€ 122,00	€ 305,00	€ 24,40	
5	Santarcangelo di Romagna	44	549	AA	ORTO IRRIG	U	6200	SELVA MARTA	99	variabile	totale	724	/	/	€ 4.706,00	/	/
				BB	SEMIN ARBOR	2	454				strada	255	€ 2,25	€ 573,75		€ 114,75	
											pertinenza stradale	469	€ 2,25	€ 1.055,25		€ 211,05	
6	Santarcangelo di Romagna	44	550		ORTO IRRIG	U	6810	SELVA MARTA	92	variabile	totale	628	/	/	€ 4.082,00	/	/
											strada	222	€ 3,93	€ 873,35		€ 174,27	
											pertinenza stradale	406	€ 3,93	€ 1.595,55		€ 318,71	
7	Santarcangelo di Romagna	44	171		ENTE URBANO		1600	MUSSONI GIANCARLO	2,5	3,1	totale	410	/	/		/	/
											strada	397	€ 1,00	€ 397,00		€ 79,40	
											pertinenza stradale	13	€ 1,00	€ 13,00		€ 2,60	
								TOTALE	868,50			5685					
								Totale oneri di esproprio						**€ 31.857,90**	**€ 28.403,00**	**€ 6.371,58**	
															€ 66.632,48		

* Per il valore di esproprio si vedano le relazioni sul valore immobiliare di mercato dei terreni allegate
** L'indennità aggiuntiva ai sensi dell'Art. 40 comma 4 DPR 327/2001 è dovuta agli intestatari solo se in possesso della qualifica di IAP

LEGENDA

- AREE DEMANIO
- AREE GIA' STRADA
- AREE ESPROPRIO
- AREE OCCUPAZIONE TEMPORANEA



CITTÀ DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
SETTORE TERRITORIO
QUALIFICAZIONE CITTÀ PUBBLICA E OPERE STRATEGICHE

PIAZZA GANGANELLI, 1 – 47822 SANTARCANGELO - TEL. 0541 356111 - EMAIL: URP@COMUNE.SANTARCANGELO.RN.IT

OGGETTO:
RIQUALIFICAZIONE DI VIA TRASVERSALE MARECCHIA (S.P. 49), IN LOCALITÀ SAN MARTINO DEI MULINI, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE
CUP C41B21000030004

- [x] PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA
- [x] PROGETTO DEFINITIVO
- [ ] PROGETTO ESECUTIVO

DIRIGENTE DEL SETTORE DEL TERRITORIO:
ING. NATASCIA CASADEI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
GEOM. GILBERTO BUGLI

ELABORATO:
ALLEGATO GRAFICO AL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ALLEGATO	TAVOLA	DATA	SCALA
	PAR 3-1-A	**SETTEMBRE 2021**	**1:1500**

FAHRE ASSOCIATI

PROGETTISTI:
ARCH. IRENE ESPOSITO
ARCH. ENRICO GUAITOLI PANINI

COLLABORATORI:
PAES. GIULIA MAZZALI
DOTT. ARCH. MICHELA GESSANI
DOTT. ARCH. ELEONORA VACCARI

CONSULENTI:
ING. ALEX SAMARITANI

PERCORSO E NOME FILE:
REVISIONE 01