Progetto di riqualificazione di via Trasversale Marecchia in località San Martino dei Mulini, mediante realizzazione di un nuovo percorso ciclopedonale

Progetto definitivo
Piano particellare di esproprio

| N. | Comune | Foglio | mappale | porzione | qualità | classe | superficie mappa. mq. | intestato | lungh. | largh. | qualità | area esproprio mq. | €/mq* | Indennità presunta esproprio | Indennità aggiuntiva art. 40 comma 4 DPR 327/2001** | Indennità aggiuntiva da sopressioni e imprevisti | Indennità presunta occupazione temporanea |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Santarcangelo di Romagna | 38 | 1 | | SEMINATIVO | 2 | 22584 | DE SAINO PRIGNANO GRAZIELLA<br>RAGGI ANGELA VITTORIA<br>RAGGI ENRICO<br>RAGGI FRANCESCO PAOLO<br>RAGGI RENATA<br>RAGGI ULDERICO | 285 | variable | campo | 1683 | € 7,00 | € 11.781,00 | € 8.415,00 | € 2.356,20 | / |
| 4 | Santarcangelo di Romagna | 38 | 3 | AA | SEMINATIVO | 2 | 15400 | DE SAINO PRIGNANO GRAZIELLA<br>RAGGI ANGELA VITTORIA<br>RAGGI ENRICO<br>RAGGI FRANCESCO PAOLO<br>RAGGI RENATA<br>RAGGI ULDERICO | 342 | variable | campo | 2179 | € 7,00 | € 15.253,00 | € 10.895,00 | € 3.050,60 | / |
| | | | | BB | SEMIN ARBOR | | 1900 | | 48 | variable | strada | 61 | € 2,00 | € 122,00 | € 305,00 | € 24,40 | |
| 5 | Santarcangelo di Romagna | 44 | 549 | AA | ORTO IRRIG | U | 6200 | SELVA MARTA | 99 | variable | totale | 724 | / | / | € 4.706,00 | / | / |
| | | | | BB | SEMIN ARBOR | 2 | 454 | | | | strada | 255 | € 2,25 | € 573,75 | | € 114,75 | |
| | | | | | | | | | | | pertinenza stradale | 469 | € 2,25 | € 1.055,25 | | € 211,05 | |
| 6 | Santarcangelo di Romagna | 44 | 550 | | ORTO IRRIG | U | 6810 | SELVA MARTA | 92 | variable | totale | 628 | / | / | € 4.082,00 | / | / |
| | | | | | | | | | | | strada | 222 | € 3,93 | € 873,35 | | € 174,27 | |
| | | | | | | | | | | | pertinenza stradale | 406 | € 3,93 | € 1.593,55 | | € 318,71 | |
| 7 | Santarcangelo di Romagna | 44 | 171 | | ENTE URBANO | | 1600 | MUSSONI GIANCARLO | | | totale | 410 | / | / | | / | / |
| | | | | | | | | | 2,5 | 3,1 | strada | 397 | € 1,00 | € 397,00 | | € 79,40 | |
| | | | | | | | | | | | pertinenza stradale | 13 | € 1,00 | € 13,00 | | € 2,60 | |
| | | | | | | | | TOTALE | 868,50 | | | 5685 | | | | | |
| | | | | | | | | Totale oneri di esproprio | | | | | | **€ 31.857,90** | **€ 28.403,00** | **€ 6.371,58** | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | **€ 66.632,48** | |

* Per il valore di esproprio si vedano le relazioni sul valore immobiliare di mercato dei terreni allegate
** L'indennità aggiuntiva ai sensi dell'Art. 40 comma 4 DPR 327/2001 è dovuta agli intestatari solo se in possesso della qualifica di IAP

LEGENDA

- AREE DEMANIO
- AREE GIA' STRADA
- AREE ESPROPRIO
- AREE OCCUPAZIONE TEMPORANEA

COMUNE DI SANTARCANGELO DI R. FOGLIO 39

COMUNE DI SANTARCANGELO DI R. FOGLIO 38

COMUNE DI SANTARCANGELO DI R. FOGLIO 45

COMUNE DI SANTARCANGELO DI R. FOGLIO 44

COMUNE DI SANTARCANGELO DI R. FOGLIO 45

Via Viserba

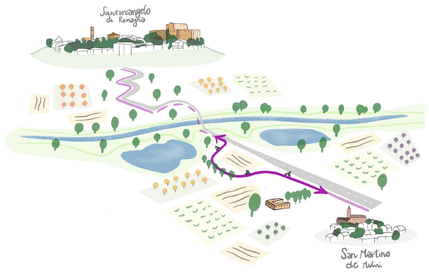
Via Casale

1 3 549 550 171

Cimit. S. Mart.

**CITTÀ DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**
SETTORE TERRITORIO
QUALIFICAZIONE CITTÀ PUBBLICA E OPERE STRATEGICHE

PIAZZA GANGANELLI, 1 – 47822 SANTARCANGELO - TEL. 0541 356111 - EMAIL: URP@COMUNE.SANTARCANGELO.RN.IT




OGGETTO:
**RIQUALIFICAZIONE DI VIA TRASVERSALE MARECCHIA (S.P. 49), IN LOCALITÀ SAN MARTINO DEI MULINI, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE**
**CUP C41B21000030004**

- [x] PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA
- [x] PROGETTO DEFINITIVO
- [ ] PROGETTO ESECUTIVO

DIRIGENTE DEL SETTORE DEL TERRITORIO:
**ING. NATASCIA CASADEI**

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
**GEOM. GILBERTO BUGLI**

| ELABORATO: | ALLEGATO | TAVOLA | DATA | SCALA |
|---|---|---|---|---|
| **ALLEGATO GRAFICO AL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO** | | **PAR 3-1-A** | **SETTEMBRE 2021** | **1:1500** |

FAHRE ASSOCIATI

PROGETTISTI:
**ARCH. IRENE ESPOSITO**
**ARCH. ENRICO GUAITOLI PANINI**

COLLABORATORI:
**PAES. GIULIA MAZZALI**
**DOTT. ARCH. MICHELA GESSANI**
**DOTT. ARCH. ELEONORA VACCARI**

CONSULENTI:
**ING. ALEX SAMARITANI**

PERCORSO E NOME FILE:
REVISIONE 01