



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO

Servizio Qualificazione Città Pubblica e Opere Strategiche

PEC

Santarcangelo di Romagna, data di invio PEC

Oggetto: **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA / DEFINITIVO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DI VIA TRASVERSALE MARECCHIA (S.P. 49), IN LOCALITÀ SAN MARTINO DEI MULINI, MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE" - CUP C41B21000030004.**

PROCEDIMENTO UNICO art.53 LR 24/2017.

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI CONCLUSIVA

II^ Seduta del 16 Marzo 2022 ore 11

presso la sala consiliare, 2^ piano, Piazza Ganganelli n.1
e in videoconferenza su piattaforma Lepida – Lifesizecloud

Il Geom. Gilberto Bugli, in qualità di Responsabile Unico di Procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016, assume la Presidenza della Conferenza di Servizi convocata per l'esame del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo riferito all'opera in oggetto.

La presente Conferenza di Servizi, così come indicato nell'atto di indizione prot. 6016 del 25/02/2022, viene svolta ai sensi dell'articolo 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Alla seduta sono presenti:

per il COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

- Il RUP Geom. Gilberto Bugli, Arch. Paola Rossi – Servizi Trasversali;

e in modalità telematica:

per i PROGETTISTI:

- Arch. Irene Esposito e Arch. Paes. Giulia Mazzali dello Studio FAHRE;

per HERA SPA:

- Gramantieri Fabrizio

per PATRIMONIO MOBILITÀ PROVINCIA DI RIMINI:

- Canevari Elisa

per AGENZIA MOBILITÀ ROMAGNOLA:

- Ciavatti Cinzia

per PROVINCIA DI RIMINI:

- Rossini Alessandra

Premesse

Il Procedimento Unico è stato avviato con la pubblicazione dell'avviso di deposito sul **BUR dell'Emilia-Romagna n.347 del 09/12/2021**, sull'Albo Pretorio del Comune di Santarcangelo di Romagna e sul sito web del Comune di Santarcangelo di Romagna (alla pagina: <https://www.comune.santarcangelo.rn.it/ser-vizi/edilizia-e-strumenti-urbanistici/pianificazione-territoriale/procedimento-unico/sp-49-procedimento-unico/sp-49> e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio") e con l'invio delle comunicazioni ai soggetti interessati dalla realizzazione dell'opera, ai sensi del comma 7 dell'art. 53 della L.R. 24/2017

Gli elaborati del progetto dell'opera pubblica e della variante urbanistica sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Santarcangelo di Romagna e **depositati dal 09/12/2021** per 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi presso il Comune di Santarcangelo di Romagna, Settore Territorio.

In data **22/12/2021** è stata convocata la prima seduta della Conferenza dei servizi, tenutasi il **20/01/2022** (di cui al verbale trasmesso con nota prot.n. 3099 del 02/02/2022), a seguito della quale è emersa la necessità di modificare il progetto in modo non sostanziale, ma in maniera da recepire i pareri pervenuti e acquisiti in sede di Conferenza.

Nell'ambito del complessivo procedimento è pervenuta n. 1 Osservazione da parte di privati cittadini:
- osservazione n.1 presentata dalla proprietà Raggi, acquisita agli atti con prot. n. 4458 del 11/02/2022.
Di seguito si riassumono i pareri/comunicazioni pervenuti nella prima fase:

ENTE / AZIENDA	Protocollo in arrivo	Data	Parere	Sunto
RETELIT - VALTELLINA SPA	35998	23/12/2021		Nessuna interferenza
IRIDEOS SPA	36006	23/12/2021		Nessuna interferenza
ARPAE	36273	27/12/2021		Procede con l'esame istruttorio della documentazione agli atti e conferma la partecipazione in modalità telematica alla prima seduta di Conferenza di Servizi, Un'eventuale richiesta di integrazioni/chiarimenti sarà formulata in sede di Conferenza.
E-DISTRIBUZIONE	36319	28/12/2021	Richiesta integrazioni	Dichiarare se sono necessarie nuove utenze, modifiche alle forniture esistenti oppure non è previsto aumento della potenza.
INFRATEL	36509	29/12/2021		Nessuna interferenza
SNAM	277	05/01/2022		Nessuna interferenza
ADRIGAS	677	11/01/2022	Favorevole	Sono presenti apparati di trasporto locale, distribuzione e consegna gas metano. Effettuare sopralluogo di segnalazione.

COMANDO TRASPORTI E MATERIALI Reparto Trasporti - Ufficio Movimenti e Trasporti	1220	15/01/2022		Il parere di competenza verrà emesso dal Comando Militare Esercito Emilia Romagna.
ARPAE	1632		Favorevole con prescrizioni	A rettifica della precedente nota, avvisano che non potranno partecipare alla prima riunione della CdS, causa impegni sopraggiunti. Prescrizioni in fase di cantiere (rumorosità, polveri, rifiuti, terre e rocce da scavo) e per l'illuminazione (riduzione inquinamento luminoso).
HERA SPA	1679	19/01/2022	Favorevole con condizioni	ACQUEDOTTO: Interferenze. Richiedono sostituzione della condotta esistente nel tratto tra la Via Pallada e la strada del cimitero di San Martino. FOGNATURA: fognatura sul fosso stradale non rientra tra le competenze gestionali di Hera. RIFIUTI: Concordare eventuali spostamenti contenitori
Consorzio Bonifica	1687	19/01/2022		Nessuna interferenza
AUSL	1749	20/01/2022	Favorevole	La pratica risulta conforme
ATERSIR	2489	27/01/2022		E' sufficiente fare riferimento al parere del gestore Hera che si è espresso il 19/01/2022
PROVINCIA Servizio Infrastrutture Viarie	2998	01/02/2022	Autorizzazion e con condizioni	Autorizzazione con condizioni (si vedano le prescrizioni per l'esecuzione). Precisano che il tratto di 102 metri con presenza di tombinamento del fosso (Autorizzazione rilasciata a Selva Marta nel 2007) sarà data in gestione al Comune di Santarcangelo di R.

REGIONE EMILIA ROMAGNA – SERVIZIO AREE PROTETTE VINCA	4210	10/02/2022	Esito positivo	Esito positivo della valutazione di incidenza, a condizione che venga rispettata la seguente pre- scrizione: – è vietato eliminare la vegetazione arborea presente in zona.
Esito CQAP del 01/02/2022 e relazione paesaggistica	4294	10/02/2022	Favorevole	Si ritiene accertata la compatibilità dell'intervento edilizio rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo paesaggistico e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica.
COMANDO MARITTIMO NORD Ufficio Infrastrutture e Demanio	4870	15/02/2022	Presa d'atto	Tenuto conto della tipologia di lavori, si ritiene comunque opportuno che la Società richiedente, nel realizzarli, effettui le dovute indagini preliminari esplorative ed adotti tutte le precauzioni necessarie in materia.
COMANDO MARITTIMO NORD Ufficio Infrastrutture e Demanio	5005	16/02/2022	Nulla Osta	Nulla osta ai soli fini militari e per quanto di competenza di questo Comando Marittimo. Tenuto conto della tipologia di lavori, si ritiene comunque opportuno che la Società richiedente, nel realizzarli, effettui le dovute indagini preliminari esplorative ed adotti tutte le precauzioni necessarie in materia.

In data **25/02/2022** con prot.n. 6016 è stata convocata la seconda seduta della Conferenza dei servizi, trasmettendo inoltre gli elaborati aggiornati, l'osservazione pervenuta e la bozza di controdeduzioni (All. 06-Quadro sinottico delle controdeduzioni alle osservazioni).

A seguito della suddetta trasmissione, sono pervenute le seguenti comunicazioni:

ENTE / AZIENDA	Protocollo in arrivo	Data	Parere	Sunto
LEPIDA	6318	01/03/2022		Nessuna interferenza
COMANDO MILITARE	7014	05/03/2022		Avviano procedura per acquisire tutti i pareri/nulla osta degli Alti Comandi competenti, che

ESERCITO "Emilia Romagna"				Dovranno fornire pareri entro il 14/03/2022.
E-DISTRIBUZIONE	7305	08/03/2022	Nulla Osta n° 2118	Tenuto conto che, come dichiarato, verrà richiesto un aumento di potenza su fornitura esistente (POD IT001E00110731) da 0,5kW 230V a 1,5kW 230V, si comunica che non vi sarà la necessità di riservare un locale per cabina elettrica di trasformazione. Successivamente verranno fornite informazioni circa eventuali opere edili e modalità costruttive.
SOPRINTENDENZA	7736	11/03/2022		TUTELA ARCHEOLOGICA: parere favorevole al progetto, chiedendo l'attivazione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico. TUTELA PAESAGGISTICA: "questa Soprintendenza ritiene l'intervento proposto compatibile con i valori paesaggistici e pertanto esprime, per quanto di competenza, il proprio parere favorevole all'intervento progettato".
IRIDEOS	7973	11/03/2022		Nessuna interferenza
HERA	8335	15/03/2022	Parere Favorevole condizionato	Il progetto impatta con la rete acquedotto per cui sono previste opere di risoluzione delle criticità, mentre per la rete fognatura non sono previste opere da cedere per la gestione al S.I.I. HERA S.p.A. in quanto gli scarichi della nuova ciclabile recapitano in fossi tombinati. Nel progetto viene presentata la sostituzione della condotta idrica con PVC DN 90 PN 16 e la posa sotto la pista ciclabile, per il tratto tra la Via Pallada e la strada del cimitero di San Martino. HERA

				<p>S.p.A. si rende disponibile alla fornitura dei materiali alla bonifica e al ripristino degli allacci di presa, rimane a carico del S.A. lo scavo la posa e il ripristino del manto stradale.</p> <p>Si richiede l'indicazione dei tempi previsti per l'autorizzazione e la realizzazione delle opere in oggetto, allegando non appena disponibile il cronoprogramma delle fasi autorizzative e dei lavori.</p>
ADRI GAS	8514	16/03/2022	Parere Favorevole	<p>Rinnovano parere favorevole. La sovrapposizione tra condotta esistente del gas e il cordolo della pista verrà meglio accertata in cantiere. Richiedono segnalazione visiva del gasdotto. La sezione FF non riporta l'esistente condotta del gas (correggere documento)</p>
PARERE AI FINI DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	8578	16/03/2022	Parere Favorevole	<p>Parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata, la quale sarà parte integrante del procedimento di Conferenza dei Servizi.</p>
PARERE COMPATIBILITA' URBANISTICA	8587	16/03/2022	Parere favorevole	<p>Parere favorevole di competenza di compatibilità urbanistica al progetto dando atto che la determina di conclusione positiva della conferenza di servizi è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla sua assunzione.</p>

Si ricorda che il Procedimento Unico, disciplinato dall'art. 53 della Legge Regionale ER n. 24/2017 determina:

- approvazione del progetto definitivo e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera;
- localizzazione dell'opera pubblica;
- variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- apposizione di vincolo espropriativo;
- la dichiarazione di pubblica utilità.

In relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere ai sensi del comma 7 dell'art. 14 bis della L. 241/1990, l'Amministrazione ha convocato la Conferenza di Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona.

Si ricorda inoltre che:

- ai sensi dell'art. 14-ter comma 3 L. 241/1990 "Ciascun Ente o Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso (art. 14ter, comma 3)."

- ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della medesima Legge "Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza".

Le determinazioni delle Amministrazioni coinvolte devono essere pertanto congruamente motivate, formulate in termini di assenso o dissenso, espresse in modo chiaro e analitico qualora contengano condizioni per il superamento del dissenso o ai fini dell'assenso. In caso di prescrizioni, le stesse devono specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa, da un atto amministrativo generale ovvero se sono discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Tutto ciò premesso il Presidente, Geom. Bugli Gilberto, apre la seduta alle ore 11:10.

Bugli Introduce la seduta ricordando gli esiti della 1^ seduta della Conferenza di Servizi svoltasi in data 20 Gennaio 2022, precisando che l'odierna conferenza vuole essere quella conclusiva.

Il Geom. Bugli chiede ai progettisti di esporre sinteticamente le migliorie apportate al progetto in questione.

Prende la parola la Paes. Giulia Mazzali, che illustra le principali modifiche: eliminazione barriere architettoniche nella fermata del bus nei pressi del cimitero, risoluzione interferenze con la linea del gas e recepimento prescrizioni della Provincia e di Hera (acquedotto).

Ciavatti (AMR) chiede quanto misura il tratto rialzato nei pressi del cimitero; Mazzali risponde 10 metri.

Rossini (Provincia RN – Ufficio Urbanistica) anticipa i contenuti del Decreto che verrà inviato quanto prima:

- l'intervento deve interessare la minor superficie forestale e boschivo presente (vedasi tavola B PTCP);
- l'intervento non deve ridurre la permeabilità (tavola B PTCP).

Gramantieri (HERA), come già anticipato nel parere inviato in data 15/03/2022, chiede di prendere accordi con l'Ing. Guaraldi per le tempistiche.

Bugli illustra sinteticamente l'osservazione presentata dal privato (prot. n. 4458 del 11/02/2022) e espone le motivazioni per le quali non è stata accolta.

Il RUP conclude i lavori della Conferenza di Servizi evidenziando che, ai sensi dell'art.14-ter comma 7 della Legge 241/1990 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso, ai sensi del comma 3 del citato articolo, la propria posizione.

La Conferenza, quindi, tenendo conto delle comunicazioni, pareri e prescrizioni pervenuti dagli Enti ed Amministrazioni e dell'osservazione presentata e controdedotta, all'unanimità dei componenti, delibera di esprimere Parere FAVOREVOLE all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica/definitivo da cui derivano, attraverso il procedimento unico di cui al citato art. 53, i seguenti effetti:

- approvazione del progetto definitivo e quindi acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera;
- localizzazione dell'opera pubblica;
- variante agli strumenti urbanistici vigenti;
- apposizione di vincolo espropriativo;
- la dichiarazione di pubblica utilità;

Si ricorda che gli elaborati completi sono visibili e scaricabili al link già trasmesso in sede di convocazione: <https://drive.google.com/drive/folders/152eaXZZ52IRxQfO91sEN-cHzEDYc-1jk?usp=sharing>

L'ufficio precedente si farà carico di emettere la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi di cui all'art. 14-quater, comma 1 della L. n. 241/1990 e art. 53, comma 9 della LR 24/2017. I lavori della 2^ Seduta della Conferenza di Servizi si concludono alle ore 12,00 circa.

Con l'occasione si informano i soggetti partecipanti alla Conferenza dell'ulteriore parere pervenuto e sotto elencato:

AERONAUTICA MILITARE COMANDO 1^ REGIONE AEREA	9210	22/03/2022	Nulla Osta	Nessuna interferenza
---	------	------------	------------	----------------------

Come preannunciato in sede di conferenza, la Provincia ha trasmesso il proprio Decreto, i cui esiti, coerentemente con quanto anticipato verbalmente in Conferenza, sono qui di seguito riassunti:

PROVINCIA RIMINI	10705	04/04/2022	Decreto e Sintesi istruttoria con riserve	<p>RISERVE: ASPETTI URBANISTICI: 1. l'intervento deve interessare la minor superficie forestale e boschiva presente; 2. l'intervento non deve ridurre la permeabilità.</p> <p>ASPETTI GEOLOGICI-AMBIENTALI Parere favorevole con prescrizione in fase esecutiva: effettuare a campione la verifica della permeabilità della pavimentazione.</p> <p>VALSAT: Parere motivato positivo. Il documento di VALSAT non prevede uno specifico piano di monitoraggio: si effettuerà nell'ambito del PUMS. Si valuta positivamente l'inserimento di nuove alberature. In relazione alla valutazione degli scenari alternativi, sono state considerate diverse ipotesi possibili, evidenziando</p>
------------------	-------	------------	---	--

				le motivazioni per cui il progetto presentato sia la scelta migliore.
--	--	--	--	---

Il presente verbale viene trasmesso a tutti i soggetti interessati.

Si allegano alla presente le comunicazioni pervenute dagli Enti (si omettono quelle già inviate col primo verbale).

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Bugli Gilberto
(Documento firmato digitalmente)