

Provincia di Rimini

Comune di Santarcangelo di Romagna

Committente:



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Piazza Ganganelli, 1 - 47822 Santarcangelo di R. (RN)
Area Lavori Pubblici e Patrimonio - Tel: 0541 356263
E-mail: lavoripubblici@comune.santarcangelo.rn.it

Oggetto:

PROGETTO DEFINITIVO
PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA CASALE
SANT'ERMETE CON REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO
CICLOPEDONALE PROTETTO

Nome archivio

T01-23 DEF

Tavola n

PPEP

Dirigente del settore territorio:

Arch. SILVIA BATTISTINI

Responsabile unico del procedimento:

Geom.GILBERTO BUGLI

Collaboratori:

Arch.PAOLA ROSSI
Arch.ROBERTO FARINA

Scala

Data

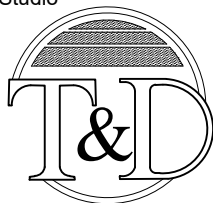
marzo 2023

Titolo

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO PER LA
PUBBLICAZIONE

Aggiornamenti

Studio



Ingegneri Associati

AZIENDA CON SISTEMA
DI GESTIONE PER LA QUALITA'
UNI EN ISO 9001:2015
CERTIFICATO CSQA N. 3303

Via Linz, 93
Spini di Gardolo
38121 - TRENTO
tel. 0461 / 822552
fax 0461 / 829692
E-mail info@ited.it

Timbro:

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO

dott.ing. **ANTONIO LICINI**

ISCRIZIONE ALBO N° 1488

COMUNE CATASTALE SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Foglio 49) - RIMINI

ELENCO IMMOBILI											ESPROPRIO			ELENCO INTESTATI			STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO						
Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Categoria	Sub	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	are	ca	Nominativo	Titolarietà	Quota	QUALITA'	ESPROPRIO m²	VALORE DI MERCATO €/m²	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' AGGIUNTIVA art.40 comma 4 DPR 327/2001	INDENNITA' AGGIUNTIVA SOPRASSUOLI E IMPREVISTI	INDENNITA' PRESUNTA OCCLUSIONE TEMPORANEA
49	707	SEMINATIVO	2			0	68	6	Euro: 57,46	Euro: 50,97		4	67	ALESSI MARTA	Proprietà	1/1	Campo	467	7,00	€ 3 269,00	€ 2 335,00		
49	541	SEMIN ARBOR	2			0	2	9	Euro: 1,78	Euro: 1,57			13	CENNI ANNA FANTINI GIANCARLO FANTINI GIANCARLO	Usufrutto Nuda proprietà' Proprietà	1/6 1/6 5/6	Campo	13	7,00	€ 91,00	€ 65,00		
49	542	SEMIN ARBOR	2			0	0	31	Euro: 0,26	Euro: 0,23			27	CENNI ANNA FANTINI GIANCARLO FANTINI GIANCARLO	Usufrutto Nuda proprietà' Proprietà	1/6 1/6 5/6	Campo	27	7,00	€ 189,00	€ 135,00		
49	540	SEMIN ARBOR	2			0	46	62	Euro: 39,73	Euro: 34,91		1	52	CENNI ANNA FANTINI GIANCARLO FANTINI GIANCARLO	Usufrutto Nuda proprietà' Proprietà	1/6 1/6 5/6	Campo	152	7,00	€ 1 064,00	€ 760,00		
49	96	SEMINATIVO	2			0	2	86	Euro: 2,41	Euro: 2,14			49	RUGHI ALBERTO	Proprietà	1/1	Campo	49	7,00	€ 343,00	€ 245,00		
49	423	ENTE URBANO		F01		0	17	54				4	80	MURATORI AMEDEO	Proprietà	1/1	Campo Pertinenza stradale	346 134	7,00 1,00	€ 2 422,00 € 134,00	€ 1 730,00	€ 484,40	
49	515	ENTE URBANO		F01		0	1	8					18	FANTINI PAOLA	Proprietà	1000/1000	Accesso carrabile	18	1,00	€ 18,00			
49	543	ENTE URBANO		F01		0	0	10					10	FANTINI PAOLA	Proprietà	1000/1000	Marcia piede pavimentato	10	182,50	€ 1 825,00			
49	544	ENTE URBANO		F01		0	0	5					5	FANTINI GIANCARLO	Proprietà	1000/1000	Marcia piede pavimentato	5	182,50	€ 912,50			
49	84	ENTE URBANO		C06 A03 A03 Bene comune C02 C02 Bene comune	Sub 1 Sub 2 Sub 3 Sub 4 Sub 7 Sub 8 Sub 9	0	18	60					35	CENNI ANNA FANTINI GIANCARLO FANTINI GIANCARLO	Usufrutto Nuda proprietà' Proprietà	1/6 1/6 5/6	Accesso carrabile (villino) Valore min. 1550 € € - max 2100 €	35	182,50	€ 6 387,50			
49	238	SEMINATIVO	2			0	2	62	Euro: 2,21	Euro: 1,96			14	ANGELI GRAZIANO	Proprietà	1000/1000	Accesso carrabile	14	1,00	€ 14,00			
49	236	ENTE URBANO		Bene comune A03 A03 C06	Sub 7 Sub 8 Sub 9 Sub 10	0	10	58					78	ANGELI GRAZIANO	Proprietà	1000/1000	Pertinenza stradale	78	1,00	€ 78,00			
49	73	ENTE URBANO		E07 C04 A03 C02 Bene comune	Sub 1 Sub 2 Sub 3 Sub 4 Sub 5,6,7,8	0	69	76				4	13	PARROCCHIA DI SANT'ERMETE	Proprietà	1/1	Pertinenza stradale di servizio (Piazzale ad uso parcheggi) Valore min. 1100 € € - max 1000 €	413	135,00	€ 55 755,00			
49	169	SEMINATIVO	2			0	21	81	Euro: 18,41	Euro: 16,33			19	PARROCCHIA DI SANT'ERMETE	Proprietà	1000/1000	Accesso sterrato	19	1,00	€ 19,00			

COMUNE CATASTALE SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Foglio 49) - RIMINI

ELENCO IMMOBILI											ESPROPRIO			ELENCO INTESTATI			STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO						
Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Categoria	Sub	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	are	ca	Nominativo	Titolarietà	Quota	QUALITA'	ESPROPRIO m²	VALORE DI MERCATO €/m²	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' AGGIUNTIVA art.40 comma 4 DPR 327/2001	INDENNITA' AGGIUNTIVA SOPRASSUOLI E IMPREVISTI	INDENNITA' PRESUNTA OCCLUSIONE TEMPORANEA
49	502	SEMINATIVO	2			0	69	78	Euro: 59,46	Euro: 52,26			50	GIORGI LUIGINO GIORGI MARIA GIORGI NADIA	Proprietà Proprietà Proprietà	1/3 1/3 1/3	Giardino (villino) Valore min. 1550 € - max 2100 €	50	182,50	€ 9 125,00		€ 1 825,00	
49	287	ENTE URBANO		C02 C02 C06 Bene comune	Sub 1 Sub 2 Sub 3 Sub 4	0	6	60					32	GIORGI LUIGINO GIORGI NADIA GIORGI NADIA	Proprietà Proprietà Proprietà	1/1 1/1 1/1	Giardino (villino) Valore min. 1550 € - max 2100 €	32	182,50	€ 5 840,00		€ 1 168,00	
49	286	ENTE URBANO		A03 A03 C02 C02	Sub 4 Sub 5 Sub 6 Sub 7	0	6	0					77	GIORGI LUIGINO GIORGI NADIA GIORGI LUIGINO GIORGI NADIA	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	1000/1000 1/1 1/1 1/1	Giardino (villino) Valore min. 1550 € - max 2100 €	77	182,50	€ 14 052,50		€ 2 810,50	
49	186	ENTE URBANO		A03 A03 A03 A03 C06 C06 C06 C06 Bene comune Bene comune Bene comune	Sub 1 Sub 2 Sub 3 Sub 4 Sub 5 Sub 6 Sub 7 Sub 8 Sub 9 Sub 10 Sub 11	0	26	51					66	ARLOTTI GIOVANNINO NICOLETTI MELVINA ARLOTTI RENZO NICOLETTI MELVINA ARLOTTI CORRADO NICOLETTI MELVINA ARLOTTI TIZIANO ARLOTTI TIZIANO NICOLETTI MELVINA ARLOTTI CORRADO NICOLETTI MELVINA ARLOTTI GIOVANNINO NICOLETTI MELVINA ARLOTTI RENZO NICOLETTI MELVINA ARLOTTI TIZIANO ARLOTTI TIZIANO ARLOTTI TIZIANO NICOLETTI MELVINA	Proprietà Usufrutto Proprietà Usufrutto Proprietà Usufrutto Nuda proprietà Proprietà Usufrutto Proprietà Proprietà Usufrutto Proprietà Usufrutto Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Nuda proprietà Proprietà Usufrutto	1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3 1/3	Pertinenza stradale	66	1,00	€ 66,00			
49	717	SEMIN ARBOR	2			0	0	65	Euro: 0,55	Euro: 0,49			65	GNOLI COSTRUZIONI S.R.L.	Proprietà	1/1	Pertinenza stradale	65	1,00	€ 65,00			
49	198	ENTE URBANO		A04 A04 C06 C06 Bene comune	Sub 3 Sub 4 Sub 5 Sub 6 Sub 7	0	17	0					64	MANCINI GIUSEPPINA PRETE ALEXANDRE PRETE ALEXANDRE MANCINI GIUSEPPINA	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	1/1 1/1 1/1 1/1	Pertinenza stradale	64	1,00	€ 64,00			
																		2134	€ 101 733,50	€ 5 270,00	€ 6 287,90		

COMUNE CATASTALE SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Foglio 50) - RIMINI

ELENCO IMMOBILI										ESPROPRIO			ELENCO INTESTATI			STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO							
Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Categoria	Sub	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	are	ca	Nominativo	Titolarietà	Quota	QUALITA'	ESPROPRIO m ²	VALORE DI MERCATO €/m ²	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' AGGIUNTIVA art.40 comma 4 DPR 327/2001	INDENNITA' AGGIUNTIVA SOPRASIUOLI E IMPREVISTI	INDENNITA' PRESUNTA OCCUPAZIONE TEMPORANEA
50	147	SEMIN ARBOR	2			0	45	77	Euro: 38,64	Euro: 34,28		1	95	FONDAZIONE GIUSEPPE BERARDI O.N.L.U.S.	Proprietà	1/1	Campo	195	7,00	€ 1 365,00	€ 975,00		
50	281	SEMIN ARBOR	2			0	13	1	Euro: 10,98	Euro: 9,74		1	57	SCRIGNO S.P.A.	Proprietà	1/1	Campo	157	7,00	€ 1 099,00	€ 785,00		
50	509	SEMINATIVO	3			0	4	35	Euro: 2,34	Euro: 2,81			4	SCRIGNO S.P.A.	Proprietà	1/1	Alveola Valore medio 600 €	4	60,00	€ 240,00			
50	510	SEMINATIVO	3			0	1	47	Euro: 0,79	Euro: 0,95			40	SCRIGNO S.P.A.	Proprietà	1/1	Alveola Valore medio 600 € Posto auto scoperto V/medio 295€	12 28	60,00 295,00	€ 720,00 € 8 260,00			
50	252	SEMINATIVO	3			0	2	23	Euro: 1,20	Euro: 1,44			99	SCRIGNO S.P.A.	Proprietà	1/1	Posto auto scoperto V/medio 295€	99	295,00	€ 29 205,00			
50	517	SEMINATIVO	3			3	96	84	Euro: 213,22	Euro: 256,19		3	32	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Campo Fosso	238 94	7,00 1,00	€ 1 666,00 € 94,00	€ 1 190,00		
50	2263	SEMINATIVO	2			0	1	7	Euro: 0,90	Euro: 0,80			29	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Accesso sterrato	29	1,00	€ 29,00			
50	2262	SEMINATIVO	2			0	1	84	Euro: 1,55	Euro: 1,38			7	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Muro in terra	7	1,00	€ 7,00			
50	2332	SEMINATIVO	2			0	9	44	Euro: 7,97	Euro: 7,07		3	11	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Campo incolto	311	7,00	€ 2 177,00			
50	2333	SEMINATIVO	2			0	0	66	Euro: 0,56	Euro: 0,49			30	FONDAZIONE GIUSEPPE BERARDI O.N.L.U.S.	Proprietà	1/1	Accesso asfaltato	30	1,00	€ 30,00			
50	2264	SEMINATIVO	2			0	0	17	Euro: 0,14	Euro: 0,13			10	FONDAZIONE GIUSEPPE BERARDI O.N.L.U.S.	Proprietà	1/1	Muro in terra	10	1,00	€ 10,00			
50	2259	SEMINATIVO	2			0	0	60	Euro: 0,51	Euro: 0,45			14	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Muro in terra	14	1,00	€ 14,00			
50	2258	SEMINATIVO	2			0	5	98	Euro: 5,05	Euro: 4,48		3	02	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Campo incolto	302	7,00	€ 2 114,00			
50	2256	SEMINATIVO	2			0	1	53	Euro: 1,29	Euro: 1,15			94	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Campo incolto	94	7,00	€ 658,00			
50	2280	CANNETO	U			0	1	28	Euro: 0,65	Euro: 0,33			25	BATTELLI MARIATERESA	Proprietà	1000/1000	Pertinenza stradale	25	1,00	€ 25,00			

COMUNE CATASTALE SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Foglio 50) - RIMINI

ELENCO IMMOBILI										ESPROPRIO			ELENCO INTESTATI			STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO							
Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Categoria	Sub	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	are	ca	Nominativo	Titolarità	Quota	QUALITA'	ESPROPRIO m ²	VALORE DI MERCATO €/m ²	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' AGGIUNTIVA art.40 comma 4 DPR 327/2001	INDENNITA' AGGIUNTIVA SOPRASUOLI E IMPREVISTI	INDENNITA' PRESUNTA OCCUPAZIONE TEMPORANEA
50	2275	CANNETO	U			0	0	26	Euro: 0,13	Euro: 0,07			12	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Pertinenza stradale di servizio	12	1,00	€ 12,00			
50	2276	CANNETO	U			0	0	3	Euro: 0,02	Euro: 0,01			3	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Pertinenza stradale di servizio	3	1,00	€ 3,00			
50	208	ENTE URBANO		C06 C06 A10 A03	Sub 3 Sub 4 Sub 8 Sub 9	0	2	29					7	RINASCIMENTO S.A.S. DI MONTANI RICCARDO	Proprietà	1/1	Pertinenza stradale di servizio (immondizie)	7	1,00	€ 7,00			
50	2278	ORTO IRRIG	U			0	18	75	Euro: 82,99	Euro: 34,38			29	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Campo incolto	29	7,00	€ 203,00			
50	20	SEMINATIVO SEMIN ARBOR	2 3			1	40 19	0 20	Euro: 118,20 Euro: 10,32	Euro: 104,84 Euro: 11,90			75	GIANNINI GIORGIO GIANNINI GIUSEPPE GIANNINI MARIA ROSA MANDUCHI DANIELE MANDUCHI MASSIMO	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	2/12 2/12 3/12 3/12	Campo	75	7,00	€ 525,00	€ 375,00		
50	265	ORTO IRRIG	U			0	14	80	Euro: 65,51	Euro: 27,13			82	BIONDI ADELIO BIONDI WILMA	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Campo	82	7,00	€ 574,00	€ 410,00	€ 114,80	
50	319	SEMINATIVO	2			0	1	78	Euro: 1,50	Euro: 1,33		1	78	BIONDI ADELIO BIONDI WILMA	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Fosso Piazzale accessi	69 109	1,00 150,00	€ 69,00 € 16 350,00			
50	318	SEMIN ARBOR	3			0	0	33	Euro: 0,18	Euro: 0,20			33	BIONDI ADELIO BIONDI WILMA	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Piazzale accessi	33	150,00	€ 4 950,00			
50	320	SEMIN ARBOR	3			0	0	47	Euro: 0,25	Euro: 0,29			47	GIUCCIOLI IDA SACCHINI BEATRICE SACCHINI SANDRA	Proprietà Proprietà Proprietà	1/3 1/3 1/3	Fosso	47	1,00	€ 47,00			
50	2167	SEMINATIVO	2			1	25	25	Euro: 106,73	Euro: 93,80			63	GIUCCIOLI IDA	Proprietà	1/1	Fosso	63	1,00	€ 63,00	€ 45,00		
50	2053	SEMIN ARBOR	2			0	4	56	Euro: 2,45	Euro: 2,83			19	MARIOTTI BRUNO MARIOTTI PATRIZIA	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Campo	19	7,00	€ 133,00	€ 95,00		
50	326	SEMIN ARBOR	3			0	22	31	Euro: 11,99	Euro: 13,83		1	51	BIONDI ADELIO	Proprietà	1/1	Fosso	151	7,00	€ 1 057,00	€ 755,00		

2 348

€71 706,00

€4 630,00

€114,80