



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SETTORE TERRITORIO

Servizio Qualificazione Città Pubblica e Opere Strategiche

PEC

Santarcangelo di Romagna, data di invio PEC

**Oggetto: PROGETTO DEFINITIVO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DENOMINATO "MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA CASALE SANT'ERMETE CON REALIZZAZIONE DI PERCORSO PEDONALE PROTETTO - CUP C41B21006530004".
PROCEDIMENTO UNICO art.53 LR 24/2017.**

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI PRELIMINARE

I^a Seduta del 16 Maggio 2023

In data **18/04/2023** il Comune di Santarcangelo di Romagna ha indetto la Conferenza dei Servizi preliminare, disciplinata dall'art. 14 e ss. L. 241/90, per l'approvazione del progetto definitivo relativo all'opera in oggetto, ricadente anche su aree in proprietà privata, conformando ed adeguando la pianificazione urbanistica vigente, come previsto dall'art. 53 della legge urbanistica regionale ER n. 24/2017 che disciplina il "Procedimento Unico".

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 53 della L.R. 24/2017, gli elaborati del progetto di opera pubblica e della variante urbanistica sono in deposito dal **12/04/2023**, per 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi presso il Comune di Santarcangelo di Romagna, con avviso di deposito pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n°100 del giorno 12/04/2023 e sul sito web del Comune alla pagina: <https://www.comune.santarcangelo.rn.it/servizi/edilizia-e-strumenti-urbanistici/pianificazione-territoriale/procedimento-unico/procedimenti-unicai-sensi-dell2019art-53-della-lr-24-2017>

Nella suddetta conferenza, ciascun Ente o Amministrazione convocato è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso (art. 14-ter comma 3 L. 241/1990).

La conferenza si è svolta in modalità sincrona il giorno 16/05/2023 alle ore 10,00 presso la sede comunale.

Alla seduta erano presenti:

per il COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

- Il RUP Geom. Gilberto Bugli, la Dirigente del Settore Territorio Arch. Silvia Battistini, Arch. Paola Rossi
- Area infrastrutture e patrimonio;

e in modalità telematica:

per i PROGETTISTI:

- Ing. Antonio Licini dello Studio T & D INGEGNERI ASSOCIATI;

per HERA SPA:

- Gramantieri Fabrizio
- Massimiliano Carlini

per AGENZIA MOBILITÀ ROMAGNOLA:

- Ciavatti Cinzia

Per AUSL

- Paolo Romano

Per la Provincia di Rimini:

- Massimo Filippini
- Giancarlo Pasi

La seduta si apre alle ore 10,15 con il Geom. Bugli che introduce i lavori, precisando che alcuni Enti/Aziende hanno già trasmesso contributi scritti, come da elenco seguente:

| ENTE / AZIENDA | Protocollo in arrivo | Data | Parere | Sunto |
|--|----------------------|------------|--------|--|
| RETELIT - VALTELLINA SPA | 13342 | 19/04/2023 | | Non ci sono infrastrutture interferenti |
| COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO NORD Ufficio Infrastrutture e demanio MARINA NORD | 13497 | 20/04/2023 | | Nulla osta ai soli fini militari e per quanto di competenza |
| COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO RIMINI | 13515 | 20/04/2023 | | Non si ravvisano attività soggette al controllo dei vigili del fuoco rientranti nell'allegato I del DPR 151/2011. In ogni caso devono essere adottate specifiche misure e procedure di lavoro ai fini della prevenzione incendi e dell'evacuazione dei luoghi di lavoro. |

| | | | | |
|-------------------------------------|-------|------------|--|---|
| WIND TRE | 13555 | 20/04/2023 | | Non ci sono infrastrutture interferenti |
| ATESIR | 13756 | 22/04/2023 | | In considerazione del fatto che l'intervento in parola non riguarda nuovi agglomerati o modifiche sostanziali degli esistenti e che le previsioni urbanistiche non risultano interferenti con pozzi ad uso idropotabile, ritiene necessario e sufficiente l'espressione di parere da parte del Gestore del SII HERA S.p.A.. |
| ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE | 13851 | 26/04/2023 | | Non competente in merito. |
| ARPAE | 13946 | 27/04/2023 | | Parere favorevole con prescrizioni per il cantiere: 1) limitare rumorosità; 2) evitare dispersione polveri; 3) smaltimento rifiuti; 4) gestione terre e rocce da scavo; 5) riduzione inquinamento luminoso. |
| CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA | 14002 | 27/04/2023 | | Richiesta integrazioni e proposta di sopralluogo (effettuato il 12/05/2023). 1) Prevedere accessi a favore dei mezzi consortili; 2) Dimostrazione del mantenimento del franco di sicurezza idraulico delle sommità arginali; 3) Rispetto del Principio di Invarianza idraulica. |
| INFRADEL | 14396 | 29/04/2023 | | Non ci sono infrastrutture interferenti |
| ENAC | 14525 | 02/05/2023 | | Richiedono "Verifica preliminare". E' stata effettuata una pre-analisi utilizzando l'utility sul sito e non |

| | | | | |
|---|-------|------------|--|--|
| | | | | risultano interferenze. Ing. Licini ha inviato asseverazione in data 09/05/2023. |
| SNAM | 15445 | 09/05/2023 | | Non ci sono infrastrutture interferenti |
| ADRIGAS | 15519 | 09/05/2023 | | Risultano impianti presenti nelle aree interessate. E' necessario effettuare un sopralluogo ed elaborare le tavole delle interferenze. (fissato per giovedì 25/05/2023). |
| REGIONE - AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO | 15738 | 11/05/2023 | | Il progetto non comporta variante alla pianificazione provinciale e sovraordinata o a piani regionali, pertanto non prenderà parte al procedimento. |
| SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLI'-CESENA E RIMINI | 16061 | 12/05/2023 | | TUTELA PAESAGGISTICA: Parere Favorevole. TUTELA ARCHEOLOGICA: Parere Favorevole. Non è necessario redigere relazione archeologica preliminare. Viene richiesto controllo archeologico in corso d'opera (affidato a ditta archeologica qualificata), relazione archeologica a fine lavori e report settimanale. Comunicare nominativo ditta e data inizio lavori almeno 10 giorni prima. |
| E-DISTRIBUZIONE | 16099 | 13/05/2023 | | Sono presenti linee in esercizio come indicato nelle planimetrie allegate; in caso si ritenga che tali linee siano interferenti con i lavori, il proprietario dell'area dovrà inoltrare formale richiesta di spostamento impianti. |

| | | | | |
|----------|-------|------------|---------------------------|--|
| HERA SPA | 16322 | 16/05/2023 | Favorevole con condizioni | <p>ACQUEDOTTO: sono presenti condotte che potrebbero interferire, richiedere sopralluogo e trasmettere allegati integrati; non realizzare opere inamovibili sulle condotte; alberi: distanza almeno 2,50 m dalle condotte;</p> <p>ACQUE METEORICHE: le caditoie che recapitano nei fossi non saranno gestione da Hera; le bocche di lupo in gestione ad Hera per cui è previsto lo spostamento dovranno essere sostituite con delle normali caditoie 50x50x70 sifonate con curva in PVC SN8 corredata di tappo a vite; rappresentare collettori fognari esistenti; alberi: distanza almeno 2,50 m dalle condotte; richiedere sopralluogo ; Le opere relativamente alle reti fognarie dovranno essere realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù; relazione di invarianza idraulica;</p> <p>ACQUE NERE: sono presenti collettori fognari che potrebbero interferire, richiedere sopralluogo e trasmettere allegati integrati; non realizzare opere inamovibili sulle condotte; alberi: distanza almeno 2,50 m dalle condotte;</p> <p>RIFIUTI: Tav. 3.5 A. La postazione non è necessaria perché nell'area è previsto il sistema domiciliare; Tav. 3.5 D dovrà essere collocata in zona non interferente con la fermata autobus; Tav. 3.5 J la ciclabile dovrà essere a raso per non impedire la movimentazione dei contenitori; Tav. 3.5 F E' necessario avere le dimensioni della ciclabile perché in nessun caso il mezzo può sostare sulla</p> |
|----------|-------|------------|---------------------------|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>ciclabile per effettuare lo svuotamento. La posizione indicata nella Tav. 3.5 H dovrà avere le dimensioni di 12 m x 2 m.</p> <p>Tav. 3.5 I dovrà avere le dimensioni di 12 m x 2 m e la pista ciclabile in prossimità dovrà essere a raso.</p> <p>Le piazzole dovranno essere realizzate mediante segnaletica orizzontale di colore giallo (larghezza riga 12 cm). Prescrizioni distanze incroci, attraversamenti pedonali e arbusti.</p> |
|--|--|--|--|--|

Si precisa che il Consorzio di Bonifica, a causa dell'emergenza idraulica in atto in questi giorni, ha comunicato di non poter partecipare alla Conferenza dei Servizi, ma ha precisato per le vie brevi che rimangono valide le integrazioni richieste: è già stato svolto un primo sopralluogo in data 12/05/2023 e si provvederà ad effettuarne un altro quanto prima.

La Dirigente Battistini specifica che ad oggi il POC risulta scaduto (ottobre 2022), ed essendo in periodo transitorio non è possibile effettuare varianti; il progetto è da considerarsi in variante agli strumenti urbanistici, ritenendo sufficiente modificare la cartografia del RUE che recepisca i contenuti dell'elaborato di progetto n. 8 limitatamente alla parte riconducibile all'allegato richiesto dall'art. 10 della LR 37/2002, per esplicarne i medesimi effetti.

Il Geom. Bugli chiede ai rappresentanti degli Enti / Aziende collegati di esporre le proprie osservazioni.

Pasi (Provincia) afferma che la relazione urbanistica è ben fatta e che prima dell'espressione del parere definitivo sulla VALSAT dovranno essere trasmesse a Provincia e ARPAE SAC tutte le osservazioni pervenute.

Prendono quindi la parola Gramantieri e Carlini (HERA) che illustrano quanto inviato con PEC in data 15/05/2023: essendoci interferenze con le linee dell'acquedotto e delle fognature, è utile fare un sopralluogo congiunto. Illustrano inoltre le modifiche da effettuare in merito alla raccolta dei rifiuti.

Ciavatti (AMR) comunica la necessità di effettuare un sopralluogo per verificare le interferenze (cassonetti, dossi...); inoltre, chiede che non venga diminuita la larghezza della sede stradale in quanto necessitano di transitare con mezzi standard da 12 m; il progettista Ing. Licini conferma che la larghezza della sede stradale non è stata diminuita. Viene richiesto di inviare la perimetrazione del centro abitato della frazione.

Romano (AUSL) comunica che se nell'andamento della pista sono previsti dislivelli di quota superiori a 50 cm, è necessario prevedere un parapetto. Bugli fa presente che tale richiesta interferisce con le esigenze del Consorzio di non avere ingombri di nessun tipo nella fascia di rispetto dei 5 metri dal canale. Romano conferma che tale prescrizione non è derogabile. Bugli precisa che con il progettista si

valuteranno le opportune modifiche affinché l'andamento della pista non determini dislivelli superiori a 50 cm, mediante confronto con il Consorzio di Bonifica.

Visti gli esiti del dibattito e le disamine svolte con il progettista sui contributi pervenuti e sopra elencati, in accordo con il progettista medesimo, si dà atto che si provvederà a recepire i pareri già pervenuti e acquisiti agli atti della Conferenza, precisando che qualora si rendessero necessarie modifiche sostanziali del progetto, saranno assunte le conseguenti azioni nell'ambito del procedimento in itinere.

Verranno fissati nelle prossime settimane dei sopralluoghi con ciascun Ente, in modo che successivamente il progettista possa adeguare gli elaborati progettuali; gli aggiornamenti saranno messi a disposizione dei partecipanti alla Conferenza in congruo anticipo rispetto alla seduta finale successiva, che sarà fissata nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni.

Preso atto di quanto sopra, alle ore 10,45 circa si dichiara la conclusione della prima seduta della Conferenza dei Servizi.

Si ritiene utile allegare al presente verbale anche le osservazioni già pervenute da parte dei privati, affinché il progettista e gli Enti/Aziende in indirizzo ne possano tener conto.

| PROPONENTE | Protocollo in arrivo | Data | Area oggetto di osservazione | Sunto |
|---|-----------------------------|-------------|-------------------------------------|--|
| PASINI ADRIANA, GIORGI OMAR | 15180 | 27/01/2022 | | La sua proprietà non è oggetto di esproprio, ma ritiene che le venga arrecato un danno. 1) La fermata del bus è stata spostata davanti all'accesso pedonale; richiede una diversa posizione, che non impedisca l'accesso nel momento di fermata del bus; 2) è stato progettato un nuovo attraversamento pedonale rialzato in corrispondenza della recinzione: ciò rende impossibile l'apertura di un passo carraio, di cui al momento sono sprovvisti; ne chiede lo spostamento. |
| BIONDI ADELIO, WILMA, ANDREA ED ALTRI | 15943 | 01/02/2022 | | 1) chiede che la pista dalla parte opposta alla sua proprietà venga traslata più a monte, in modo da mantenere almeno 2 m davanti alla propria recinzione e ai propri accessi; |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | 2) chiede che l'attraversamento ciclabile sia rialzato in modo da limitare la velocità dei veicoli; 3) chiede la verifica delle tubazioni della raccolta delle acque. |
|--|--|--|--|--|

Il presente verbale viene trasmesso a tutti i soggetti interessati.

Si allegano alla presente le comunicazioni pervenute dagli Enti.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Bugli Gilberto
(Documento firmato digitalmente)