

Provincia di Rimini

Comune di Santarcangelo di Romagna

Committente:



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA  
Piazza Ganganelli, 1 - 47822 Santarcangelo di R. (RN)  
Area Lavori Pubblici e Patrimonio - Tel: 0541 356263  
E-mail: lavoripubblici@comune.santarcangelo.rn.it

Oggetto:

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA CASALE**  
**SANT'ERMETE CON REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO**  
**CICLOPEDONALE PROTETTO**

Nome archivio

T01-23 DEF

Tavola n

**QSCO**

Dirigente del settore territorio:

Arch. SILVIA BATTISTINI

Responsabile unico del procedimento:

Geom.GILBERTO BUGLI

Collaboratori:

Arch.PAOLA ROSSI  
Arch.ROBERTO FARINA

Scala

Data

marzo 2023

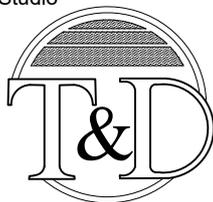
Titolo

**QUADRO SINOTTICO DELLE CONTRODEDUZIONI**  
**ALLE OSSERVAZIONI**

Aggiornamenti

settembre 2023

Studio



**Ingegneri Associati**

AZIENDA CON SISTEMA  
DI GESTIONE PER LA QUALITA'  
UNI EN ISO 9001:2015  
CERTIFICATO CSQA N. 3303

Via Linz, 93  
Spini di Gardolo  
38121 - TRENTO  
tel. 0461 / 822552  
fax 0461 / 829692  
E-mail info@ited.it

Timbro:

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO

dott.ing. **ANTONIO LICINI**

ISCRIZIONE ALBO N° 1488



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
PROVINCIA DI RIMINI  
SETTORE TERRITORIO - PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE E PNRR

PROGETTO DEFINITIVO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI DENOMINATO "MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA CASALE SANT'ERMETE CON REALIZZAZIONE DI PERCORSO PEDONALE PROTETTO - CUP C41B21006530004".

**QUADRO SINOTTICO DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

**OSSERVAZIONI PRIVATI**

PROT. OSSERVAZIONE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROPONENTE	AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE	DESCRIZIONE SINTETICA	CONTRODEDUZIONE	ESITO	
1	15180	06/05/2023	PASINI ADRIANA, GIORGI OMAR	FG. 50 PART. 233 SUB. 1	La sua proprietà non è oggetto di esproprio, ma ritiene che le venga arrecato un danno. Oss. n.1: La <u>fermata del bus</u> è stata spostata davanti all'accesso pedonale; richiede una diversa posizione, che non impedisca l'accesso nel momento di fermata del bus; Oss. N.2: è stato progettato un <u>nuovo attraversamento pedonale rialzato</u> in corrispondenza della recinzione: ciò rende impossibile l'apertura di un passo carraio, di cui al momento sono sprovvisti; ne chiede lo spostamento.	La fermata è già stata spostata dopo l'attraversamento. L'attraversamento pedonale rialzato verrà mantenuto. L'apertura del passo carraio rimane comunque compatibile con l'intervento TAVOLA 3.5b	ACCOLTA
2	15943	12/05/2023	BIONDI ADELIO, WILMA, ANDREA ED ALTRI	FG. 50 PART. 265 - 319 - 318 - 326	1) chiede che la pista dalla parte opposta alla sua proprietà venga <u>traslata</u> più a monte, in modo da mantenere almeno 2 m davanti alla mura del proprio cancello; 2) chiede che l' <u>attraversamento ciclabile</u> sia rialzato in modo da limitare la velocità dei veicoli; 3) chiede la <u>verifica delle tubazioni</u> della raccolta delle acque.	1)La strada è stata traslata lasciando uno spazio medio di fronte al muro di recinzione di 1,70m con un minimo di 1,50m. 2) La pista ciclabile in progetto è a raso con la strada non si riesce a realizzare un attraversamento rialzato, in alternativa se possibile installare dei dossi rallentatori 3) La verifica è stata eseguita insieme all'ente gestore. TAVOLA 3.5h-TAVOLA 3.5i	PARZIALMENTE ACCOLTA
3	17524	25/05/2023	GIANNINI GIORGIO, GIUSEPPE, MARIA ROSA, MANDUCHI DANIELE, MASSIMO	FG. 50 PART. 20	1) Il nuovo tracciato del fosso non tiene conto dell'attuale <u>attraversamento</u> e viene indicata una <u>recinzione</u> non presente attualmente; 2) chiedono chiarimenti in merito al calcolo del mq di <u>esproprio</u> ; 3) e 4) propongono il <u>tombinamento</u> dell'attuale fosso, anziché il suo spostamento, e di evitare l'alternarsi di tratti a cielo aperto e tratti intubati.	1) Verrà mantenuto l'attraversamento, la recinzione erroneamente inserita verrà tolta. 2) L'esproprio viene eliminato 3) Si prevede il tombinamento TAVOLA 3.5h	ACCOLTA
4	18585	01/06/2023	GIORGI LUIGINO, NADIA, MARIA	FG. 49 PART. 502 - 287 - 286	1) Oltre la quercia, risultano altre due <u>piante</u> da abbattere; chiedono che vengano reimpiantate all'interno della proprietà; 2) chiedono che il <u>palo</u> dell'Enel non venga rimontato nella loro proprietà; 3) chiedono che il <u>passo carraio</u> aut. 3868 (laterale) venga ripristinato parallelo alla Via Casale, in quanto lo slittamento causerebbe l'abbattimento di un ulteriore albero; 4) chiedono come verrà indicato l' <u>accesso carrabile</u> in relazione alla ciclabile; 5) chiedono dove verranno ricollocati i <u>contatori</u> ; 6) chiedono in quale materiale verrà rifatta la <u>recinzione</u> .	La ciclabile è stata spostata verso la strada quindi sarà ridotto anche l'esproprio 1) Le piante abbattute saranno sostituite da nuove piante dello stesso genere 2) il palo Enel non viene più spostato in quanto non è più previsto l'interramento della linea elettrica in questa zona 3) Il cancello non verrà spostato, sarà leggermente ridotta la larghezza 4) non sarà necessario il passo carraio 5) I due contatori da spostare saranno collocati sui nuovi muri ai due lati dell'accesso 6) Sarà prevista una recinzione metallica con disegno similare al cancello esistente TAVOLA 3.5c	PARZIALMENTE ACCOLTA
5	19152	08/06/2023	ALESSI MARTA	FG. 49 PART. 707	1) chiede di non realizzare l'opera sulla sua proprietà ma di utilizzare la sola Via Cà Brandi (vicinale); chiede inoltre che, a seguito di realizzazione dell'opera pubblica, la <u>Via Cà Brandi diventi comunale</u> e che la manutenzione spetti all'amministrazione comunale; 2) chiede che il percorso venga <u>slittato più a monte</u> , in modo da interessare una porzione inferiore del suo terreno; 3) chiede che venga realizzato un <u>accesso</u> per i mezzi agricoli di almeno 8 m di larghezza, previo tombinamento del nuovo fosso in quel tratto.	1) L'opera verrà eseguita come da progetto; L'amministrazione valuterà l'opportunità di rendere via Cà Brandi viabilità comunale 2) verrà ridotto l'ingombro del fosso in modo da ridurre la superficie espropriata 3) L'accesso di progetto che prevede il tombinamento del fosso sarà di larghezza di almeno 8,00m TAVOLA 3.5a	PARZIALMENTE ACCOLTA
6	19505	10/06/2023	LUCIDI EZIO E LUCIDI GIANCARLO	FG. 50 PART. 2278	1) Chiedono un <u>valore</u> di esproprio maggiore rispetto ai 7euro/mq previsti, in quanto trattasi di terreno edificabile; 2) Chiedono che il <u>passaggio</u> carrabile per i mezzi agricoli non venga ristretto con cordoli o altri manufatti.	in riferimento all'osservazione in oggetto si specifica che dai vigenti strumenti urbanistici l'area oggetto d'esproprio ricade in: - "Territorio urbanizzato - TU" (Art. 33 delle norme di PSC); - "ECO.L. - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale" (Art. 77 delle norme di RUE). Si tratta di aree di proprietà privata, che non rientrano nel calcolo della superficie fondiaria in quanto sono destinate alla mitigazione degli impatti e alla protezione degli insediamenti. Si specifica inoltre, che la particella n. 2278 del foglio 50, oltre alla porzione rientrante nell'ambito di cui sopra ricade nell'ambito AN.C.5 (c) quale area urbanizzabile, e che ai sensi della L.R. 24/2017 trascorso il termine del 01/01/2022 (art. 4 comma 7) tali ambiti decadono, ovvero perdono efficacia automaticamente tutte le previsioni in espansione degli strumenti urbanistici vigenti. Ai fini del calcolo IMU con la deliberazione di G.C. n. 152 del 23/11/2022 e successivamente integrata con D.G.C. n. 10 del 26/01/2023, risulta quantificato ad 8,00 €/mq il valore per tali ambiti. 1) Sarà modificato il valore di esproprio da 7 a 8 €/mq 2) I tratti in prossimità dell'accesso sono già previsti a raso, i cordoli non causano un restringimento TAVOLA 3.5j	PARZIALMENTE ACCOLTA
7	29176	24/08/2023	PARROCCHIA SANT'ERMETE	FG. 49 PART. 73 e 169	1. alla suddetta porzione di part. 73 (per circa 193 mq) è più corretto attribuire il valore di 1 euro/mq, essendo già da anni di fatto utilizzata come banchina stradale. 2. Si osserva inoltre che attualmente, durante il periodo scolastico, il piazzale privato della Parrocchia viene usato per sosta sia dagli insegnanti che dai genitori, e pertanto tale area, fornisce un prezioso servizio alla comunità di Sant'Ermete; alla luce di ciò, si chiede al Comune di Santarcangelo di Romagna di voler contribuire alla riqualificazione di tale area e all'area prospiciente alla via Casale Sant'Ermete su parte della particella 169, attraverso il rifacimento dell'asfalto e la sistemazione della segnaletica orizzontale. Da parte sua la Parrocchia si impegnerà a lasciare aperto il cancello negli orari diurni, in modo da permettere agli insegnanti di lasciare l'auto in sosta durante le attività scolastiche nella parte della particella 169 prospiciente la via Casale Sant'Ermete, e ai genitori di poter parcheggiare negli orari di ingresso/uscita degli studenti dalla limitrofa scuola nel piazzale privato sopraccitato. Tale accordo sarà sottoscritto al di fuori del procedimento espropriativo in oggetto. In ogni caso tale riqualificazione dovrà essere eseguita durante i lavori di cui al percorso pedonale protetto di che trattasi, e comunque il tutto dovrà essere realizzato entro il 2024. Resta inteso che il prezioso servizio sopraccitato avrà la durata di anni 10 (dieci).	1. si prende atto attribuendo alla porzione di part. 73 (per circa 193 mq) il valore di 1 euro/mq. 2. la richiesta verrà valutata dall'Amministrazione Comunale.	OSSERVAZIONE FUORI TERMINE

COMUNICAZIONI/RICHIESTE ENTI							
	PROT. OSSERVAZIONE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROPONENTE	AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE	DESCRIZIONE SINTETICA	CONTRODEDUZIONE	ELABORATO DI RIFERIMENTO
1	13342	19/06/2032	RETELIT VALTELLINA SPA	Intero tracciato	Non ci sono infrastrutture interferenti	Nessuna	Elaborati di progetto
2	13497	20/04/2023	COMANDO INTERREGIONALE MARITTIMO NORD ufficio infrastrutture e demanio MARINA NORD	Intero tracciato	Nulla osta ai soli fini militari e per quanto di competenza	Nessuna	Elaborati di progetto
3	13515	20/04/2023	COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI RIMINI	Intero tracciato	Non si ravvisano attività soggette al controllo dei vigili del fuoco rientranti nell'allegato I del DPR 151/2011. In ogni caso devono essere adottate specifiche misure e procedure di lavoro ai fini della prevenzione incendi e dell'evacuazione dei luoghi di lavoro	Nessuna	Elaborati di progetto
4	1355	20/04/2023	WIND TRE	Intero tracciato	Non ci sono infrastrutture interferenti	Nessuna	Elaborati di progetto
5	13756	22/04/2023	ATESIR	Intero tracciato	In considerazione del fatto che l'intervento in parola non riguarda nuovi agglomerati o modifiche sostanziali degli esistenti e che le previsioni urbanistiche non risultano interferenti con pozzi ad uso idropotabile, ritiene necessario e sufficiente l'espressione di parere da parte del Gestore del SII HERA S.p.A.		
6	13851	26/04/2023	ISTITUTO GEOGRAFICO MILITARE	Intero tracciato	Non competente in merito.	Nessuna	Elaborati di progetto
7	13946	27/04/2023	ARPAE	Intero tracciato	Parere favorevole con prescrizioni per il cantiere: 1) limitare rumorosità; 2) evitare dispersione polveri; 3) smaltimento rifiuti; 4) gestione terre e rocce da scavo; 5) riduzione inquinamento luminoso.	Le prescrizioni vengono recepite	Elaborati di progetto
8	14002	27/04/2023	CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA	Intero tracciato	Richiesta integrazioni e proposta di sopralluogo (effettuato il 12/05/2023). 1) Prevedere accessi a favore dei mezzi consortili; 2) Dimostrazione del mantenimento del franco di sicurezza idraulico delle sommità arginali; 3) Rispetto del Principio di Invarianza idraulica.	Le prescrizioni vengono recepite	Elaborati di progetto
9	14396	29/04/2023	INFRATEL	Intero tracciato	Non ci sono infrastrutture interferenti	Nessuna	Elaborati di progetto
10	14525	02/05/2023	ENAC	Intero tracciato	Richiedono "Verifica preliminare". E' stata effettuata una pre-analisi utilizzando l'utility sul sito e non risultano interferenze. Ing. Licini ha inviato asseverazione in data 09/05/2023.	Nessuna	Elaborati di progetto
11	15445	09/05/2023	SNAM	Intero tracciato	Non ci sono infrastrutture interferenti	Nessuna	Elaborati di progetto
12	15519	09/05/2023	ADRIGAS	Intero tracciato	Risultano impianti presenti nelle aree interessate. E' necessario effettuare un sopralluogo ed elaborare le tavole delle interferenze. (fissato per giovedì 25/05/2023).	sulla base dell'esito del sopralluogo sono state aggiornati gli elaborati delle interferenze	Elaborati di progetto
13	15738	11/05/2023	REGIONE - AREA POIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA E TUTELA DEL PAESAGGIO	Intero tracciato	Il progetto non comporta variante alla pianificazione provinciale e sovraordinata o a piani regionali, pertanto non prenderà parte al procedimento.	Nessuna	Elaborati di progetto
14	16061	12/05/2023	SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ CESENA E RIMINI	Intero tracciato	TUTELA PAESAGGISTICA: Parere Favorevole. TUTELA ARCHEOLOGICA: Parere Favorevole. Non è necessario redigere relazione archeologica preliminare. Viene richiesto controllo archeologico in corso d'opera (affidato a ditta archeologica qualificata), relazione archeologica a fine lavori e report settimanale. Comunicare nominativo ditta e data inizio lavori almeno 10 giorni prima.	Nessuna	Elaborati di progetto
15	16099	13/05/2023	E-DISTRIBUZIONE	Intero tracciato	Sono presenti linee in esercizio come indicato nelle planimetrie allegate; in caso si ritenga che tali linee siano interferenti con i lavori, il proprietario dell'area dovrà inoltrare formale richiesta di spostamento impianti.	Il progetto è stato aggiornato in base alle informazioni ed alle indicazioni di E-Distribuzione avute durante il sopralluogo congiunto	Elaborati di progetto
16	16322	16/05/2023	HERA SPA	Intero tracciato	ACQUEDOTTO: sono presenti condotte che potrebbero interferire, richiedere sopralluogo e trasmettere allegati integrati; non realizzare opere inamovibili sulle condotte; alberi: distanza almeno 2,50 m dalle condotte; ACQUE METEORICHE: le caditoie che recapitano nei fossi non saranno gestite da Hera; le bocche di lupo in gestione ad Hera per cui è previsto lo spostamento dovranno essere sostituite con delle normali caditoie 50x50x70 sifonate con curva in PVC SN8 corredata di tappo a vite; rappresentare collettori fognari esistenti; alberi: distanza almeno 2,50 m dalle condotte; richiedere sopralluogo; Le opere relativamente alle reti fognarie dovranno essere realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù; relazione di invarianza idraulica; ACQUE NERE: sono presenti collettori fognari che potrebbero interferire, richiedere sopralluogo e trasmettere allegati integrati; non realizzare opere inamovibili sulle condotte; alberi: distanza almeno 2,50 m dalle condotte; RIFIUTI: Tav. 3.5 A. La postazione non è necessaria perché nell'area è previsto il sistema domiciliare; Tav. 3.5 D dovrà essere collocata in zona non interferente con la fermata autobus; Tav. 3.5 J la ciclabile dovrà essere a raso per non impedire la movimentazione dei contenitori; Tav. 3.5 F E' necessario avere le dimensioni della ciclabile perché in nessun caso il mezzo può sostare sulla ciclabile per effettuare lo svuotamento. La posizione indicata nella Tav. 3.5 H dovrà avere le dimensioni di 12 m x 2 m. Tav. 3.5 I dovrà avere le dimensioni di 12 m x 2 m e la pista ciclabile in prossimità dovrà essere a raso. Le piazzole dovranno essere realizzate mediante segnaletica orizzontale di colore giallo (larghezza riga 12 cm). Prescrizioni distanze incroci, attraversamenti pedonali e arbusti.	ACQUEDOTTO: sono state identificate le condotte interferenti ed integrati gli elaborati ottemperando alle prescrizioni; ACQUE METEORICHE: le bocche di lupo in gestione ad Hera per cui è previsto lo spostamento saranno sostituite con delle normali caditoie 50x50x70 sifonate con curva in PVC SN8 corredata di tappo a vite; rappresentare collettori fognari esistenti; alberi: distanza almeno 2,50 m dalle condotte; richiedere sopralluogo; Le opere relativamente alle reti fognarie saranno realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù; Nel progetto esecutivo si produrrà la relazione di invarianza idraulica; ACQUE NERE: sono state identificate le condotte interferenti ed integrati gli elaborati ottemperando alle prescrizioni; RIFIUTI: Le tavole Tav. 3.5 A; Tav. 3.5 D ; Tav. 3.5 J; Tav. 3.5 F; Tav. 3.5 H; Tav. 3.5 sono state aggiornate secondo le indicazioni. Le piazzole saranno realizzate mediante segnaletica orizzontale di colore giallo (larghezza riga 12 cm). Le prescrizioni distanze incroci, attraversamenti pedonali e arbusti, saranno recepite.	Elaborati di progetto