

Provincia di Rimini

Comune di Santarcangelo di Romagna

Committente:



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA  
Piazza Ganganelli, 1 - 47822 Santarcangelo di R. (RN)  
Area Lavori Pubblici e Patrimonio - Tel: 0541 356263  
E-mail: lavoripubblici@comune.santarcangelo.rn.it

Oggetto:

PROGETTO DEFINITIVO  
PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA CASALE  
SANT'ERMETE CON REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO  
CICLOPEDONALE PROTETTO

Nome archivio

T01-23 DEF

Tavola n

**PPEP**

Dirigente del settore territorio:

Arch. SILVIA BATTISTINI

Responsabile unico del procedimento:

Geom.GILBERTO BUGLI

Collaboratori:

Arch.PAOLA ROSSI  
Arch.ROBERTO FARINA

Scala

Data

marzo 2023

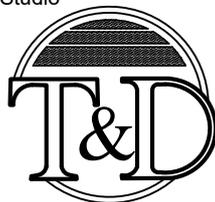
Titolo

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO PER LA  
PUBBLICAZIONE

Aggiornamenti

novembre 2023

Studio



**Ingegneri Associati**

AZIENDA CON SISTEMA  
DI GESTIONE PER LA QUALITA'  
UNI EN ISO 9001:2015  
CERTIFICATO CSQA N. 3303

Via Linz, 93  
Spini di Gardolo  
38121 - TRENTO  
tel. 0461 / 822552  
fax 0461 / 829692  
E-mail info@ited.it

Timbro:

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI TRENTO

dott.ing. **ANTONIO LICINI**

ISCRIZIONE ALBO N° 1488



COMUNE CATASTALE SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Foglio 49) - RIMINI

ELENCO IMMOBILI											ESPROPRIO			ELENCO INTESTATI			STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO						
Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Categoria	Sub	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	are	ca	Nominativo	Titolarità	Quota	QUALITA'	ESPROPRIO m²	VALORE DI MERCATO €/m²	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' AGGIUNTIVA art.40 comma 4 DPR 327/2001	INDENNITA' AGGIUNTIVA SOPRASSUOLI E IMPREVISTI	INDENNITA' PRESUNTA OCCUPAZIONE TEMPORANEA
49	707	SEMINATIVO	2			0	68	6	Euro: 57,46	Euro: 50,97		4	40	ALESSI MARTA	Proprietà	1/1	Campo	440	7,00	€ 3.080,00	€ 2.200,00		
49	541	SEMIN ARBOR	2			0	2	9	Euro: 1,78	Euro: 1,57			13	CENNI ANNA	Usufrutto	1/6	Campo	33	7,00	€ 91,00	€ 65,00		
														FANTINI GIANCARLO	Nuda proprietà	1/6							
														FANTINI GIANCARLO	Proprietà	5/6							
49	542	SEMIN ARBOR	2			0	0	31	Euro: 0,26	Euro: 0,23			27	CENNI ANNA	Usufrutto	1/6	Campo	27	7,00	€ 189,00	€ 135,00		
														FANTINI GIANCARLO	Nuda proprietà	1/6							
														FANTINI GIANCARLO	Proprietà	5/6							
49	540	SEMIN ARBOR	2			0	46	62	Euro: 39,73	Euro: 34,91		1	52	CENNI ANNA	Usufrutto	1/6	Campo	152	7,00	€ 1.064,00	€ 760,00		
														FANTINI GIANCARLO	Nuda proprietà	1/6							
														FANTINI GIANCARLO	Proprietà	5/6							
49	96	SEMINATIVO	2			0	2	86	Euro: 2,41	Euro: 2,14			49	RUGHI ALBERTO	Proprietà	1/1	Campo	49	7,00	€ 343,00	€ 245,00		
49	423	ENTE URBANO		F01		0	17	54				4	64	MURATORI AMEDEO	Proprietà	1/1	Campo	294	7,00	€ 2.058,00	€ 1.470,00	€ 411,60	
																		170	1,00	€ 170,00			
49	515	ENTE URBANO		F01		0	1	8					18	FANTINI PAOLA	Proprietà	1000/1000	Accesso carrabile	18	1,00	€ 18,00			
49	543	ENTE URBANO		F01		0	0	10					10	FANTINI PAOLA	Proprietà	1000/1000	Marciapiede pavimentato	10	182,50	€ 1.825,00			
49	544	ENTE URBANO		F01		0	0	5					5	FANTINI GIANCARLO	Proprietà	1000/1000	Marciapiede pavimentato	5	182,50	€ 912,50			
49	84	ENTE URBANO		C06	Sub 1	0	18	60					35	CENNI ANNA	Usufrutto	1/6	Accesso carrabile (villino)	35	182,50	€ 6.387,50			
				A03	Sub 2									FANTINI GIANCARLO	Nuda proprietà	1/6							
				A03	Sub 3									FANTINI GIANCARLO	Proprietà	5/6							
				Bene comune	Sub 4																		
				C02	Sub 7																		
				C02	Sub 8																		
				Bene comune	Sub 9																		
					Sub 10																		
49	238	SEMINATIVO	2			0	2	62	Euro: 2,21	Euro: 1,96			14	ANGELI GRAZIANO	Proprietà	1000/1000	Accesso carrabile	14	1,00	€ 14,00			
49	236	ENTE URBANO		Bene comune	Sub 7	0	10	58					78	ANGELI GRAZIANO	Proprietà	1000/1000	Pertinenza stradale	78	1,00	€ 78,00			
				A03	Sub 8																		
				A03	Sub 9																		
				C06	Sub 10																		
49	73	ENTE URBANO		E07	Sub 1	0	69	76				3	94	PARROCCHIA DI SANTERMETE	Proprietà	1/1	Pertinenza stradale di servizio (Piazzale ad uso parcheggio)	201	135,00	€ 27.135,00			
				C04	Sub 2														193	1,00	€ 193,00		
				A03	Sub 3																		
				C02	Sub 4																		
				Bene comune	Sub 5,6,7,8																		
49	169	SEMINATIVO	2			0	21	81	Euro: 18,41	Euro: 16,33			15	PARROCCHIA DI SANTERMETE	Proprietà	1000/1000	Accesso sterrato	15	135,00	€ 2.025,00			

COMUNE CATASTALE SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Foglio 49) - RIMINI

ELENCO IMMOBILI											ESPROPRIO			ELENCO INTESTATI			STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO							
Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Categoria	Sub	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	are	ca	Nominativo	Titolarità	Quota	QUALITA'	ESPROPRIO m²	VALORE DI MERCATO €/m²	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' AGGIUNTIVA art.40 comma 4 DPR 327/2001	INDENNITA' AGGIUNTIVA SOPRASSUOLI E IMPREVISTI	INDENNITA' PRESUNTA OCCUPAZIONE TEMPORANEA	
49	502	SEMINATIVO	2			0	69	78	Euro: 59,46	Euro: 52,26			16	GIORGIO LUIGINO	Proprietà	1/3	Giardino (villino)	16	182,50	€ 2,920.00		€ 584.00		
														GIORGIO MARIA	Proprietà	1/3	Valore min. 1550 € - max 2100 €							
														GIORGIO NADIA	Proprietà	1/3								
49	287	ENTE URBANO		C02	Sub 1	0	6	60					11	GIORGIO LUIGINO	Proprietà	1/1	Giardino (villino)	11	182,50	€ 2,007,50		€ 401,50		
				C02	Sub 2									GIORGIO NADIA	Proprietà	1/1	Valore min. 1550 € - max 2100 €							
				C06	Sub 3									GIORGIO NADIA	Proprietà	1/1								
				Bene comune	Sub 4																			
49	286	ENTE URBANO		A03	Sub 4	0	6	0					24	GIORGIO LUIGINO	Proprietà	1000/1000	Giardino (villino)	24	182,50	€ 4,380.00		€ 876.00		
				A03	Sub 5									GIORGIO NADIA	Proprietà	1/1	Valore min. 1550 € - max 2100 €							
				C02	Sub 6									GIORGIO LUIGINO08/04/1949	Proprietà	1/1								
				C02	Sub 7									GIORGIO NADIA	Proprietà	1/1								
49	186	ENTE URBANO		A03	Sub 1	0	26	51					66	ARLOTTI GIOVANNINO	Proprietà		Pertinenza stradale	66	1,00	€ 66.00				
				A03	Sub 2									NICOLETTI MELVINA	Usufrutto	1/3								
				A03	Sub 3									ARLOTTI RENZO	Proprietà									
				A03	Sub 4									NICOLETTI MELVINA	Usufrutto	1/3								
				A03	Sub 4									ARLOTTI CORRADO	Proprietà									
				A03	Sub 4									NICOLETTI MELVINA	Usufrutto	1/3								
														ARLOTTI TIZIANO	Nuda proprietà	1/3								
														ARLOTTI TIZIANO	Proprietà	2/3								
				C06	Sub 5									NICOLETTI MELVINA	Usufrutto	1/3								
				C06	Sub 5									ARLOTTI CORRADO	Proprietà									
				C06	Sub 5									NICOLETTI MELVINA	Usufrutto	1/3								
				C06	Sub 6									ARLOTTI GIOVANNINO	Proprietà									
				C06	Sub 6									NICOLETTI MELVINA	Usufrutto	1/3								
				C06	Sub 7									ARLOTTI RENZO	Proprietà									
				C06	Sub 7									NICOLETTI MELVINA	Usufrutto	1/3								
				C06	Sub 8									ARLOTTI TIZIANO	Nuda proprietà	1/3								
				C06	Sub 8									ARLOTTI TIZIANO	Proprietà	2/3								
				C06	Sub 8									NICOLETTI MELVINA	Usufrutto	1/3								
				Bene comune	Sub 9																			
				Bene comune	Sub 10																			
				Bene comune	Sub 11																			
49	717	SEMIN ARBOR	2			0	0	65	Euro: 0,55	Euro: 0,49			65	GNOLI COSTRUZIONI S.R.L.	Proprietà	1/1	Pertinenza stradale	65	1,00	€ 65.00				
49	198	ENTE URBANO		A04	Sub 3	0	17	0					64	MANCINI GIUSEPPINA	Proprietà	1/1	Pertinenza stradale	64	1,00	€ 64.00				
				A04	Sub 4									PRETE ALEXANDRE	Proprietà	1/1								
				C06	Sub 5									PRETE ALEXANDRE	Proprietà	1/1								
				C06	Sub 6									MANCINI GIUSEPPINA	Proprietà	1/1								
				Bene comune	Sub 7																			

1960 € 55,085.50 € 4,875.00 € 2,273.10

COMUNE CATASTALE SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Foglio 50) - RIMINI

ELENCO IMMOBILI										ESPROPRIO			ELENCO INTESTATI			STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO							
Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Categoria	Sub	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	are	ca	Nominativo	Titolarietà	Quota	QUALITA'	ESPROPRIO m <sup>2</sup>	VALORE DI MERCATO €/m <sup>2</sup>	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' AGGIUNTIVA art.40 comma 4 DPR 327/2001	INDENNITA' AGGIUNTIVA SOPRASSUOLI E IMPREVISTI	INDENNITA' PRESUNTA OCCUPAZIONE TEMPORANEA
50	147	SEMIN ARBOR	2			0	45	77	Euro: 38,64	Euro: 34,28		1	50	FONDAZIONE GIUSEPPE BERARDI O.N.L.U.S.	Proprietà	1/1	Campo	150	7,00	€ 1,050,00	€ 750,00		
50	281	SEMIN ARBOR	2			0	13	1	Euro: 10,98	Euro: 9,74			67	SCRIGNO S.P.A.	Proprietà	1/1	Campo	67	7,00	€ 469,00	€ 335,00		
50	509	SEMINATIVO	3			0	4	35	Euro: 2,34	Euro: 2,81			4	SCRIGNO S.P.A.	Proprietà	1/1	Alveola Valore medio 600 €	4	60,00	€ 240,00			
50	510	SEMINATIVO	3			0	1	47	Euro: 0,79	Euro: 0,95			40	SCRIGNO S.P.A.	Proprietà	1/1	Alveola Valore medio 600 € Pasta auto scoperto Vmedio 295€	12 28	60,00 295,00	€ 720,00 € 8,260,00			
50	252	SEMINATIVO	3			0	2	23	Euro: 1,20	Euro: 1,44			99	SCRIGNO S.P.A.	Proprietà	1/1	Pasta auto scoperto Vmedio 295€	99	295,00	€ 29,205,00			
50	517	SEMINATIVO	3			3	96	84	Euro: 213,22	Euro: 256,19		3	32	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Campo Fosso	238 94	7,00 1,00	€ 1,666,00 € 94,00	€ 1,190,00		
50	2263	SEMINATIVO	2			0	1	7	Euro: 0,90	Euro: 0,80			29	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Accesso sterrato	29	1,00	€ 29,00			
50	2262	SEMINATIVO	2			0	1	84	Euro: 1,55	Euro: 1,38			7	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Muro in terra	7	1,00	€ 7,00			
50	2332	SEMINATIVO	2			0	9	44	Euro: 7,97	Euro: 7,07		3	11	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Campo incolto	311	7,00	€ 2,177,00			
50	2333	SEMINATIVO	2			0	0	66	Euro: 0,56	Euro: 0,49			30	FONDAZIONE GIUSEPPE BERARDI O.N.L.U.S.	Proprietà	1/1	Accesso asfaltato	30	1,00	€ 30,00			
50	2264	SEMINATIVO	2			0	0	17	Euro: 0,14	Euro: 0,13			10	FONDAZIONE GIUSEPPE BERARDI O.N.L.U.S.	Proprietà	1/1	Muro in terra	10	1,00	€ 10,00			
50	2259	SEMINATIVO	2			0	0	60	Euro: 0,51	Euro: 0,45			14	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Muro in terra	14	1,00	€ 14,00			
50	2258	SEMINATIVO	2			0	5	98	Euro: 5,05	Euro: 4,48		3	02	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Campo incolto	302	7,00	€ 2,114,00			
50	2256	SEMINATIVO	2			0	1	53	Euro: 1,29	Euro: 1,15			94	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Campo incolto	94	7,00	€ 658,00			
50	2280	CANNETO	U			0	1	28	Euro: 0,65	Euro: 0,33			25	BATELLI MARIATERESA	Proprietà	1000/1000	Pertinenza stradale	25	1,00	€ 25,00			

COMUNE CATASTALE SANTARCANGELO DI ROMAGNA (Foglio 50) - RIMINI

ELENCO IMMOBILI										ESPROPRIO			ELENCO INTESATI			STIMA INDENNITA' DI ESPROPRIO									
Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Categoria	Sub	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	are	ca	Nominativo	Titolarità	Quota	QUALITA'	ESPROPRIO m²	VALORE DI MERCATO €/m²	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' AGGIUNTIVA art.40 comma 4 DPR 327/2001	INDENNITA' AGGIUNTIVA SOPRASSUOLI E IMPREVISTI	INDENNITA' PRESUNTA OCCUPAZIONE TEMPORANEA		
50	2275	CANNETO	U			0	0	26	Euro: 0,13	Euro: 0,07			12	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Pertinenza stradale di servizio (immondizie)	12	1,00	€ 12,00					
50	2276	CANNETO	U			0	0	3	Euro: 0,02	Euro: 0,01			3	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Pertinenza stradale di servizio (immondizie)	3	1,00	€ 3,00					
50	208	ENTE URBANO		C06 C06 A10 A03	Sub 3 Sub 4 Sub 8 Sub 9	0	2	29					7	RINASCIMENTO S.A.S.DI MONTANI RICCARDO	Proprietà	1/1	Pertinenza stradale di servizio (immondizie)	7	1,00	€ 7,00					
50	2278	ORTO IRRIG	U			0	18	75	Euro: 82,99	Euro: 34,38			29	LUCIDI EZIO LUCIDI GIANCARLO	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Campo incolto	29	7,00	€ 203,00					
50	319	SEMINATIVO	2			0	1	78	Euro: 1,50	Euro: 1,33			71	BIONDI ADELIO BIONDI WILMA	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Fosso Piazzale accessi	14 57	1,00 150,00	€ 14,00 € 8,550,00					
50	318	SEMIN ARBOR	3			0	0	33	Euro: 0,18	Euro: 0,20			29	BIONDI ADELIO BIONDI WILMA	Proprietà Proprietà	1/2 1/2	Piazzale accessi	29	150,00	€ 4,350,00					
50	320	SEMIN ARBOR	3			0	0	47	Euro: 0,25	Euro: 0,29			35	GIUCCIOLI IDA SACCHINI BEATRICE SACCHINI SANDRA	Proprietà Proprietà Proprietà	1/3 1/3 1/3	Fosso	35	1,00	€ 35,00					
50	2167	SEMINATIVO	2			1	25	25	Euro: 106,73	Euro: 93,80			87	GIUCCIOLI IDA	Proprietà	1/1	Fosso	87	1,00	€ 87,00	€ 62,14				
50	2053	SEMIN ARBOR	2			0	4	56	Euro: 2,45	Euro: 2,83			19	MARIOTTI BRUNO MARIOTTI PATRIZIA	Proprietà	1/1	Campo	19	7,00	€ 133,00	€ 95,00				
50	326	SEMIN ARBOR	3			0	22	31	Euro: 11,99	Euro: 13,83		1	51	BIONDI ADELIO	Proprietà	1/1	Fosso	151	7,00	€ 1,057,00	€ 755,00				
																		1957		€ 61,219,00	€ 3,187,14	€ 0,00			