

ADOZIONE: Del. C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Amministrazione comunale  
Sindaco: Alice Parma

Incaricato redazione Variante:  
Arch. Marco Zaoli

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica  
e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio,  
Politiche per la sicurezza:  
Dott. Filippo Sacchetti

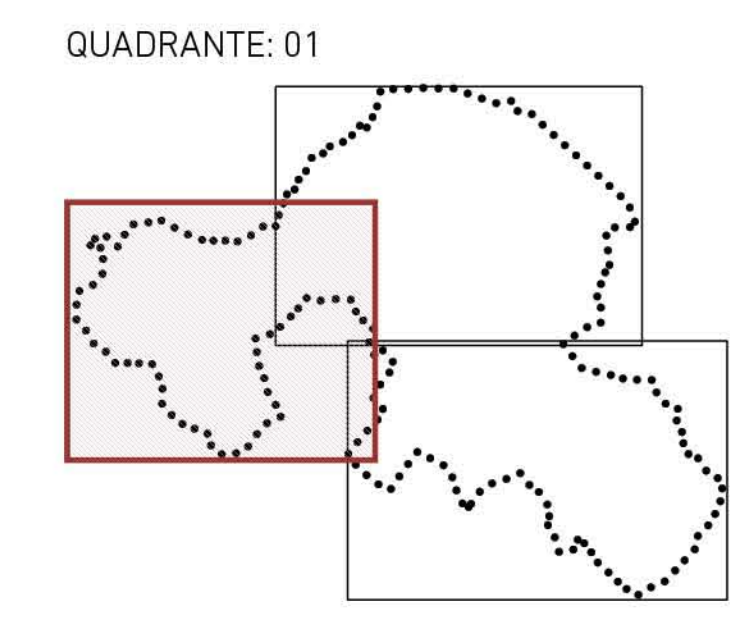
Collaboratrice:  
Arch. Laura Abbruzzese

Segretario Generale:  
Dott.ssa Lia Piracini

Dirigente:  
Dott. Alessandro Petriolo

Responsabile del procedimento:  
Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei servizi urbanistici



### LEGENDA

- Confine comunale
  - Corsi d'acqua
- #### MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 33 del PSC)
- TU - Territorio Urbanizzato
  - TUZ - Territorio Urbanizzabile
  - TRU - Territorio Rurale
- #### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 39-44 del PSC)
- AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7 - artt. 41, 43 del PSC)
  - IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20/2000 art. A-8 - artt. 43 del PSC)
  - SC - Edifici complessi e tutelati ai sensi del D.Lgs. 43/2004 artt. 10, 11, 13 (art. 39 del PSC)
  - SP - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9 - artt. 39, 44 del PSC)
- #### SISTEMA INSEDIATIVO
- AUC - Ambiti Urbani Consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - artt. 45, 46, 47 del PSC)
  - AUCF - Ambiti Urbani Consolidati soggetti a riqualificazione diffusa (L.R. 20/2000 art. A-10 - artt. 45 c.7 del PSC)
  - AUCGH - Ghetti (L.R. 20/2000 art. A-10 - artt. 45 c.8 del PSC)
- #### AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11)
- AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 artt. 49, 50, 51 del PSC)
  - PEREQUAZIONE\_V - Perimetro ambito di applicazione della perequazione
- #### AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - artt. 52-57 del PSC)
- ANA - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA approvati all'atto dell'approvazione del PSC (art. 52 del PSC)
  - ANC - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione, per funzioni prevalentemente residenziali (artt. 54-57 del PSC)
- #### APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovacomunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - artt. 58-63 del PSC)
- APS-E - Ambiti produttivi sovacomunali esistenti consolidati (art. 59 del PSC)
  - APS-N1 - Ambiti produttivi sovacomunali con PUA approvati, in corso di attuazione (art. 59)
  - APS-N2 - Ambiti produttivi sovacomunali di nuovo insediamento (artt. 59, 60)
  - APS-N3 (P) - Polo Funzionale "Tringolone": polo logistico commerciale di Rimini - Santarcangelo (artt. 61-63 del PSC)
- #### APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - artt. 64-69 del PSC)
- APC-E - Ambiti produttivi comunali esistenti, in prevalenza urbanizzati (art. 65 del PSC)
  - APC-R - Insediamenti produttivi da riqualificare (art. 66 del PSC)
  - APC-N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, con PUA approvati (art. 67 del PSC)
  - APC-N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, previsti dal PSC (art. 67 del PSC)
- #### Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (art. 85 del PSC)
- MPR - Media piccole alimentari
  - MP - Media piccole non alimentari
  - MG - Media grandi non alimentari
- #### TERRITORIO RURALE (artt. 69-67 del PSC)
- AN - Aree di valore naturale e ambientale - Corridoi ecologici di rilevanza regionale e provinciale (L.R. 20/2000 art. A-17 - artt. 70 del PSC)
  - AMP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18 - artt. 71 del PSC)
  - AIP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19 - artt. 72 del PSC)
  - AMP - Ambiti agricoli perurbani (L.R. 20/2000 art. A-20 - artt. 73 del PSC)
  - Ambiti di riqualificazione (artt. 74, 75 del PSC)
  - Situazioni inedificabili di attività produttive in territorio rurale, incongrue per ragioni di compatibilità funzionale, paesaggistica o ambientale (art. 74 c.9 del PSC)
- #### Progetti speciali (art. 75 del PSC)
- Ambito di riqualificazione ambientale degli insediamenti produttivi lungo il Marecchia
  - Ambito di qualificazione ambientale, turistica e ricreativa dell'Uso
- #### SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (L.R. 20/2000 art. A-5 - artt. 82 del PSC)
- Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)
  - MOB.F1 - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona) (L.R. 20/2000 art. A-5 - artt. 82 del PSC)
  - MOB.F5 - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
  - Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
  - Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
  - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"
  - Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
  - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n.13 - località Stradone
  - Indicazione della direttrice
- #### MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n.9 via Emilia)
- Esistente
  - Di progetto
- #### MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
- Esistente
  - Di progetto
- #### MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale
- Esistente
  - Di progetto
- #### MOB.CP - Principali piste ciclabili
- Esistenti di progetto
  - Ipotesi di collegamento ciclopedonale
- #### DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25 - artt. 76-84 del PSC)
- URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - artt. 76 c.4 del PSC)
  - URB.a - Impianti di prelievo e di trattamento delle acque
  - URB.e - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
  - URB.f - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica
- #### COLL. - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)
- #### COLL.C - di rilievo comunale
- #### COLL.L - di rilievo locale
- #### Specificazioni (art. 79 del PSC)
- (a) - Istruzione
  - (b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
  - (c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
  - (d) - Parcheggi pubblici
- #### EDO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - art. 83 del PSC)
- EDO - Fasce di rispetto e protezione ambientale
- #### PAE (art. 12 del PSC)
- Are interessate da attività estrattive esaurite
  - Are interessate da attività estrattive in essere
  - Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione
- #### RISPETTI
- Fasce di rispetto stradale e ferroviario
  - Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (art. 92 del PSC)
  - Elettrodotti dell'Alta Tensione 380 kV
  - Elettrodotti dell'Alta Tensione 132 kV
  - Rispetto cimiteriale
- #### POC1
- Ambiti pianificati dal POC1 (Approvazione: Del. C.C. n.56 del 01/08/2017)

