

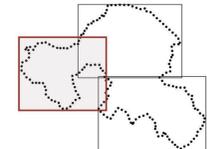


ADOZIONE: Del. C.C. n. ___ del ___/___/___
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ___ del ___/___/___

Amministrazione comunale
Sindaco: Alice Parma
Assessore con delega a Pianificazione urbanistica e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio, Politiche per la sicurezza: Dott. Filippo Sacchetti
Segretario Generale: Dott.ssa Lia Piracini
Dirigente: Dott. Alessandro Petriolo
Responsabile del procedimento: Arch. Silvia Battistini
Funzionari dei servizi urbanistici

Incaricato redazione Variante:
Arch. Marco Zaoli
Collaboratrici:
Arch. Laura Abbruzzese

QUADRANTE: 01



LEGENDA

--- Confine comunale
--- Corsi d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 33 del PSC)

TU - Territorio Urbanizzato
TUZ - Territorio Urbanizzabile
TRU - Territorio Rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 39-44 del PSC)

AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7 - artt. 41, 43 del PSC)
IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20/2000 art. A-8 - artt. 43 del PSC)
S - Edifici complessi e tutelati ai sensi del D.Lgs. 43/2004 artt. 10, 11, 13 (art. 39 del PSC)
S* - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9 - artt. 39, 44 del PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO

AUC - Ambiti Urbani Consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - artt. 45, 46, 47 del PSC)
AUC* - Ambiti Urbani Consolidati soggetti a riqualificazione diffusa (L.R. 20/2000 art. A-10 - artt. 45 c.7 del PSC)
AUC-GH - Ghetti (L.R. 20/2000 art. A-10 - artt. 45 c.8 del PSC)

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11)

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 artt. 49, 50, 51 del PSC)
PEREQUAZIONE_V - Primo ambito di applicazione della perequazione

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - artt. 52-57 del PSC)

ANA - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA approvati all'atto dell'approvazione del PSC (art. 52 del PSC)
ANCA - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione, per funzioni prevalentemente residenziali (artt. 54-57 del PSC)

APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - artt. 58-63 del PSC)

APS-E - Ambiti produttivi sovracomunali esistenti consolidati (art. 59 del PSC)
APS-N1 - Ambiti produttivi sovracomunali con PUA approvati, in corso di attuazione (art. 59)
APS-N2 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento (artt. 59, 60)
APS-N2 (PF) - Polo Funzionale "Tringolone": polo logistico commerciale di Rimini - Santarcangelo (artt. 61-63 del PSC)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - artt. 64-69 del PSC)

APCE - Ambiti produttivi comunali esistenti, in prevalenza urbanizzati (art. 65 del PSC)
APCR - Insediamenti produttivi da riqualificare (art. 66 del PSC)
APCN1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, con PUA approvati (art. 67 del PSC)
APCN2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, previsti dal PSC (art. 67 del PSC)

Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (art. 85 del PSC)

MP - Medio piccole non alimentari
MP - Medio piccole non alimentari
MG - Medio grandi non alimentari

TERRITORIO RURALE (artt. 69-67 del PSC)

AN - Aree di valore naturale e ambientale - Corridoi ecologici di rilevanza regionale e provinciale (L.R. 20/2000 art. A-17 - artt. 70-84 del PSC)
AMP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18 - artt. 71 del PSC)
AIP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19 - artt. 72 del PSC)
AMP - Ambiti agricoli perurbani (L.R. 20/2000 art. A-20 - artt. 73 del PSC)
Ambiti di riqualificazione (artt. 74, 75 del PSC)
Situazioni inedificabili di attività produttive in territorio rurale, incongrue per ragioni di compatibilità funzionale, paesaggistica o ambientale (art. 74 c.9 del PSC)

Progetti speciali (art. 75 del PSC)

Ambito di riqualificazione ambientale degli insediamenti produttivi lungo il Marecchia
Ambito di qualificazione ambientale, turistica e ricreativa dell'Uso

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (L.R. 20/2000 art. A-5 - artt. 82 del PSC)

Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)
MOB.F1 - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
MOB.F5 - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"
Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n.13 - località Stradone
Indicazione della direttrice
Indicazione delle direttrici
MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS, n.9 via Emilia)
Esistente
Di progetto
MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
Esistente
Di progetto
MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale
Esistente
Di progetto
MOB.CP - Principali piste ciclabili
Esistenti di progetto
Ipotesi di collegamento ciclopedonale



DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25 - artt. 76-84 del PSC)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - artt. 76 c.4 del PSC)
URB.a - Impianti di prelievo e di trattamento delle acque
URB.e - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
URB.e - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica

COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)

COLL.C - di rilievo comunale
COLL.L - di rilievo locale

Attrezzature collettive

(sa) - Assistenza e servizi sociali e sanitari
(pa) - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
(ca) - Attività culturali, associative e politiche
(sc) - Spazi per attività sportive e di mercato all'aperto
(ch) - Sedi di culto e attività correlative
(cm) - Cimiteri
Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale (art. 79 c.1 del PSC)

Istruzione

(SM) - Scuole medie superiori
(SMI) - Scuole medie inferiori

Verde pubblico e impianti sportivi

(par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
(gs) - Attrezzature e impianti per le attività sportive

Parcheggi pubblici

(gp) - Parcheggi pubblici
Dotazioni di proprietà privata

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI PROGETTO

COLL.C - di rilievo comunale
COLL.L - di rilievo locale

Specificazioni (art. 79 del PSC)

(a) - Istruzione
(b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
(c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
(d) - Parcheggi pubblici

EDO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - art. 83 del PSC)

EDO - Fasce di rispetto e protezione ambientale

PAE (art. 12 del PSC)

Are interessate da attività estrattive esaurite
Are interessate da attività estrattive in essere
Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione

RISPETTI

Fasce di rispetto stradale e ferroviario
Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (art. 92 del PSC)
Elettrodotti dell'Alta Tensione 380 kV
Elettrodotti dell'Alta Tensione 132 kV
Rispetto cimiteriale

POC1

Ambiti pianificati dal POC1 (Approvazione: Del. C.C. n.56 del 01/08/2017)

