P.S.C.
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VARIANTE AL P.S.C.
ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI
DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE
ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017 e dell'Art. 32 bis della LR 20/2000

ADOZIONE: Del. C.C. n.__ del __/__/____
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. __ del __/__/____

COMUNE DI
SANTARCANGELO
DI ROMAGNA

Provincia di RIMINI

TAVOLA 1B
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Scala 1:5000

Amministrazione comunale
Sindaco:
Alice Parma

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio, Politiche per la sicurezza:
Dott. Filippo Sacchetti

Segretario Generale:
Dott.ssa Lia Piraccini

Dirigente:
Dott. Alessandro Petrillo

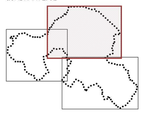
Responsabile del procedimento:
Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei servizi urbanistici

Incaricato redazione Variante:
Arch. Marco Zaoli

Collaboratrice:
Arch. Laura Abbruzzese

QUADRANTE: 02



LEGENDA

Confine comunale
Corsi d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 33 del PSC)
TU – Territorio Urbanizzato
TUZ – Territorio Urbanizzabile
TRU – Territorio Rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 39-44 del PSC)
AS – Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7 - artt. 41, 42 del PSC)
IS – Insediamenti storici del territorio (L.R. 20/2000 art. A-8 - art. 43 del PSC)
Edifici complessi e tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 artt. 10, 11, 13 (art. 39 del PSC)
Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9 - artt. 39, 44 del PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO
AUC – Ambiti Urbani Consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - artt. 45, 46, 47 del PSC)
AUCr – Ambiti Urbani Consolidati soggetti a riqualificazione diffusa (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 46 c.7 del PSC)
AUC.DH – Ghetti (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45 c.8 del PSC)

AR – Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11)
AR – Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 artt. 49, 50, 51 del PSC)
PEREQUAZIONE_V_Perimetro ambito di applicazione della perequazione

AN – Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - artt. 52-57 del PSC)
ANA – Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA approvati all'atto dell'approvazione del PSC (art. 53 del PSC)
ANC – Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione, per funzioni prevalentemente residenziali (artt. 54-57 del PSC)

APS – Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - artt. 58-63 del PSC)
APS.E – Ambiti produttivi sovracomunali esistenti consolidati (art. 59 del PSC)
APS.N1 – Ambiti produttivi sovracomunali con PUA approvati, in corso di attuazione (art. 59)
APS.N2 – Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento (artt. 59, 60)
APS.N2 (PF) – Polo Funzionale "Trangolino": polo logistico commerciale di Rimini - Santarcangelo (artt. 61-63 del PSC)

APC – Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - artt. 64-69 del PSC)
APC.E – Ambiti produttivi comunali esistenti, in prevalenza urbanizzati (art. 65 del PSC)
APC.R – Insediamenti produttivi da riqualificare (art. 66 del PSC)
APC.N1 – Ambiti produttivi comunali di integrazione, con PUA approvati (art. 67 del PSC)
APC.N2 – Ambiti produttivi comunali di integrazione, previsti dal PSC (art. 67 del PSC)

Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (art. 85 del PSC)
MPA – Medio piccole alimentari
MP – Medio piccole non alimentari
MG – Medio grandi non alimentari

TERRITORIO RURALE (artt. 69-97 del PSC)
AVN – Aree di valore naturale e ambientale - Corridoi ecologici di rilevanza regionale e provinciale (L.R. 20/2000 art. A-17 - art. 70 del PSC)
AAP – Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18 - art. 71 del PSC)
AVP – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19 - art. 72 del PSC)
AAP – Ambiti agricoli periurbani (L.R. 20/2000 art. A-20 - art. 73 del PSC)
Ambiti di ricollocazione (art. 74 c.7 del PSC)
Situazioni insediative di attività produttive in territorio rurale, incongrue per ragioni di compatibilità funzionale, paesaggistica o ambientale (art. 74 c.5 del PSC)

Progetti speciali (art. 75 del PSC)
Ambito di riqualificazione ambientale degli insediamenti produttivi lungo il Marecchia
Ambito di qualificazione ambientale, turistica e ricreativa dell'Uso

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (L.R. 20/2000 art. A-5 - art. 82 del PSC)
Limite del centro abitato (in corrispondenza della viabilita' (art. 33 del PSC)
MOB.FI – Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
MOB.FS – Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della 'Strada di Gronda'
Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilita' esistente
Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP. n.13 - località Stradone
Indicazione della direttrice

MOB.VR – Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n.9 via Emilia)
Esistente
Di progetto

MOB.VE – Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
Esistente
Di progetto

MOB.VU – Rete principale di rilievo comunale
Esistente
Di progetto

MOB.CP – Principali piste ciclabili
Esistenti di progetto
Ipotesi di collegamento ciclopedonale

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25 - art.76-84 del PSC)
UR8 - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - art. 76 c.6 del PSC)
UR8.a – Impianti di prelievo e di trattamento dell'acqua
UR8.c – Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
UR8.d – Impianti di distribuzione dell'energia elettrica

COLL – Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)
COLL.S - di rilievo sovracomunale
COLL.C - di rilievo comunale
Specificazioni (art. 79 del PSC)
Attrezzature collettive
(ass) - Assistenza e servizi sociali e sanitari
(pa) - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
(cspi) - Attivita' culturali, associative e politiche
(f-c) - Spazi per attivita' fieristiche e di mercato all'aperto
(chi) - Sedi di culto e attivita' correlate
(cim) - Cimiteri
(t) Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale (art. 79 c.1 del PSC)
Istruzione
(SS) - Scuole medie superiori
(SM) - Scuole medie inferiori
Verde pubblico e impianti sportivi
(par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
(sp) - Attrezzature e impianti per le attivita' sportive
Parcheggi pubblici
(p) - Parcheggi pubblici
Dotazioni di proprietà privata

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI PROGETTO
COLL.C - di rilievo comunale
COLL.L - di rilievo locale
Specificazioni (art. 79 del PSC)
(a) - Istruzione
(b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
(c) - Attrezzature e impianti per le attivita' sportive
(d) - Parcheggi pubblici

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - art. 83 del PSC)
ECO - Fasce di rispetto e protezione ambientale

PAE (art.12 del PSC)
Aree interessate da attività estrattive esaurite
Aree interessate da attività estrattive in essere
Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione

RISPETTI
Fasce di rispetto stradale e ferroviario
Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (art. 92 del PSC)
Elettrodotti dell'Alta Tensione 380 kW
Elettrodotti dell'Alta Tensione 132 kW
Rispetto cimiteriale

POC 1
Ambiti pianificati dal POC 1 (Approvazione: Del. C.C. n.56 del 01/08/2017)

0 0,25 0,5 0,75 1 km