

P.S.C.  
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VARIANTE AL P.S.C.  
ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI  
DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA ORGANIZZAZIONE  
ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017 e dell'Art. 32 bis della LR 20/2000



COMUNE DI  
SANTARCANGELO  
DI ROMAGNA

Provincia di RIMINI

TAVOLA 1B-bis  
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI:  
AREE OGGETTO DI VARIANTE  
Scala 1:5000

ADOZIONE: Del C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_  
APPROVAZIONE: Del C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

Amministrazione comunale  
Sindaco:  
Alice Parma

Incaricato redazione Variante:  
Arch. Marco Zauli

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica  
e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio,  
Politiche per la sicurezza.  
Dott. Filippo Sacchetti

Collaboratrice:  
Arch. Laura Abbuzzese

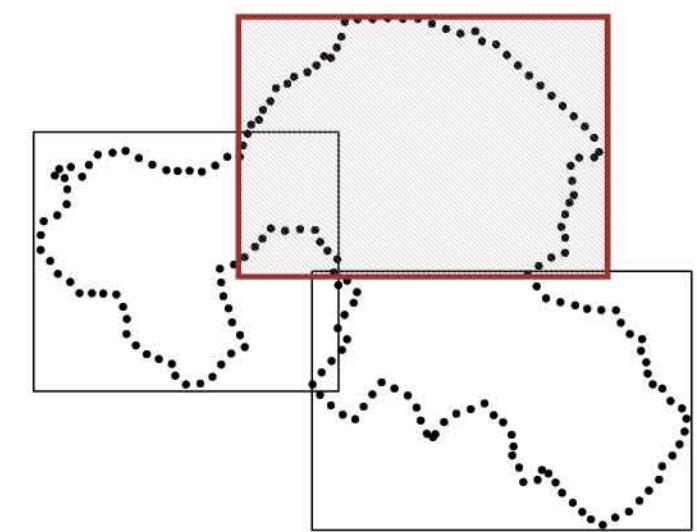
Segretario Generale:  
Dott.ssa Lia Piracini

Dirigente:  
Dott. Alessandro Petillo

Responsabile del procedimento:  
Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei servizi urbanistici

QUADRANTE: 02



LEGENDA

- Individuazione delle aree oggetto di variante
  - Confine comunale
  - Corri d'acqua
- MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 33 del PSC)**
- TU - Territorio Urbanizzato
  - TUZ - Territorio Urbanizzabile
  - TUR - Territorio Rurale

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 39-44 del PSC)**

- AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. 7 - artt. 41, 42 del PSC)
- IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20/2000 art. 8 - art. 43 del PSC)
- ES - Edifici complessi e tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt. 10, 11, 13 (art. 39 del PSC)
- ES - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. 9 - artt. 39, 44 del PSC)

**SISTEMA INSEDIATIVO**

- AUC - Ambiti Urbani Consolidati (L.R. 20/2000 art. 10 - artt. 45, 46, 47 del PSC)
- AUC - Ambiti Urbani Consolidati: soggetti a riqualificazione diffusa (L.R. 20/2000 art. 10 - artt. 45 c.7 del PSC)
- AUC - Ghetti (L.R. 20/2000 art. 10 - artt. 45 c.8 del PSC)

**AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11)**

- AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 artt. 49, 50, 51 del PSC)
- PEREQUAZIONE\_V - Perimetro ambito di applicazione della perequazione

**AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - artt. 52-57 del PSC)**

- AN - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA approvati all'atto dell'approvazione del PSC (art. 53 del PSC)
- AN - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione, per funzioni prevalentemente residenziali (artt. 54-57 del PSC)

**APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovramunicipale (L.R. 20/2000 art. A-13 - artt. 58-63 del PSC)**

- APS - Ambiti produttivi sovramunicipali esistenti consolidati (art. 59 del PSC)
- APS - Ambiti produttivi sovramunicipali con PUA approvati, in corso di attuazione (art. 59)
- APS - Ambiti produttivi sovramunicipali di nuovo insediamento (artt. 59, 60)
- APS - Ambiti produttivi sovramunicipali di nuova destinazione (art. 59, 60)
- APS - Ambiti produttivi sovramunicipali di nuova destinazione (art. 59, 60)

**APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - artt. 64-69 del PSC)**

- APC - Ambiti produttivi comunali esistenti, in prevalenza urbanizzati (art. 65 del PSC)
- APC - Ambiti produttivi comunali di integrazione, con PUA approvati (art. 67 del PSC)
- APC - Ambiti produttivi comunali di integrazione, previsti dal PSC (art. 67 del PSC)
- APC - Ambiti produttivi comunali di integrazione, previsti dal PSC (art. 67 del PSC)

**Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (art. 85 del PSC)**

- MP - Medio piccole alimentari
- MP - Medio piccole non alimentari
- MG - Medio grandi non alimentari

**TERRITORIO RURALE (artt. 69-87 del PSC)**

- AR - Aree di valore naturale e ambientale - Corridoi ecologici di rilevanza regionale e provinciale (L.R. 20/2000 art. 17 - art. 70 del PSC)
- ARP - Aree agricole di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. 18 - art. 71 del PSC)
- ARP - Aree agricole di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. 18 - art. 71 del PSC)
- ARP - Aree agricole di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. 18 - art. 71 del PSC)
- ARP - Aree agricole di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. 18 - art. 71 del PSC)

**Progetti speciali (art. 75 del PSC)**

- AR - Ambiti di riqualificazione ambientale degli insediamenti produttivi lungo il Marecchia
- AR - Ambiti di riqualificazione ambientale, turistica e ricreativa dell'Uso

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - art. 82 del PSC)**

**MOB - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS, n.9 via Emilia)**

- Esistente
- Di progetto

**MOB - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale**

- Esistente
- Di progetto

**MOB - Rete principale di rilievo comunale**

- Esistente
- Di progetto

**MOB - Principali piste ciclabili**

- Esistenti di progetto
- Ipotesi di collegamento ciclopedonale

