# P.S.C.
## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

### VARIANTE AL P.S.C.
ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI
DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE
ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017 e dell'Art. 32 bis della LR 20/2000

ADOZIONE: Del. C.C. n. __ del __/__/____
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. __ del __/__/____

COMUNE DI
SANTARCANGELO
DI ROMAGNA

Provincia di RIMINI

## TAVOLA 1C
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Scala 1:5000

*Amministrazione comunale*
Sindaco:
**Alice Parma**

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio, Politiche per la sicurezza:
**Dott. Filippo Sacchetti**

Segretario Generale:
**Dott.ssa Lia Piroddi**

Dirigente:
**Dott. Alessandro Petrillo**

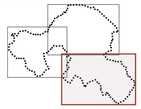
Responsabile del procedimento:
**Arch. Silvia Battistini**

*Funzionari dei servizi urbanistici*

*Incaricato redazione Variante:*
**Arch. Marco Zaoli**

Collaboratrice:
**Arch. Laura Abbruzzese**

QUADRANTE: 03



## LEGENDA

Confine comunale
Corsi d'acqua

**MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 33 del PSC)**
TU – Territorio Urbanizzato
TUZ – Territorio Urbanizzabile
TRU – Territorio Rurale

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 39-44 del PSC)**
AS – Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7 - artt. 41, 42 del PSC)
IS – Insediamenti storici del territorio (L.R. 20/2000 art. A-8 - art. 43 del PSC)
Edifici complessi e tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 artt. 10, 11, 13 (art. 39 del PSC)
Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9 - artt. 39, 44 del PSC)

**SISTEMA INSEDIATIVO**
AUC – Ambiti Urbani Consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - artt. 45, 46, 47 del PSC)
AUC/r – Ambiti Urbani Consolidati soggetti a riqualificazione diffusa (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45 c.7 del PSC)
AUC.DH – Dehli (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45 c.8 del PSC)

**AR – Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11)**
AR – Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 artt. 49, 50, 51 del PSC)
PEREQUAZIONE_V_Perimetro ambito di applicazione della perequazione

**AN – Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - artt. 52-57 del PSC)**
ANA – Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA approvati all'atto dell'approvazione del PSC (art. 53 del PSC)
ANC – Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione, per funzioni prevalentemente residenziali (artt. 54-57 del PSC)

**APS – Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - artt. 58-63 del PSC)**
APS.E – Ambiti produttivi sovracomunali esistenti consolidati (art. 59 del PSC)
APS.N1 – Ambiti produttivi sovracomunali con PUA approvati, in corso di attuazione (art. 59)
APS.N2 – Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento (artt. 59, 60)
APS.N2 (PF) – Polo Funzionale "Triangolone": polo logistico commerciale di Rimini – Santarcangelo (artt. 61-63 del PSC)

**APC – Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - artt. 64-69 del PSC)**
APC.E – Ambiti produttivi comunali esistenti, in prevalenza urbanizzati (art. 65 del PSC)
APC.R – Insediamenti produttivi da riqualificare (art. 66 del PSC)
APC.N1 – Ambiti produttivi comunali di integrazione, con PUA approvati (art. 67 del PSC)
APC.N2 – Ambiti produttivi comunali di integrazione, previsti dal PSC (art. 67 del PSC)

**Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (art. 85 del PSC)**
MPA – Medio piccole alimentari
MP – Medio piccole non alimentari
MG – Medio grandi non alimentari

**TERRITORIO RURALE (artt. 69-97 del PSC)**
AVN – Aree di valore naturale e ambientale - Corridoi ecologici di rilevanza regionale e provinciale (L.R. 20/2000 art. A-17 - art. 70 del PSC)
AVP – Ambiti ad alto valore paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18 - art. 71 del PSC)
AVP – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19 - art. 72 del PSC)
AAP – Ambiti agricoli periurbani (L.R. 20/2000 art. A-20 - art. 73 del PSC)
Ambiti di ricolocazione (art. 74 c.7 del PSC)
Situazioni insediative di attività produttive in territorio rurale, incongrue per ragioni di compatibilità funzionale, paesaggistica o ambientale (art. 74 c.9 del PSC)

**Progetti speciali (art. 75 del PSC)**
Ambito di riqualificazione ambientale degli insediamenti produttivi lungo il Marecchia
Ambito di qualificazione ambientale, turistica e ricreativa dell'Uso

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (L.R. 20/2000 art. A-5 - art. 82 del PSC)**
Limite del centro abitato (in corrispondenza della viabilita' (art. 33 del PSC)
MOB.FI – Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
MOB.FS – Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della 'Strada di Gronda'
Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilita' esistente
Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP. n.13 – località Stradone
Indicazione della direttrice

**MOB.VR – Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n.9 via Emilia)**
Esistente
Di progetto

**MOB.VE – Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale**
Esistente
Di progetto

**MOB.VU – Rete principale di rilievo comunale**
Esistente
Di progetto

**MOB.CP – Principali piste ciclabili**
Esistenti di progetto
Ipotesi di collegamento ciclopedonale

0 0.25 0.5 0.75 1 km

**DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25 - art.76-84 del PSC)**
**URB – Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - art. 76 c.4 del PSC)**
URB.a – Impianti di prelievo e di trattamento dell'acqua
URB.c – Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
URB.d – Impianti di distribuzione dell'energia elettrica

**COLL – Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)**
**COLL.S – di rilievo sovracomunale**
**COLL.C – di rilievo comunale**
Specificazioni (art. 79 del PSC)
Attrezzature collettive
(ass) – Assistenza e servizi sociali e sanitari
(pa) – Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
(cap) – Attivita' culturali, associative e politiche
(f-c) – Spazi per attivita' fieristiche e di mercato all aperto
(cm) – Sedi di culto e attivita' correlate
(cim) – Cimiteri
Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale (art. 79 c.1 del PSC)
Istruzione
(IS) – Scuole medie superiori
(SM) – Scuole medie inferiori
Verde pubblico e impianti sportivi
(par) – Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
(sp) – Attrezzature e impianti per la attivita' sportive
Parcheggi pubblici
(p) – Parcheggi pubblici
Dotazioni di proprietà privata

**ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI PROGETTO**
**COLL.C – di rilievo comunale**
**COLL.L – di rilievo locale**
Specificazioni (art. 79 del PSC)
(a) – Istruzione
(b) – Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
(c) – Attrezzature e impianti per la attivita' sportive
(d) – Parcheggi pubblici

**ECO – Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - art. 83 del PSC)**
ECO – Fasce di rispetto e protezione ambientale

**PAE (art. 12 del PSC)**
Aree interessate da attività estrattive esaurite
Aree interessate da attività estrattive in essere
Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione

**RISPETTI**
Fasce di rispetto stradale e ferroviario
Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (art. 92 del PSC)
Elettrodotti dell'Alta Tensione 380 kW
Elettrodotti dell'Alta Tensione 132 kW
Rispetto cimiteriale

**POC 1**
Ambiti pianificati del POC 1 (Approvazione: Del. C.C. n.56 del 01/08/2017)