

P.S.C.
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VARIANTE AL P.S.C.
ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI
DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE
ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017 e dell'Art. 32 bis della LR 20/2000



ADOZIONE: Del. C.C. n. del ____/____/____
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. del ____/____/____

Amministrazione comunale
Sindaco:
Alice Parma

Incaricato redazione Variante:
Arch. Marco Zoli

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica
e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio,
Pubblica per la sicurezza
Dott. Filippo Sacchetti

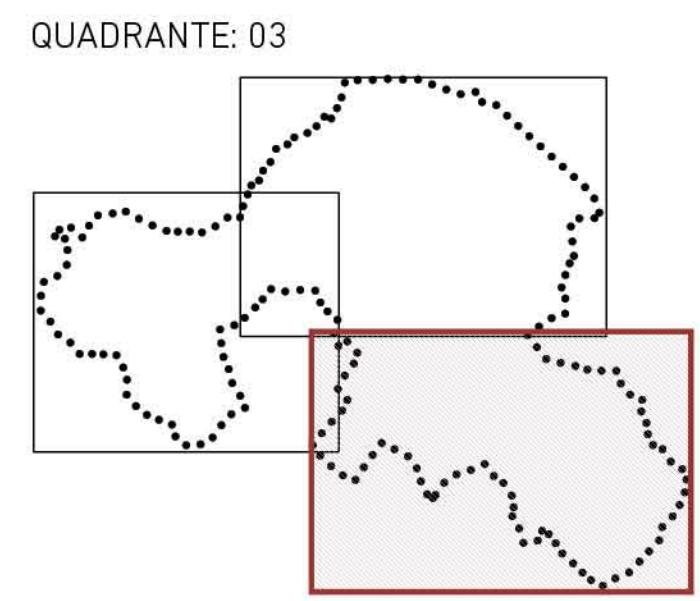
Collaboratrice:
Arch. Laura Abruzzese

Segretario Generale:
Dott.ssa Lia Piracini

Dirigente:
Dott. Alessandro Petrollo

Responsabile del procedimento:
Arch. Silvia Battalini

Funzionari dei servizi urbanistici



LEGENDA

- Individuazione delle aree oggetto di variante
- Confine comunale
- Corso d'acqua
- MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 33 del PSC)**
- TU - Territorio Urbanizzato
 - TUZ - Territorio Urbanizzabile
 - TRU - Territorio Rurale
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 39-46 del PSC)**
- AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7 - artt. 41, 42 del PSC)
 - IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20/2000 art. A-8 - artt. 43 del PSC)
 - ED - Edifici complessi e tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 artt. 10, 11, 13 (art. 39 del PSC)
 - ED - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9 - artt. 39, 44 del PSC)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- AUC - Ambiti Urbani Consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - artt. 45, 46, 47 del PSC)
 - AUC-C - Ambiti Urbani Consolidati soggetti a riqualificazione diffusa (L.R. 20/2000 art. A-10 - artt. 45, 47 del PSC)
 - AUC-GH - Ghetti (L.R. 20/2000 art. A-10 - artt. 45, 48 del PSC)
- AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11)**
- AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11 - artt. 49, 50, 51 del PSC)
 - PEREDUAZIONE_V - Perimetro ambito di applicazione della perequazione
- AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - artt. 52-57 del PSC)**
- AN-A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA approvati all'atto dell'approvazione del PSC (art. 52 del PSC)
 - AN-C - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione, per funzioni prevalentemente residenziali (artt. 54-57 del PSC)
- APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovramunicipale (L.R. 20/2000 art. A-13 - artt. 58-63 del PSC)**
- APS-E - Ambiti produttivi sovramunicipali esistenti consolidati (art. 59 del PSC)
 - APS-N1 - Ambiti produttivi sovramunicipali con PUA approvati in corso di attuazione (art. 59)
 - APS-N2 - Ambiti produttivi sovramunicipali di nuovo insediamento (artt. 59, 60)
 - APS-N2 (PF) - Polo Funzionale "Triangolare" polo logistico commerciale di Rimini - Santarcangelo (artt. 61-63 del PSC)
- APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - artt. 64-69 del PSC)**
- APC-E - Ambiti produttivi comunali esistenti, in precedenza urbanizzati (art. 65 del PSC)
 - APC-R - Ambiti produttivi comunali di riqualificare (art. 66 del PSC)
 - APC-N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, con PUA approvati (art. 67 del PSC)
 - APC-N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, previsti dal PSC (art. 67 del PSC)
- Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (art. 85 del PSC)**
- MNA - Medio piccole alimentari
 - MP - Medio piccole non alimentari
 - MG - Medio grandi non alimentari
- TERRITORIO RURALE (artt. 69-87 del PSC)**
- ANR - Aree di valore naturale e ambientale - Corridoi ecologici di rilevanza regionale e provinciale (L.R. 20/2000 art. A-17 - artt. 70 del PSC)
 - ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18 - artt. 71 del PSC)
 - AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19 - artt. 72 del PSC)
 - AAP - Ambiti agricoli periferici (L.R. 20/2000 art. A-20 - artt. 73 del PSC)
- Progetti speciali (art. 75 del PSC)**
- Ambito di riqualificazione ambientale degli insediamenti produttivi lungo il Marecchia
 - Ambito di qualificazione ambientale, turistica e ricreativa dell'Uso
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (L.R. 20/2000 art. A-5 - artt. 82 del PSC)**
- Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)
 - MOB-F1 - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
 - MOB-F5 - Stazione ferroviaria di Santarcangelo: da potenziare
 - Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
 - Tracciato del TTC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
 - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"
 - Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
 - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n.13 - località Stradone
 - Indicazione della direttrice
 - MOB-VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n.9 via Emilia)
 - Esistente
 - Di progetto
 - MOB-VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
 - Esistente
 - Di progetto
 - MOB-VU - Rete principale di rilievo comunale
 - Esistente
 - Di progetto
 - MOB-CP - Principali piste ciclabili
 - Esistenti di progetto
 - Ipotesi di collegamento ciclopedonale
- DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25 - artt.76-84 del PSC)**
- URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - artt. 76 c.4 del PSC)**
- URB-A - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
 - URB-S - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
 - URB-E - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica
- COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)**
- COLL-S - di rilievo sovramunicipale**
- COLL-C - di rilievo comunale**
- Specificazioni (art. 79 del PSC)**
- Attrezzature collettive**
- Asili - Asilo nido e servizi sociali e sanitari
 - Spa - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
 - Impi - Attività culturali, associative e politiche
 - Spa - Spazi per attività sportive e ricreative di interesse al posto
 - Spa - Spazi di culto e attività correlative
 - Impi - Impianti
- Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale (art. 79 c.1 del PSC)**
- Istruzione**
- ISI - Scuole medie superiori
 - EMI - Scuole medie inferiori
- Verde pubblico e impianti sportivi**
- Spa - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
 - Impi - Attrezzature e impianti per le attività sportive
- Parcheggi pubblici**
- Spa - Parcheggi pubblici
 - Dotazioni di proprietà privata
- ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI PROGETTO**
- COLL-C - di rilievo comunale**
- COLL-L - di rilievo locale**
- Specificazioni (art. 79 del PSC)**
- ISI - Istruzione
 - Spa - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
 - Impi - Attrezzature e impianti per le attività sportive
 - Spa - Parcheggi pubblici
- ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - artt. 83 del PSC)**
- EMI - Fasce di rispetto e protezione ambientale
- PAE (art. 12 del PSC)**
- Area interessata da attività estrattive esaurite
 - Area interessata da attività estrattive in essere
 - Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione
- RISPETTI**
- Fasce di rispetto stradale e ferroviario
 - Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (art. 92 del PSC)
 - Elettrodotti dell'Alta Tensione 380 kV
 - Elettrodotti dell'Alta Tensione 132 kV
 - Rispetto comunitario
- POC 1**
- Ambiti pianificati dal POC 1 (Approvazione: Del. C.C. n.56 del 01/08/2019)

