



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(Provincia di RIMINI)



PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VARIANTE AL PSC

ai sensi dell'art. 32-bis della L.R. 20/2000

TAVOLA 1b

Ambiti e trasformazioni territoriali

Scala 1:5000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 38 del 12/10/2011

APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 41 del 09/05/2012

Il Sindaco
Mauro MORRI

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale,
Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata
Massimo PAGANELLI

Comune di Santarcangelo di Romagna
Oscar Zammarini (Dirigente Settore Territorio)

Gilberto Faconetti (Responsabile Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale)

Funzionari e addetti del Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

Progetto responsabile
Roberto Farina (OKOS Ricerca Srl)

Gruppo di lavoro OKOS Ricerca:
Alessandro Carini (coord. operativo di progetto)
Elisa Lotti (analisi del sistema insediativo storico)
Diego Pallatino, Antonio Corbelli, Roberto Benassi
(cartografia, elaborazioni SU T1)
Concetta Venezia (editing)

Comune di Santarcangelo di Romagna
Oscar Zammarini (Dirigente Settore Territorio)

Gilberto Faconetti (Responsabile Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale)

Funzionari e addetti del Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale

OKOS

APRILE 2012



Individuazione delle zone oggetto di variante



Confine comunale



Corsi d'acqua

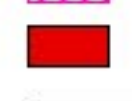
MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 33 del PSC)



TU - Territorio Urbanizzato



TUZ - Territorio Urbanizzabile

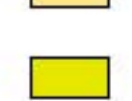


TRU - Territorio Rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (art. 39-44 del PSC)



AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. 4-7 - art. 41, 42 del PSC)



IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20/2000 art. 4-8 - art. 43 del PSC)



Edifici e complessi tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 10, 11, 13 (art. 39 del PSC)



Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. 4-9 - art. 39, 44 del PSC)

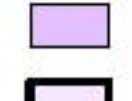
SISTEMA INSEDIATIVO



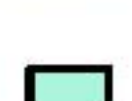
AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45, 46, 47 del PSC)



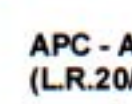
AUC-U - Ambiti urbani consolidati soggetti a riqualificazione diffusa (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45 c. 7 del PSC)



AUC-GH - Ghetti (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45 c. 8 del PSC)



AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11)



AR - Ambiti da riqualificare (art. 49, 50, 51 del PSC)

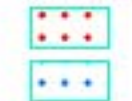


Perimetro ambito di applicazione della perequazione

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - art. 52-57 del PSC)



ANA - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA approvati all'atto dell'approvazione del PSC (art. 53 del PSC)



ANC - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione, per funzioni prevalentemente residenziali (art. 54-57 del PSC)

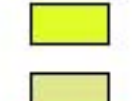
APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovacomunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - art. 58-63 del PSC)



APS-E - Ambiti produttivi sovacomunali esistenti consolidati (art. 59 del PSC)



APS-N1 - Ambiti produttivi sovacomunali con PUA approvati, in corso di attuazione (art. 59)



APS-N2 (PF) - Polo Funzionale "Tringarda" polo logistico commerciale di Trivio - Santarcangelo (art. 61-63 del PSC)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - art. 64-69 del PSC)



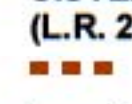
APC-E - Ambiti produttivi comunali esistenti, in prevalenza urbanizzati (art. 65 del PSC)



APC-R - Insediamenti produttivi da riqualificare (art. 66 del PSC)

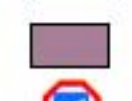


APC-N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, con PUA approvati (art. 67 del PSC)



APC-N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, previsti dal PSC (art. 67 del PSC)

Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (art. 85 del PSC)



MPA - Medio piccole alimentari



MP - Medio piccole non alimentari

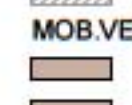


MG - Medio grandi non alimentari

TERRITORIO RURALE (art. 69-75 del PSC)



AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R. 20/2000 art. A-17 - art. 70 del PSC) (contorno ecologico di interesse regionale e provinciale)



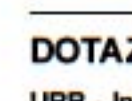
ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18 - art. 71 del PSC)



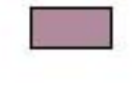
AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19 - art. 72 del PSC)



AAP - Ambiti agricoli periferici (L.R. 20/2000 art. A-20 - art. 73 del PSC)

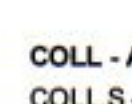


Ambiti di ricollazione (art. 74 c. 7 del PSC)

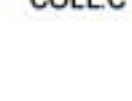


Situazioni insediative di attività produttive in territorio rurale, incongrue per ragioni di compatibilità funzionale, paesaggistica o ambientale (art. 74 c. 8 del PSC)

Progetti speciali (art. 75 del PSC)



Ambito di riqualificazione ambientale degli insediamenti produttivi lungo il Marecchia



Ambito di qualificazione ambientale, turistica e ricettiva dell'Uso

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - art. 82 del PSC)



Linea del centro storico in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)



MOB-F1 - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)



MOB-FS - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare



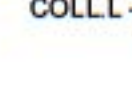
Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale



Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo



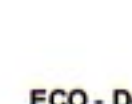
Corridoio infrastrutturale per la delimitazione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"



Indicazioni della direttrice e collegamenti alla viabilità esistente



Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n. 13 - località Stradone



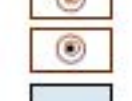
Indicazioni della direttrice

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Art. A-23, A-24, A-25 - art. 76-84 del PSC)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - art. 76 c. 4 del PSC)



URB-a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua

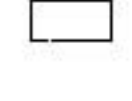


URB-c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi



URB-d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica

COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)



COLL-S - di rilievo sovacomunale



COLL-C - di rilievo comunale

COLL-L - di rilievo locale

specificazioni (art. 79 del PSC):

attrezzature collettive

(as) - Assistenza e servizi sociali e sanitari

(pa) - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile

(ca) - Attività culturali, associative e politiche

(f-c) - Spazi per attività fieristiche e di mercato all'aperto

(ch) - Sedi di culto e attività correlative

(cm) - Cimiteri

Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale (art. 79 c.1 del PSC)

(IS) - Scuole medie superiori

(SM) - Scuole medie inferiori

verde pubblico - impianti sportivi

(par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani

(ap) - Attrezzature e impianti per le attività sportive

(pp) - Parcheggi pubblici

Dotazioni di proprietà privata

ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI PROGETTO

COLL-C - di rilievo comunale

COLL-L - di rilievo locale

specificazioni (art. 79 del PSC):

(a) - Istruzione

(b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani

(c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive

(d) - Parcheggi pubblici

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - art. 83 del PSC)

ECO - Fascio di rispetto a protezione ambientale

PAE (art. 12 del PSC)

Aree interessate da attività estrattive esaurite

Aree interessate da attività estrattive in essere

Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione

RISPETTI

Fasce di rispetto stradale e ferroviario

Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (art. 92 del PSC)

Elettrodi dell'Alta Tensione 380 kV

Elettrodi dell'Alta Tensione 132 kV

Rispetto oimbariale