

P.S.C.

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VARIANTE AL P.S.C.
ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI
DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE
ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e dell'Art. 32 bis della LR 20/2000

TAVOLA 3B
TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA
Scala 1:5000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 76 del 18/12/2019
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 9 del 26/02/2021

Amministrazione comunale
Sindaco: Alice Parma
Incaricato redazione Variante:
Arch. Marco Zavoli

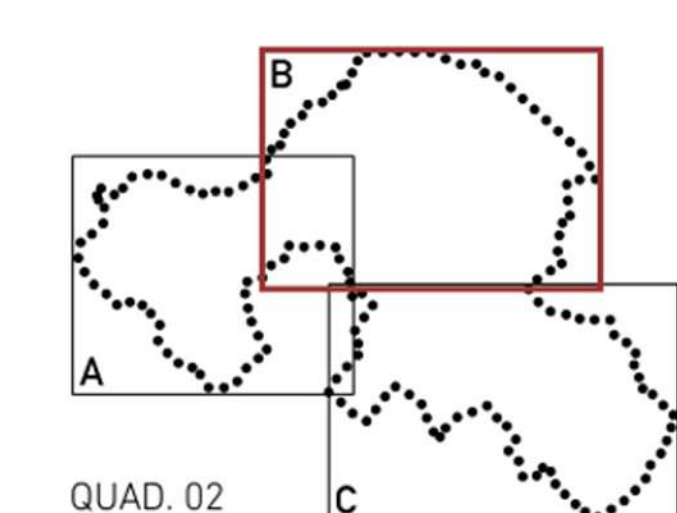
Collaboratore:
Arch. Laura Abbruzzese
Assessore con delega a Pianificazione urbanistica
e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio,
Politiche per la sicurezza:
Dott. Filippo Sacchetti

Vicesegretario Generale:
Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici

Dirigente del Settore Territorio:
Ing. Natascia Casadei

Responsabile del procedimento:
Arch. Silvia Battisini

Funzionari dei servizi urbanistici



Legenda

..... Confine Comunale

- #### ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE
- Area di collegamento ecologico di rilevanza regionale (aree PAN) (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
 - Area di collegamento ecologico di rilevanza provinciale (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
 - Siti di importanza comunitaria (Area Tortiana, Morabello, fiume Marecchia) (art. 25 c.4a del PSC - art. 1.5 del PTCP)
 - Area meritevole di tutela ai sensi delle categorie della L.R. 6/05 (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
 - Direttrici da potenziare e corridoi trasversali (art. 25 c.5 del PSC - art. 1.5 del PTCP)

- #### VALORIZZAZIONE E TUTELA DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE E STORICO CULTURALI
- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 28 del PSC - art. 5.3 del PTCP)
 - Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 29 del PSC - art. 5.4 del PTCP)
 - Sistema forestale boschivo (art. 27 del PSC - art. 5.1 del PTCP)
 - Aree percorse dal fuoco - anno 2004 (art. 27 c.1 del PSC - art. 10 L. 353/2000)
 - Aree archeologiche (art. 30 c.1-3 del PSC - art. 5.5 del PTCP)
 - Altre aree archeologiche (art. 30 c.11 del PSC)
 - Potenzialità archeologiche (art.30 c.5.6 del PSC)
 - Alta (art. 30 c.10 del PSC)
 - Media (art. 30 c.9 del PSC)
 - Bassa (art. 30 c.8 del PSC)
 - Sistema collinare e dei crinali (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
 - Linee di crinale (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
 - Altre linee di crinali (art. 24 del PSC)

- #### Elementi di interesse storico-testimoniale (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)
- Punti panoramici bassa collina 60-200 m s.l.m.
 - Punti visuali di interesse lungo le strade panoramiche
 - Punti visuali di interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi campi perimetrali
 - Strade storiche extraurbane (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)
 - Strade panoramiche (art. 24 del PSC - art. 5.9 del PTCP)

- #### Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art. 31 del PSC - art. 5.8 del PTCP)
- Residenziale (Palazzo, Casa patriziale, Villa etc.) (PTCP art. 5.8)
 - Sistema insediativo rurale (PTCP art. 5.8)
 - Religioso (Chiese, Edicole, Oratori etc.) (PTCP art. 5.8)
 - Palco industriale (Molino, Fornace, Opificio, Stazione ect.) (PTCP art. 5.8)
 - Militare (Torre, Rocca, Castello etc.) (PTCP art. 5.8)
 - Edifici e complessi tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 art.10,11,13 (art. 39 del PSC)
 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (art. 41 c.3 del PSC - L.R. 20/2000 art. A-9)

- #### VINCOLI E RISPETTI
- Fascia di rispetto stradale e ferroviario (art. 36 del PSC)
 - Aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/2004
 - Aree con presenza di cavità sotterranee (art. 18 del PSC)
 - Fascia di attenzione sugli elettrodotti dell'Alta Tensione (art. 35,36 del PSC)
 - Rete dell'alta tensione 380 KV
 - Rete dell'alta tensione 132 KV
 - Rispetti cimiteriali (art. 36 del PSC)
 - Limite del centro abitato in corrispondenza della visibilità (art. 33 del PSC)

- #### ALTRI VINCOLI E RISPETTI DISCIPLINATI DAL RUE
- Fascia di rispetto melanodotti
 - Aquadotto e fasce di Rispetto
 - Limite di rispetto speciale (Tiro a segno)

- #### Acque consorziali
- Canale aperto con criticità idraulica - salvaguardia (fascia di inedificabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
 - Canale aperto verificato (fascia di inedificabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
 - Canale tombato con criticità idraulica - salvaguardia (fascia di inedificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)
 - Canale tombato verificato (fascia di inedificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)

