



# P.S.C.

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

### VARIANTE AL P.S.C.

**ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI  
DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE  
ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e dell'Art. 32 della LR 20/2000**

### TAVOLA 1A

**AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI**  
Scala 1:5000

ADDOZIONE: Del. C.C. n. 76 del 18/12/2019  
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 9 del 26/02/2021

Amministrazione comunale  
Sindaco:  
**Alice Parma**

Incaricato redazione Variante:  
Arch. **Marco Zastri**

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica  
e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio,  
Politiche per la sicurezza:  
Dott. **Filippo Sacchetti**

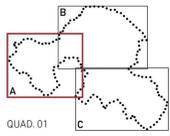
Collaboratore:  
Arch. **Laura Abbruzzese**

Vicesegretario Generale:  
Dott.ssa **Ambra Eleonora Giudici**

Dirigente del Settore Territorio:  
Ing. **Natacia Casadei**

Responsabile del procedimento:  
Arch. **Silvia Battistini**

Funzionari dei servizi urbanistici



QUAD. 01

### INTEGRAZIONE ALLA LEGENDA

In recepimento alla Variante specifica n.2, art. A-1a-bis allegato alla LR 20/2000  
Area soggetta alle disposizioni di cui al comma 1 lett. b) dell'art. 14-bis del PSC.

Le aree permeabili dovranno avere estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione  
P.C.1

Ambiti pianificati dal POC 1 (Approvazione: Del. C.C. n.56 del 01/08/2017)

### LEGENDA

- Confine comunale
- Corsi d'acqua
- MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 33 del PSC)**
- TU - Territorio Urbanizzabile
- TUZ - Territorio Urbanizzabile
- TRU - Territorio Rurale
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 39-44 del PSC)**
- AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7 - art. 41, 42 del PSC)
- IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20/2000 art. A-8 - art. 43 del PSC)
- ES - Edifici complessi e tutelati ai sensi del D.Lgs 4/2004 art. 10, 11, 13 del PSC
- EP - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9 - art. 39, 44 del PSC)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- AUC - Ambiti Urbani Consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45, 46, 47 del PSC)
- AUC1 - Ambiti Urbani Consolidati soggetti a riqualificazione (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45 c-7 del PSC)
- AUC2 - Ambiti Urbani Consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45 c-8 del PSC)
- AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11)
- AR1 - Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. 49, 50, 51 del PSC)
- AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - art. 52-57 del PSC)
- ANA - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA approvati all'atto dell'approvazione del PSC (art. 53 del PSC)
- ANC - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione, per funzioni prevalentemente residenziali (art. 54-57 del PSC)
- APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovramunicipale (L.R. 20/2000 art. A-13 - art. 58-63 del PSC)
- APSE - Ambiti produttivi sovramunicipali esistenti consolidati (art. 59 del PSC)
- APSN1 - Ambiti produttivi sovramunicipali con PUA approvati, in corso di attuazione (art. 59)
- APSN2 - Ambiti produttivi sovramunicipali di nuovo insediamento (art. 59, 60)
- APSN2 (PF) - Polo Funzionale "Triangolare", polo logistico commerciale di Rimini - Santarcangelo (art. 61-63 del PSC)
- APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - art. 64-69 del PSC)**
- APCE - Ambiti produttivi comunali esistenti, in prevalenza urbanizzati (art. 65 del PSC)
- APCR - Insediamenti produttivi da riqualificare (art. 66 del PSC)
- APCN1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, con PUA approvati (art. 67 del PSC)
- APCN2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, previsti dal PSC (art. 67 del PSC)
- Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (art. 85 del PSC)**
- MPA - Medio piccole alimentari
- MP - Medio piccole non alimentari
- MG - Medio grandi non alimentari
- TERRITORIO RURALE (art. 69-67 del PSC)**
- ARV - Aree di valore rurale e ambientale - Corridoi ecologici di rilevanza regionale e provinciale (L.R. 20/2000 art. A-17 - art. 70 del PSC)
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18 - art. 71 del PSC)
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19 - art. 72 del PSC)
- AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R. 20/2000 art. A-20 - art. 73 del PSC)
- Ambiti di ricollaudazione (art. 74 c.7 del PSC)
- Situazioni insediative di attività produttive in territorio rurale, incongrue per ragioni di compatibilità funzionale, paesaggistica e ambientale (art. 74 c.7 del PSC)
- Progetti speciali (art. 75 del PSC)**
- Ambito di riqualificazione ambientale degli insediamenti produttivi lungo il Marecchia
- Ambito di qualificazione ambientale, turistica e ricreativa dell'Uso
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5 - art. 82 del PSC)**
- Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)
- MOB1 - Linea ferroviaria (Bologna-Rimini)
- MOB2 - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
- Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
- Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
- Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Giordani"
- Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
- Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n.13 e relativa fascia di salvaguardia di 100 metri (art. 119 comma 3 del PTPC)
- Indicazione della direttrice
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS n.9 via Emilia)**
- Esistente
- Di progetto
- MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale**
- Esistente
- Di progetto
- MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale**
- Esistente
- Di progetto
- MOB.CP - Principali piste ciclabili**
- Esistenti di progetto
- Ipotesi di collegamento ciclopedonale
- DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 art. A-23, A-24, A-25 - art. 76-84 del PSC)**
- URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - art. 76 c.4 del PSC)**
- URB1 - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
- URB2 - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
- URB3 - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica
- COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)**
- COLLS - di rilievo sovramunicipale**
- COLLC - di rilievo comunale**
- COLL - di rilievo locale**
- Specificazioni (art. 79 del PSC)**
- Attrezzature collettive
- Isal - Assistenza e servizi sociali e sanitari
- Ipal - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
- Icsp - Attività culturali, associative e politiche
- Iba - Spazi per attività lavorative e di mercato all'aperto
- Icn - Sedili di culto e attività correlate
- Icm - Cimiteri
- Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale (art. 79 c.1 del PSC)
- Istruzione**
- Isc - Scuole medie superiori
- ISM - Scuole medie inferiori
- Verde pubblico e impianti sportivi**
- Ipar - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
- Ipsl - Attrezzature e impianti per le attività sportive
- Parcheggi pubblici**
- Isp - Parcheggi pubblici
- Disposizione di proprietà privata
- ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI PROGETTO**
- COLLC - di rilievo comunale**
- COLL - di rilievo locale**
- Specificazioni (art. 79 del PSC)**
- Isc - Istruzione
- Ipar - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
- Ipsl - Attrezzature e impianti per le attività sportive
- Isp - Parcheggi pubblici
- ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 art. A-25 - art. 83 del PSC)**
- EC3 - Fasce di rispetto e protezione ambientale
- PAE (art. 12 del PSC)**
- Area interessata da attività estrattive esaurite
- Area interessata da attività estrattive in essere
- Invasi artificiali ricavati dalle attività di escavazione
- RISPETTI**
- Fasce di rispetto stradale e ferroviario
- Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (art. 92 del PSC)
- Elettrodotti ad Alta Tensione 380 KV
- Elettrodotti ad Alta Tensione 132 KV
- Rispetto cimiteriale

