COMUNE DI
SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di RIMINI

P.S.C.
PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VARIANTE AL P.S.C.
ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI
DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE
ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e dell'Art. 32 della LR 20/2000

TAVOLA 1B
AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI
Scala 1:5000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 76 del 18/12/2019
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 9 del 26/02/2021

Amministrazione comunale
Sindaco:
Alice Parma

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio, Politiche per la sicurezza:
Dott. Filippo Sacchetti

Vicesegretario Generale:
Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici

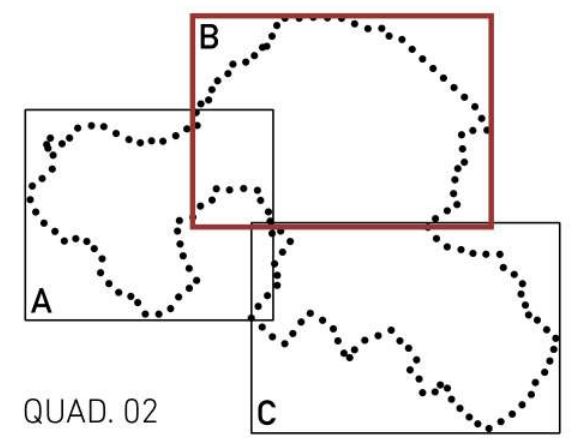
Dirigente del Settore Territorio:
Ing. Natascia Casadei

Responsabile del procedimento:
Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei servizi urbanistici

Incaricato redazione Variante:
Arch. Marco Zaoli

Collaboratrice:
Arch. Laura Abbruzzese



QUAD. 02

INTEGRAZIONE ALLA LEGENDA
in recepimento alla Variante specifica n.2, art. A-14bis allegato alla L.R. 20/2000
- Area soggetta alle disposizioni di cui al comma 1 lett. b) dell'art. 14.4 del PSC. Le aree permeabili dovranno avere un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione

POC 1
- Ambiti pianificati dal POC 1 (Approvazione: Del. C.C. n.56 del 01/08/2017)

LEGENDA

- Confine comunale
- Corsi d'acqua

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (art. 33 del PSC)
- TU – Territorio Urbanizzato
- TUZ – Territorio Urbanizzabile
- TRU – Territorio Rurale

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 39-44 del PSC)
- AS – Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7 - artt. 41, 42 del PSC)
- IS – Insediamenti storici del territorio (L.R. 20/2000 art. A-8 - art. 43 del PSC)
- Edifici complessi e tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 artt. 10, 11, 13 (art. 39 del PSC)
- Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20/2000 art. A-9 - artt. 39, 44 del PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO
- AUC – Ambiti Urbani Consolidati (L.R. 20/2000 art. A-10 - artt. 45, 46, 47 del PSC)
- AUC.r – Ambiti Urbani Consolidati soggetti a riqualificazione diffusa (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45 c.7 del PSC)
- AUC.GH – Ghetti (L.R. 20/2000 art. A-10 - art. 45 c.8 del PSC)

AR – Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 art. A-11)
- AR – Ambiti da riqualificare (L.R. 20/2000 artt. 49, 50, 51 del PSC)
- Perimetro ambito di applicazione della perequazione

AN – Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-12 - artt. 52-57 del PSC)
- AN.A – Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA approvati all'atto dell'approvazione del PSC (art. 53 del PSC)
- AN.C – Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione, per funzioni prevalentemente residenziali (artt. 54-57 del PSC)

APS – Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - artt. 58-63 del PSC)
- APS.E – Ambiti produttivi sovracomunali esistenti consolidati (art. 59 del PSC)
- APS.N1 – Ambiti produttivi sovracomunali con PUA approvati, in corso di attuazione (art. 59)
- APS.N2 – Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento (artt. 59, 60)
- APS.N2 (PF) – Polo Funzionale "Triangolone": polo logistico commerciale di Rimini - Santarcangelo (artt. 61-63 del PSC)

APC – Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R. 20/2000 art. A-13 - artt. 64-69 del PSC)
- APC.E – Ambiti produttivi comunali esistenti, in prevalenza urbanizzati (art. 65 del PSC)
- APC.R – Insediamenti produttivi da riqualificare (art. 66 del PSC)
- APC.N1 – Ambiti produttivi comunali di integrazione, con PUA approvati (art. 67 del PSC)
- APC.N2 – Ambiti produttivi comunali di integrazione, previsti dal PSC (art. 67 del PSC)

Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (art. 85 del PSC)
- MPA – Medio piccole alimentari
- MP – Medio piccole non alimentari
- MG – Medio grandi non alimentari

TERRITORIO RURALE (artt. 69-67 del PSC)
- AVN – Aree di valore naturale e ambientale - Corridoi ecologici di rilevanza regionale e provinciale (L.R. 20/2000 art. A-17 - art. 70 del PSC)
- ARP – Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R. 20/2000 art. A-18 - art. 71 del PSC)
- AVP – Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R. 20/2000 art. A-19 - art. 72 del PSC)
- AAP – Ambiti agricoli periurbani (L.R. 20/2000 art. A-20 - art. 73 del PSC)
- Ambiti di ricollocazione (art. 74 c.7 del PSC)
- Situazioni insediative di attività produttive in territorio rurale, incongrue per ragioni di compatibilità funzionale, paesaggistica o ambientale (art. 74 c.9 del PSC)

Progetti speciali (art. 75 del PSC)
- Ambito di riqualificazione ambientale degli insediamenti produttivi lungo il Marecchia
- Ambito di qualificazione ambientale, turistica e ricreativa dell'Uso

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
(L.R. 20/2000 art. A-5 - art. 82 del PSC)
- Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilita` (art. 33 del PSC)
- MOB.FI – Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
- MOB.FS – Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
- Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
- Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
- Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"
  - Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilita` esistente
- Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n.13 e relativa fascia di salvaguardia di 100 metri (art. 11.9 comma 3 del PTCP)
  - Indicazione della direttrice

MOB.VR – Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS.n.9 via Emilia)
- Esistente
- Di progetto

MOB.VE – Rete della viabilità extraurbana di interesse intercomunale
- Esistente
- Di progetto

MOB.VU – Rete principale di rilievo comunale
- Esistente
- Di progetto

MOB.CP – Principali piste ciclabili
- Esistenti di progetto
- Ipotesi di collegamento ciclopedonale

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25 - art.76-84 del PSC)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23 - art. 76 c.4 del PSC)
- URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
- URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
- URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica

COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24)
COLL.S - di rilievo sovracomunale
COLL.C - di rilievo comunale

Specificazioni (art. 79 del PSC)

Attrezzature collettive
- (ass) - Assistenza e servizi sociali e sanitari
- (pa) - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
- (csp) - Attivita` culturali, associative e politiche
- (f-c) - Spazi per attivita` fieristiche e di mercato all'aperto
- (ch) - Sedi di culto e attivita` correlate
- (cim) - Cimiteri
- Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale (art. 79 c.1 del PSC)

Istruzione
- (IS) - Scuole medie superiori
- (SM) - Scuole medie inferiori

Verde pubblico e impianti sportivi
- (par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
- (sp) - Attrezzature e impianti per le attivita` sportive

Parcheggi pubblici
- (p) - Parcheggi pubblici
- Dotazioni di proprietà privata

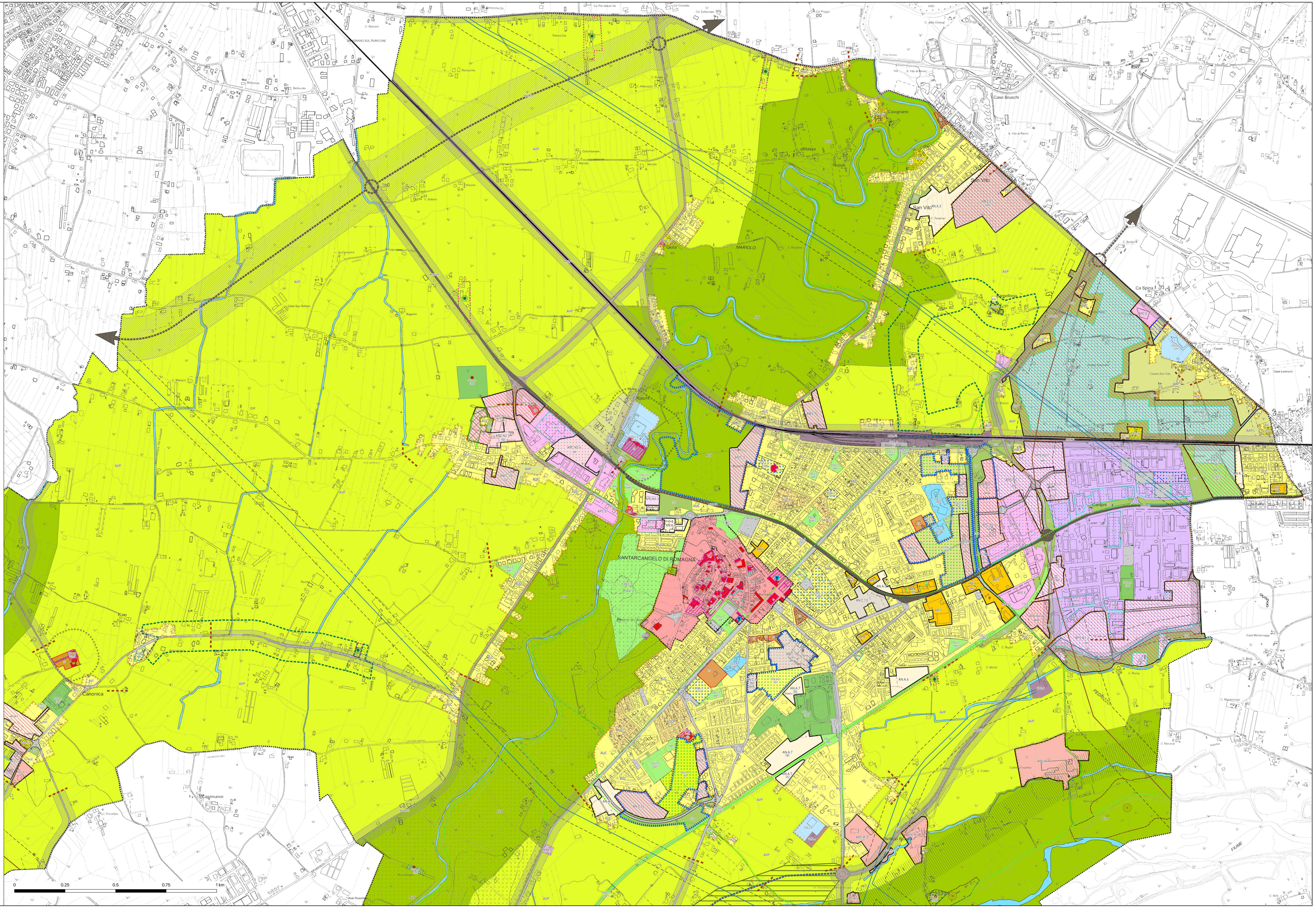
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI DI PROGETTO
COLL.C - di rilievo comunale
COLL.L - di rilievo locale

Specificazioni (art. 79 del PSC)
- (a) - Istruzione
- (b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
- (c) - Attrezzature e impianti per le attivita` sportive
- (d) - Parcheggi pubblici

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25 - art. 83 del PSC)
- ECO - Fasce di rispetto e protezione ambientale

PAE (art. 12 del PSC)
- Aree interessate da attività estrattive esaurite
- Aree interessate da attività estrattive in essere
- Invasi artificiali ricavati dalle attività di escavazione

RISPETTI
- Fasce di rispetto stradale e ferroviario
- Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (art. 92 del PSC)
- Elettrodotti ad Alta Tensione 380 kW
- Elettrodotti ad Alta Tensione 132 kW
- Rispetto cimiteriale


SAVIGNANO SUL RUBICONE
Ranocchia
Bellavista
C. Marconi
Colombarone
Mariolo
C. Baboni
C. Campana
Case San Bartolo
Bagnolo
C. Scarpellini
Gioia
MARIOLO
Covignano
Massa
Romiti
San Vito
S. Vito di Rimini
Case Bruschi
Rimini Nord
Bargellona
Ca Spina
Casale San Vito
Casale
Case Lorenzini
Raschi
SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Canonica
Casenuove
Cantoni
C. Tosi
C. Vitali
Case Montemaggi
C. Berti
C. Rughi
C. Bollini
C. Ronta
PEDRIZZO
Cartiera Foschini
C. Fabbri
Oleificio Brasini
FIUME
FIUME USO
AVP
AVN
AAP
AUC
AUC.GH
AUC.r
AS
ECO
MOB.VR
MOB.VE
MOB.VU
MOB.FI
MOB.FS
APC.N2.2
APC.N2.3 (a)
APC.N2.3 (b)
APC.N2.4 MP
APC.E
APC.N1.1
AN.A.11
AN.A.4
AN.C.15 (a)
AN.C.3
AN.C.9
AN.C.11 MPA
AN.A.2
AN.C.2
AN.C.13
AN.C.16
AN.C.1a
AN.C.1b
AN.C.1c
AN.A.1
AN.C.14
AN.A.3
AN.A.5
AN.A.6
AN.A.7 (a)
AN.A.7 (b)
AN.A.7 (c)
AN.A.8
APS.N2.3 (a) PF MG
APS.N2.3 (b) PF
APS.N2.3 (c) PF MG
APS.N2.1 MP
APS.N2.2
APS.N1.1 MP
APS.N1.2 MP
APS.E
APC.N2.1 (a) MPA
APC.N2.5 MP
APC.N2.6 MPA
APC.R.1
APC.R.2
APC.R.3
APC.R.4
APC.R.9
AR.1
AR.2
AR.3
AR.4
AR.5
AR.6
AR.7
AR.8
AR.9 MP
COLL.C (p)
COLL.C (par)
COLL.C (sp)
COLL.C (cim)
COLL.C (ch)
COLL.S (csp)
COLL.S (IS)
COLL.C (SM)
COLL.S (ass)
URB.d
URB.c
IS
MP
MPA
MG
Stadio Comunale
Municipio
Museo Etnografico
0
0.25
0.5
0.75
1 km