



HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente
Viale Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna
tel. 051.287.111 fax 051.287.525
www.gruppohera.it

SPA-Hera spa
Data prot.: 12-09-2019
Num. prot.: 0087213

Spett.le
Comune di Santarcangelo Di Romagna
P.zza Ganganelli 1 XXX
47822 Santarcangelo Di Romagna (RN)
Pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it

Imola,

PEC

Dir.Ing./Progettazione/Modellazione e Supp.Tec./Pareri Complessi/FG

**Oggetto: Pratica n. 19510039 – Variante specifica eliminazione aree di nuova urbanizzazione dal PSC.
Rilascio di parere di competenza**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dal Comune di Santarcangelo di Romagna in data 7/05/2019 prot. Hera S.p.A. n.45319 e successive integrazioni in data 16/07/19 prot. hera S.p.A n.70174, in riferimento alla conferenza di servizi tenutasi in data 11/9/2019, si esprime di seguito il

PARERE DI COMPETENZA

con l'indicazione, nella relazione tecnica allegata, della necessità o meno di prevedere interventi di potenziamento sui sistemi gestiti del Servizio Idrico Integrato che si renderanno necessari per poter garantire adeguati livelli di servizio in seguito agli sviluppi urbanistici previsti dal piano in oggetto.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. Tecnico referente P.I. Fabrizio Gramantieri Tel. 0542 621317 email: fabrizio.gramantieri@gruppohera.it; pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto, la data ed entrambi i protocolli della presente.

Procuratore speciale

Dott. Ing. Luca Migliori

Firmato digitalmente

Allegato: Relazione Tecnica

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"

RELAZIONE TECNICA

Osservazioni alla variante del PSC del Comune di Santarcangelo di Romagna

RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE TECNICA

Osservazioni alla variante del PSC del Comune di Santarcangelo di Romagna

INDICE

1	OGGETTO E SCOPO	2
2	SVILUPPI URBANISTICI PREVISTI	2
3	SERVIZIO ACQUEDOTTO	3
4	SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE	5

RELAZIONE TECNICA

Osservazioni alla variante del PSC del Comune di Santarcangelo di Romagna

1 OGGETTO E SCOPO

Il presente documento riporta una sintetica descrizione dei principali interventi sui sistemi del Servizio Idrico Integrato che si renderanno necessari per mantenere i corretti livelli dei servizi nel comune di Santarcangelo di Romagna in seguito agli sviluppi urbanistici residenziali previsti in base alle indicazioni contenute negli strumenti urbanistici in oggetto.

Il livello di dettaglio degli interventi proposti è compatibile con la fase di pianificazione del piano urbanistico in oggetto e dipende dal dettaglio delle informazioni disponibili. Gli interventi individuati fanno riferimento ai soli adeguamenti necessari extra-comparto, escludendo quindi le opere per il collegamento di ciascun comparto alla rete esistente gestita da Hera.

Si precisa che gli interventi di potenziamento dei sistemi, nonché le opere interne ai comparti, necessari per sostenere le espansioni urbanistiche, saranno valutati in modo definitivo durante la successiva fase di pianificazione specifica per ciascun comparto. Nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici" è disponibile la modulistica da utilizzare per le successive richieste di parere, specifiche per ciascun comparto.

Si specifica inoltre che gli interventi individuati fanno riferimento all'attuale configurazione dei sistemi gestiti e allo scenario di completamento di tutti i comparti indicati. Pertanto l'esatta definizione degli stessi potrà subire delle modifiche sia in funzione della dinamica temporale di sviluppo dei comparti urbanistici sia in relazione ai futuri assetti di esercizio dei sistemi gestiti.

2 SVILUPPI URBANISTICI PREVISTI

La valutazione dell'idoneità delle reti e degli impianti gestiti da Hera S.p.A viene condotta, in questa fase della pianificazione, sulla base delle stime dei fabbisogni/carichi calcolati sulla base dei dati quantitativi messi a disposizione negli elaborati del piano urbanistico in oggetto. Si precisa che, non disponendo di dati puntuali, la stima dei fabbisogni/carichi per i comparti ad uso produttivo non comprende eventuali componenti di processo, legate alla natura dei processi produttivi che si insedieranno nei comparti. Pertanto, gli interventi nel seguito individuati dovranno essere aggiornati in presenza di dati integrativi relativi ad eventuali ulteriori previsioni di incremento.

L'elenco completo dei comparti analizzati è riportato in Tabella 1.

ID Comparto	Nome Comparto	Destinazione d'uso	Superficie Utile (m ²)	Numero Alloggi equivalenti	AE (stima)
AN.C.1	CONTEA	residenziale	10.819	135	338
AN.C.2	PIADINA	residenziale	11.751	147	368
AN.C.3	PARCO DELL'USO	residenziale	6.266	78	195
AN.C.5	SANT'ERMETE	residenziale	805	10	26
AN.C.7	SAN MICHELE	residenziale	1.271	16	40
AN.C.8	FORNACE SAN MICHELE	residenziale	1.470	18	45
AN.C.9	CAPOLUOGO	residenziale	2.906	37	93
AN.C.10	CANONICA	residenziale	1.000	13	33
AN.C.11	SAN VITO	residenziale	4.400	55	188

RELAZIONE TECNICA

Osservazioni alla variante del PSC del Comune di Santarcangelo di Romagna

AN.C.14	CANONICA	residenziale	1.463	19	48
AN.C.15	SAN BARTOLO	residenziale	3.755	47	118
AN.C.16	EX CORDERIA	residenziale	6.989	87	218
AR.1	VIA FELICI	riqualificazione	1.470	18	45
AR.2	VIA EMILIA	riqualificazione	-	-	0
AR.3	VIA EMILIA	riqualificazione	-	-	0
AR.4	VIA EMILIA	riqualificazione	900	11	28
AR.5	VIA EMILIA	riqualificazione	2.400	30	75
AR.6	VIA BORNACCINO	riqualificazione	2.800	35	88
AR.7	VIA EMILIA	riqualificazione	3.680	46	115
AR.8	VIA UGO BASSI	riqualificazione	665	8	20
AR.9	VIA EMILIA	riqualificazione	-	-	0
AR.10	EX TRE STELLE	riqualificazione	500	6	15
AR.11	EX BUZZI- UNICHEM	riqualificazione	3.570	45	113
APC.N2.1	VIA TOSI	terziario	7.164		63
APC.N2.2	SAN BARTOLO	terziario	1.600		15
APC.N2.3	SAN BARTOLO EST	produttivo	Stima 5.235		90
APC.N2.4	SAN BARTOLO SUD	produttivo	4.946		43
APC.N2.5	VIA ACERO	produttivo	Stima 7.500		63
APC.N2.6	STRADA DI GORNDA OVEST	produttivo	Stima 4.800		40
APS.N2.1	VIA TOSI	produttivo	Stima 8.700		73
APS.N2.2	STRADA DI GORNDA EST	produttivo	2.875		25
APS.N2.3	TRIANGOLONE	produttivo	Stima 146.490		1223
APC.R.2	OLEIFICIO BRASINI	produttivo	Stima 4.200		0

Tabella 1 Elenco dei comparti analizzati.

3 SERVIZIO ACQUEDOTTO

Le valutazioni sul servizio acquedotto riguardano esclusivamente la rete gestita da Hera S.p.A.

In Tabella 2 si riporta l'elenco dei comparti urbanistici previsti con l'indicazione degli interventi da attuare per consentirne l'allaccio al sistema acquedottistico. Si precisa che i fabbisogni idrici considerati per verificare l'impatto sul sistema sono stati stimati in base ai dati di superficie forniti in relazione a ciascun comparto.

Gli interventi di potenziamento sono stati suddivisi fra la colonna *Interventi comuni a più comparti* e la colonna *Interventi specifici*: nella prima sono riportati gli interventi necessari per poter garantire adeguati livelli di servizio in seguito agli sviluppi urbanistici dei comparti indicati, nella seconda sono riportati gli interventi specifici per ciascun comparto. Gli interventi comuni a più comparti sono richiamati con la loro denominazione come da Tabella 3.

ID AREALE	INTERVENTI COMUNI	INTERVENTI SPECIFICI
AN.C.2	Si veda parere del 4/09/2017 prot 85410 Hera S.p.A. adozione del Piano Operativo comunale POC1	
AN.C.5		
AN.C.10		
AN.C.11		
AN.C.16		
AR.1		
AR.4		

RELAZIONE TECNICA

Osservazioni alla variante del PSC del Comune di Santarcangelo di Romagna

AR.5		
AR.7		
AR.10		
AR.11		
APC.N2.2	Si veda parere del 4/09/2017 prot 85410 Hera S.p.A. adozione del Piano Operativo comunale POC1	
APC.N2.3		
APC.N2.4		
APS.N2.2		
APC.R.2		
AN.C.15		Si veda parere del 28/11/2017 prot 115036 Hera S.p.A.
AN.C.1a	-	-
AN.C.1b	-	-
AN.C.1c	-	-
AN.C.3	-	-
AN.C.7	-	-
AN.C.8	-	-
AN.C.9	-	Potenziamento PE DN 75 di via Ronchi. L'intervento, non richiesto nelle attuali condizioni del sistema, è necessario per garantire adeguati livelli di servizio in seguito all'espansione urbanistica in oggetto. (Importo stimato < 100 k€)
AN.C.14	-	-
AR.2	-	-
AR.3	-	-
AR.6	-	-
AR.8	-	-
AR.9	-	-
APC.N2.1a	Int.A1	-
APC.N2.1b	Int.A1	-
APC.N2.5	Int.A1	-
APC.N2.6	-	-
APS.N2.1	Int.A1	-
APS.N2.3	-	In funzione delle modalità di avanzamento degli eventuali sub-comparti interni al APS.N2.3 ed al progetto delle rispettive reti interne dovranno essere potenziate le reti di via Casale San Vito, via Gaiofana e via Talamello. L'intervento, non richiesto nelle attuali condizioni del sistema, è necessario per garantire adeguati livelli di servizio in seguito all'espansione urbanistica in oggetto. (Importo stimato <100 k€) Adeguamento adduzione e impianti del sistema CAAR – Brancona – Raggera. L'intervento in questione porta benefici di sistema alla rete acquedottistica esistente rispetto allo stato attuale.

Tabella 2 Prescrizioni servizio acquedotto.

Int.A1	Magliatura tra PVC DN 110 di via dell'Acero ed il PE DN 90 di via Gutenberg. L'intervento, non richiesto nelle
---------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

RELAZIONE TECNICA

Osservazioni alla variante del PSC del Comune di Santarcangelo di Romagna

attuali condizioni del sistema, è necessario per garantire adeguati livelli di servizio in seguito all'espansione urbanistica in oggetto. (Importo stimato < 100 k€)

Tabella 3 Descrizione interventi servizio acquedotto comuni a più comparti.

4 SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE

Le valutazioni sul servizio fognario e depurativo riguardano esclusivamente la rete gestita da Hera S.p.A.

Per quanto concerne gli sviluppi urbanistici del piano urbanistico in oggetto, tutti gli interventi di attuazione di nuovi comparti dovranno prevedere la realizzazione di reti fognarie di tipo separato.

Le nuove fognature nere dovranno adottare tutte le prescrizioni standard per le fognature e per gli allacci in fognatura previste da Hera S.p.A e dovranno essere posizionate in aree accessibili e transitabili con i mezzi pesanti per lo spurgo.

Si ritiene opportuno che gli interventi urbanistici siano migliorativi, quando possibile, del sistema fognario esistente. Occorre pertanto che siano predisposti gli eventuali allacci fognari per tutti i fabbricati esistenti prospicienti le nuove fognature nere.

Dovranno essere realizzate tutte le opere necessarie affinché le acque meteoriche del comparto confluiscono in adeguato corpo idrico superficiale, oppure se previsto a dispersione nel terreno, previo parere degli Enti competenti e rilascio della autorizzazione da parte di A.R.P.A.E allo scarico in acque superficiali, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.; Laddove il collettamento al recapito non risulti realizzabile sotto l'aspetto tecnico ed economico, l'immissione potrà avvenire nella rete fognaria bianca esistente, previa verifica da parte di Hera S.p.A, ed eventuale attuazione, se necessario, di opportuni sistemi di laminazione da concordarsi con il gestore.

In Tabella 4 si riporta l'elenco dei comparti urbanistici previsti con l'indicazione degli interventi da mettere in campo per consentirne l'allaccio al sistema di drenaggio urbano. Gli interventi di potenziamento sono stati suddivisi fra la colonna Interventi Fognatura e la colonna Interventi Depurazione, a seconda del servizio interessato. Gli interventi sono richiamati e descritti in dettaglio nella Tabella 5.

ID AREALE	INTERVENTI FOGNATURA	INTERVENTI DEPURAZIONE
AN.C.2	Si veda parere del 4/09/2017 prot 85410 Hera S.p.A. adozione del Piano Operativo comunale POC1	
AN.C.5		
AN.C.10		
AN.C.11		
AN.C.16		
AR.1		
AR.4		
AR.5		
AR.7		
AR.10		
AR.11		
APC.N2.2		
APC.N2.3		

RELAZIONE TECNICA

Osservazioni alla variante del PSC del Comune di Santarcangelo di Romagna

APC.N2.4		
APS.N2.2		
APC.R.2		
AN.C.15	Si veda parere del 28/11/2017 prot 115036 Hera S.p.A.	
AN.C.1a	Int. FD2	
AN.C.1b	Int. FD2	
AN.C.1c	Int. FD2	
AN.C.3	Int. FD3 Int. FD4	
AN.C.7	-	
AN.C.8	Int. FD2	
AN.C.9	Int. FD3 Int. FD4	
AN.C.14	-	
AR.2	-	
AR.3	-	
AR.6	-	
AR.8	Int. FD1	
AR.9	-	
APC.N2.1a	-	
APC.N2.1b	-	
APC.N2.5	-	
APC.N2.6	-	
APS.N2.1	-	
APS.N2.3	Int. FD3 Int. FD4 Int. FD6	

Tabella 4 Prescrizioni servizio fognatura e depurazione

Int. FD1	Intervento di revisione dello scolmatore SFAM 5 di Via Patrignani. L'intervento in questione, non richiesto nelle attuali condizioni del sistema infrastrutturale fognario, si rende necessario al fine di garantire adeguati livelli di servizio in seguito all'espansione urbanistica in oggetto. (Importo stimato < 50 k€)
Int. FD2	Intervento di revisione dello scolmatore SFAM 4 di Via Andrea Costa. L'intervento in questione, comune a più comparti e non richiesto nelle attuali condizioni del sistema infrastrutturale fognario, si rende necessario al fine di garantire adeguati livelli di servizio in seguito alle espansioni urbanistiche in oggetto (Importo stimato < 50 k€)
Int. FD3	Intervento di potenziamento del sollevamento di Via Vecchia Emilia. L'intervento in questione porta benefici di sistema alla rete fognaria esistente rispetto allo stato attuale. (Importo stimato < 300 k€)
Int. FD4	Intervento di revisione dell'opera di presa SFAM 211 di Via Vecchia Emilia. L'intervento in questione porta benefici di sistema alla rete fognaria esistente rispetto allo stato attuale. (Importo stimato < 50 k€)
Int. FD6	Intervento di potenziamento del collettore di nera DN 200 GRES di Via Vecchia Emilia. L'intervento in questione, non richiesto nelle attuali condizioni del sistema infrastrutturale fognario, si rende necessario al fine di garantire adeguati livelli di servizio in seguito all'espansione urbanistica in oggetto. (Importo stimato < 200 k€)

Tabella 5 Descrizione interventi servizio fognatura e depurazione