



Provincia di Rimini

## DECRETO

Reg. Gen. n. 77 Del 02-10-2019

**OGGETTO: COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA. PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PSC AI SENSI DELL'ARTICOLO 32 DELLA LR 20/2000. CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE: VALUTAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E DELLA VALSAT PRELIMINARE.**

### IL PRESIDENTE

**VISTA** la Legge Regionale 21/12/2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, con particolare riferimento a quanto disposto dall’art. 4, comma 4;

**VISTA** la Legge Regionale 24/03/2000, n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”;

**VISTO** il Piano Stralcio di Bacino per l’assetto idrogeologico elaborato dal Comitato Tecnico dell’Autorità Interregionale di Bacino Marecchia - Conca ed approvato, per la parte afferente al territorio provinciale, dalla Regione Emilia-Romagna con delibera di G.R. n. 1703 del 06/09/2004;

**VISTA** l’integrazione al Piano Stralcio di Bacino denominata “Fasce di territorio di pertinenza dei corsi d’acqua ad alta vulnerabilità idrologica” elaborata dal Comitato Tecnico dell’Autorità Interregionale di Bacino Marecchia - Conca ed approvato, per la parte afferente al territorio provinciale, dalla Regione-Emilia-Romagna con delibera di G.R. n. 229 del 14/02/2005;

**E**

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA  
Comunedisantarangelodiromagna

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0028888/2019 del 04/10/2019

Firmatario: MIRCO MURATORI



## Provincia di Rimini

**VISTA** la Variante al PAI adottata con deliberazione del C.I. n. 1 del 27/04/2016 che, tra l'altro, ha recepito i contenuti del Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA);

### **VISTI:**

- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs 152/2006 e smi con oggetto "Norme in materia ambientale"
- la L.R. 24/2017 con oggetto "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 4 disciplina l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti;

**RICHIAMATO** l'art. 15, comma 5, della L.R. 13/2015 con cui si stabilisce che le Province esercitano le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) di cui all'articolo 5 della legge regionale n. 20 del 2000, attribuite alle medesime ai sensi della legge regionale 13 giugno 2008, n. 9 (Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152), previa istruttoria dell'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia;

**VISTA** la deliberazione n. 12 in data 23/04/2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Variante 2012 al Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrata in vigore in data 08/05/2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul BUR;

### **VISTI:**

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Santarcangelo di Romagna, approvato con delibera di CC n. 22 del 21/07/2010;
- la Variante al PSC del Comune di Santarcangelo di Romagna, approvata con delibera di CC n. 41 del 09/05/2012;

**PREMESSO** che il Comune di Santarcangelo di Romagna:

- ha avviato, con la delibera di Giunta Comunale n. 72 del 07/05/2019, il procedimento di modifica del suddetto PSC, approvando il Documento Preliminare comprensivo della relazione preliminare di VALSAT, ai sensi dell'art. 32, comma 2, della LR n. 20/2000, e che conseguentemente il Sindaco ha convocato la Conferenza di pianificazione di cui all'art. 14 della LR 20/2000 in data 15/04/2016;
- ha trasmesso, con nota prot. n. 13922 del 07/05/2019, acquisita agli atti della Provincia con prot. n. 8540 del 07/05/2019, la seguente documentazione:
  - Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 07/05/2019
  - Allegato A - Documento Preliminare



## Provincia di Rimini

- ha trasmesso, con nota prot. n. 21802 del 16/07/2019, acquisita agli atti della Provincia con prot. n. 13371 del 16/07/2019, la seguente documentazione integrativa al Documento Preliminare:
  - Testo comparato delle norme di PSC in variante
  - Testo comparato delle Schede degli ambiti normativi del PSC in variante
  - Tavole ambiti e trasformazioni territoriali vigenti (Tav. 1B - 1C)
  - Tavole ambiti e trasformazioni territoriali in variante (Tav. 1A - 1B - 1C)
  - Tavole ambiti e trasformazioni territoriali - individuazione aree oggetto di variante (Tav. 1Abis - 1Bbis - 1Cbis)

**VISTA** la Sintesi istruttoria predisposta dal Dirigente del Servizio Pianificazione, Urbanistica e Governo del territorio Ing. Fausto Sanguanini, sulla base delle istruttorie svolte dagli uffici provinciali competenti per materia (Urbanistica e Supporto tecnico geologico) e dall'ARPAE SAC per la Valsat, sub "A" al presente atto;

**RITENUTO** di attenersi alla Sintesi istruttoria predetta;

**VISTA** la Legge 7 Aprile 2014, n. 56 e s.m. e i.;

**RICHIAMATO** lo Statuto dell'Ente in vigore dal 17 giugno 2016, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 1 del 03/05/2016, che individua le competenze degli organi istituzionali;

**ATTESA** pertanto la propria competenza all'assunzione del presente atto;

**SENTITA** la Consigliera delegata all'Urbanistica e Pianificazione territoriale Barbara Di Natale, nominata con Decreto presidenziale n. 13 del 31/01/2019;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dalla Responsabile del Servizio Pianificazione, Urbanistica e Governo del territorio Ing. Fausto Sanguanini, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3, comma 1, lett. d), del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito, con modificazioni, in legge 7/12/2012 n. 213 non necessita il parere di regolarità contabile del dirigente del Servizio Economico Finanziario;

**D E C R E T A**



**Provincia di Rimini**

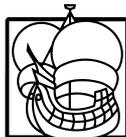
1. di formulare, in merito allo strumento urbanistico in oggetto, le valutazioni che si fanno proprie intendendosi qui integralmente richiamate, contenute nella Sintesi istruttoria allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" al presente atto;
2. di demandare al Servizio Pianificazione, Urbanistica e Governo del territorio gli adempimenti conseguenti e relativi al presente atto;
3. di pubblicare il presente decreto all'albo pretorio dell'ente ai sensi del regolamento per la disciplina dell'albo pretorio informatico approvato con delibera G.P. n. 344 del 29/12/2010.

*Rimini lì 02-10-2019*

**Il Presidente**  
*Riziero Santi*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

**Allegato "A"**



**PROVINCIA DI RIMINI**

**Servizio Pianificazione, Urbanistica e Governo del territorio**

Oggetto: **COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA.  
PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PSC AI SENSI DELL'ARTICOLO 32 DELLA LR  
20/2000. CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE: VALUTAZIONE DEL DOCUMENTO  
PRELIMINARE E DELLA VALSAT PRELIMINARE.**

SINTESI ISTRUTTORIA

## IL SERVIZIO POLITICHE TERRITORIALI, LAVORI PUBBLICI E MOBILITÀ DI SISTEMA

VISTA la Legge Regionale 21/12/2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, con particolare riferimento a quanto disposto dall’art. 4, comma 4;

VISTA la Legge Regionale 24/03/2000, n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”;

VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l’assetto idrogeologico elaborato dal Comitato Tecnico dell’Autorità Interregionale di Bacino Marecchia – Conca ed approvato, per la parte afferente il territorio provinciale, dalla Regione Emilia Romagna con delibera di G.R. n. 1703 del 06.09.2004;

VISTA l’integrazione al Piano Stralcio di Bacino denominata “Fasce di territorio di pertinenza dei corsi d’acqua ad alta vulnerabilità idrologica” elaborata dal Comitato Tecnico dell’Autorità Interregionale di Bacino Marecchia – Conca ed approvato, per la parte afferente il territorio provinciale, dalla Regione Emilia Romagna con delibera di G.R. n. 229 del 14.02.2005;

VISTA la Variante al PAI adottata con deliberazione del C.I. n. 1 del 27.04.2016 che, tra l’altro, ha recepito i contenuti del Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA);

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- il D.Lgs 152/2006 e s.m.i con oggetto “Norme in materia ambientale”
- la L.R. 24/2017 con oggetto “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, che all’art. 4 disciplina l’attuazione degli strumenti urbanistici vigenti;

RICHIAMATO l’art. 15, comma 5, della L.R. 13/2015 con cui si stabilisce che le Province esercitano le funzioni in materia di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (ValSAT) di cui all’articolo 5 della legge regionale n. 20 del 2000, attribuite alle medesime ai sensi della legge regionale 13 giugno 2008, n. 9 (Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l’applicazione del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152), previa istruttoria dell’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia;

VISTA la deliberazione n. 12 in data 23/04/2013 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato la Variante 2012 al Piano Territoriale di Coordinamento 2007, entrata in vigore in data 08/05/2013 con la pubblicazione del relativo avviso sul BUR;

VISTI:

- il Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Santarcangelo di Romagna, approvato con delibera di CC n. 22 del 21/07/2010;
- la Variante al PSC del Comune di Santarcangelo di Romagna, approvata con delibera di CC n. 41 del 09/05/2012;

PREMESSO che il Comune di Santarcangelo di Romagna:

- ha avviato, con la delibera di Giunta Comunale n. 72 del 07/05/2019, il procedimento di modifica del suddetto PSC, approvando il Documento Preliminare comprensivo della relazione preliminare di VALSAT, ai sensi dell’art. 32, comma 2, della LR n. 20/2000, e che conseguentemente il Sindaco ha convocato la Conferenza di pianificazione di cui all’art. 14 della LR 20/2000 in data 15/04/2016;
- ha trasmesso, con nota prot. n. 13922 del 07/05/2019, acquisita agli atti della Provincia con prot. n. 8540 del 07/05/2019, la seguente documentazione:

- Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 07/05/2019
  - Allegato A - Documento Preliminare
- ha trasmesso, con nota prot. n. 21802 del 16/07/2019, acquisita agli atti della Provincia con prot. n. 13371 del 16/07/2019, la seguente documentazione integrativa al Documento Preliminare:
- Testo comparato delle norme di PSC in variante
  - Testo comparato delle Schede degli ambiti normativi del PSC in variante
  - Tavole ambiti e trasformazioni territoriali vigenti (Tav. 1B – 1C)
  - Tavole ambiti e trasformazioni territoriali in variante (Tav. 1A - 1B – 1C)
  - Tavole ambiti e trasformazioni territoriali – individuazione aree oggetto di variante (Tav. 1Abis - 1Bbis – 1Cbis)

VISTO il parere dell'Ufficio Urbanistica prot. n. 17055 del 18/09/2019;

VISTO il contributo istruttorio in merito alla Valsat preliminare ai sensi dell'art. 5 L.R. 20/2000, predisposto dall'Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna - Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Rimini, acquisito agli atti della Provincia con prot. n. 16699 del 12/09/2019;

RITIENE di evidenziare quanto segue, quale **contributo tecnico** finalizzato alla predisposizione della Variante al PSC:

## **URBANISTICA**

In merito al **Documento Preliminare**

### SCHEDE DEGLI AMBITI NORMATIVI

#### 1) **Parco dell'Uso AN.C.3**

Al punto 1 "Quadro Conoscitivo", lettera a) "caratteri morfologici e funzionali e condizioni attuali", della presente scheda, il dato metrico relativo alla Superficie Territoriale (ST) vincolata risulta pari a mq 138.830, dunque inferiore di mq 4.170 al corrispondente dato di PSC vigente, che risulta pari a mq. 143.000. In considerazione del fatto che le aree vincolate della presente scheda corrispondono a quelle ricadenti nelle "Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua" individuate dalla Tavola B del PTCP e disciplinate dall'art. 5.4 delle Norme di Attuazione del piano provinciale, si chiede di fornire gli opportuni chiarimenti in merito alla difformità rilevata.

#### 2) **Triangolone APS.N2.3**

In merito alla proposta del Documento Preliminare di ridurre la Superficie Territoriale (ST) complessiva dell'ambito relativo alla presente scheda di circa 133.700 mq (desumibili dalla modifica dei "Dati metrici" di cui al punto 1 "Quadro Conoscitivo", lettera a) "caratteri morfologici e funzionali e condizioni attuali", della scheda stessa), si rileva che, ai fini della sua assentibilità, risulta necessario sottoporre tale scelta alla valutazione del "Comitato di indirizzo - Zona Nord" dell'APEA della Valmarecchia, istituito ai sensi dell'atto di indirizzo per le aree ecologicamente attrezzate approvato dall'Assemblea Legislativa dell'Emilia-Romagna n. 118 del 13/06/2007.

### NORME DI PSC IN VARIANTE

#### 3) **Art. 5 comma 6bis**

La presente disposizione non è conforme all'art. 18-bis della LR 20/2000, poiché contiene la riproduzione delle normative vigenti sovraordinate, in difformità al principio di non duplicazione delle

stesse, sancito dal comma 1 dell'articolo citato. In osservanza a tale principio, si chiede, ai sensi del comma 2 dell'art. 18-bis della LR 20/2000, di coordinare le previsioni di competenza delle norme di PSC alle disposizioni dell'art. 28 comma 3 della LR 20/2000, inserendo un richiamo espresso alle prescrizioni di tale comma che trovano diretta applicazione. Nell'ambito di questa rielaborazione risulta altresì necessario coordinare la presente disposizione con quanto stabilito al comma 7 dello stesso art. 5 di PSC, nonché al seguente art. 5 bis introdotto dalla variante.

## **DIFESA DEL SUOLO**

RILEVATO che il Documento Preliminare della Variante al PSC prevede sostanzialmente una riduzione di aree edificabili, si ritiene la Variante al P.S.C. del Comune di Santarcangelo denominata "Eliminazione dagli strumenti urbanistici di aree edificabili di nuova urbanizzazione" così come prospettata dal Documento Preliminare compatibile, relativamente ai rischi geologico-ambientali, con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e che non pregiudichi gli assetti geomorfologici ed idrogeologici presenti.

## **VALSAT**

DATO ATTO che:

- il Comune di Santarcangelo di R. ha aperto la Conferenza di Pianificazione ai sensi in conformità alla LR 20/2000 in data 22/05/2019 e ha svolto la seconda e ultima adunanza in data 11/09/2019; in tale fase sono state espresse le valutazioni dei soggetti competenti in materia ambientale sulla variante anche al fine di definire i contenuti della Valsat che costituisce parte integrante degli elaborati adottati;
- la Valsat preliminare conduce una prima valutazione di coerenza delle politiche e degli interventi di trasformazione che caratterizzano il piano sia rispetto agli obiettivi e alle disposizioni sovraordinate, sia rispetto all'esigenza di valutare preventivamente gli effetti sull'ambiente di determinate scelte;
- dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale in fase di Conferenza di pianificazione si dovrà tener conto nella redazione degli elaborati di piano e dovranno essere opportunamente esaminati nella Valsat;

SI ESPRIMONO le considerazioni di seguito riportate.

- 1) Si valuta positivamente la decisione di ridurre il dimensionamento residenziale e produttivo del piano, attraverso la riduzione delle aree edificabili di nuova urbanizzazione, con un conseguente minore consumo di suolo, coerentemente con gli obiettivi di sostenibilità definiti a livello sovraordinato.
- 2) Dovrà essere predisposto il documento di Valsat relativamente alle modifiche introdotte con la variante urbanistica, in quanto ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000 la Valsat costituisce parte integrante del Piano e svolge le funzioni affidate al "Rapporto ambientale" di cui all'art. 13 del Dlgs 152/2006, redatto in base alle informazioni da fornire elencate nell'Allegato VI.
- 3) Dei contributi pervenuti dai soggetti competenti in materia ambientale in sede di Conferenza di Pianificazione si dovrà tener conto nella redazione degli elaborati di piano e dovranno essere opportunamente esaminati nella Valsat.

Il Dirigente

Ing. Fausto Sanguanini  
(documento firmato digitalmente)