

# COMUNE DI SANTARCANGELO

## PROGETTO DI P.U.A.

**AREA APC.N.2.3 (b) - Frazione di San Bartolo,  
Comune di Santarcangelo di Romagna,  
Via A. Costa, via San Bartolo**

### **RELAZIONE TECNICA RETI GAS**

Proprietà: **EDIL IMPIANTI 2 SRL**  
con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) Via A. Costa n.  
139 - P. IVA - Cod. Fiscale: 04 097 670 402  
**PATRIZIA CAMPIDELLI** C.F. CMPPRZ60D54I304Y, nella sua  
qualità di Amministratore Unico

Progettista incaricato: **Arch. GIOVANNI GAVELLI** c.so A. Diaz n° 64 - Forlì  
C.F. GVL GNN 52B15 D704H

Rilievo topografico: **TOPOCAD – Studio associato Geometri Nevio Semprini,  
Davide Filipucci, Alan Bertozzi**

Relazione geologica: **Dott. Geol. FRANCO BATTISTINI**

Progettista collaboratore verde pubblico: **Paesaggista FILIPPO PIVA**

Progettista collaboratore invarianza idraulica, reti fognature: **Ing. MASSIMO PLAZZI**

Progettista collaboratore reti acqua, gas, antincendio:  
Progettista collaboratore reti E- distribuzione, Pubblica Illuminazione, Telecom e Fibra ottica: **Ing. MICHELANGELO COSTA** *M.G.*  
**P.I. ANDREA PADOVANI**

Documentazione impatto acustico: **MONITORA – Dott. Andrea Nisi**

Valutazione di sostenibilità ambientale: **Ing. DANTE NERI**



## PROGETTAZIONE PRELIMINARE RETI GAS

### Relazione descrittiva

La nostra domanda di PUA per reti gas ha avuto parere favorevole di estensione reti gas da parte di Adrigas in data 15.12.2021.

#### **I dati di utenza richiesti per l'area di PUA-2 industriale sono stati:**

- **n. 1 allaccio di utenza gas da 50 kW (nuovo edificio palazzina uffici)**

Le due aree in oggetto sono ubicate entrambe in Via A. Costa, in particolare il PUA-1 Commerciale è confinante con l'area ex Adriaauto, pertanto le opere di metanizzazione saranno tra loro integrate, connesse e complementari.

Per garantire il servizio, in occasione dell'urbanizzazione delle aree PUA-1 commerciale (e della confinante area ex Adriaauto) è prevista in Via A. Costa (tratto ABCD di 235 m circa) la posa di una nuova tubazione in bassa pressione di diametro DN 125 (BP DN 125) in derivazione dalle reti presenti nell'incrocio tra le Vie A. Costa e San Bartolo. Detta nuova tubazione andrà a sostituire l'impianto esistente di Adrigas (tratto AB) che verrà disattivato e dismesso in concomitanza della posa della nuova linea (tratto ABCD) la cui realizzazione sarà effettuata a totale cura e spese di Adrigas.

A tal fine, Adrigas attende informazioni, con congruo anticipo, sulle tempistiche di attuazione delle urbanizzazioni ed anche su eventuali possibili lavori di posa impianti e/o risistemazioni della Via A. Costa (es. nuove pavimentazioni, nuovi marciapiedi, ecc.) in modo che Adrigas possa posare in anticipo la sua nuova linea gas (tratto ABCD) evitando successive opere di scavo/ripristino.

In base alle informazioni coordinate con il Team di progettazione del PUA, risulta programmata – come prima attuazione – l'area PUA-2 industriale, mentre il PUA-1 commerciale risulta calendarizzato a seguire, pertanto è previsto un semplice allaccio utile al PUA-2 industriale procedendo in derivazione dalla citata tubazione BP DN 65 tratto AB da disattivare e dismettere. Il suddetto allaccio verrà poi ricollocato sulla nuova linea sopra descritta (tratto ABCD) la cui posa è quindi legata all'attuazione del PUA-1 commerciale e relative opere di urbanizzazione interne all'area.

Facciamo presente che le puntuali ubicazioni delle nuove condotte gas, delle

predisposizioni utenza e le posizioni delle nicchie per contattori gas dovranno essere stabilite in loco d'intesa tra la Direzione Lavori di lottizzazione del Cliente e la Direzione Lavori di Adrigas, la quale valuterà la concreta fattibilità del programma e le modalità attuative nel rispetto delle vigenti disposizioni.

Ciascuna predisposizione di utenza, interrata, entrerà nel lotto privato per circa metri uno, in modo da consentire la realizzazione dei lavori di urbanizzazione. Il completamento di ogni allacciamento verrà effettuato all'interno del lotto privato (senza danneggiare la nuova strada con lavori di scavo/ripristino) e procederà autonomamente in avvenire, caso per caso, in base alle singole tempistiche di attuazione dei vari edifici.

La posizione di ciascuna predisposizione utenza dovrà pertanto essere picchettata dalla D.L. di cantiere – in accordo con la D.L. di Adrigas – e sarà definitiva (da tenere in considerazione per eventuali recinzioni le quali verranno progettate e costruite successivamente / occorrerà tenere conto che, sulla verticale di ciascuna predisposizione, verrà posizionato l'armadietto di alloggiamento dei contatori apribile dalla strada).

I lavori di posa interesseranno suolo pubblico e suolo privato di lottizzazione che poi diventerà pubblico a fine lavori di urbanizzazione, il tutto come verbalmente chiarito e confermato.

Adrigas invita a segnalare situazioni in cui il tracciato delle tubazioni gas di Adrigas interesserà suolo privato che resterà tale perché – in questo caso – prima dei lavori Adrigas dovrà stipulare apposita servitù notarile (con oneri a carico del lottizzante) per regolarizzare la posa ed il mantenimento degli impianti in suolo privato, fermo restando fin d'ora che Adrigas sarà autorizzata ad effettuare in avvenire eventuali lavori di manutenzione a detti impianti, in caso di occorrenza per situazioni legate alla sicurezza e al servizio.

Tutti gli impianti di Adrigas, allacciamenti compresi, dovranno essere dislocati in modo da evitare interferenze con parti edilizie e/o vani interrati presenti o previsti.

Gli apparecchi misuratori – da dislocare in suolo privato – e le valvole di sicurezza dovranno essere sempre ispezionabili con accessibilità da suolo pubblico.

Le condotte gas di Adrigas dovranno mantenere una distanza minima, netta, orizzontale, sia a destra che a sinistra, di almeno 50 cm da altri eventuali sottoservizi presenti o previsti, pertanto verrà occupata una fascia di circa 120 cm assegnata al gasdotto.

Per eventuali tratti di posa gasdotto in suolo da adibire a verde pubblico, quest'ultimo dovrà essere sempre privo di piante e/o pali e/o arredi per tutto il percorso lineare della condotta gas e per una fascia di 3 m, vale a dire 1,5 m a destra e 1,5 m a sinistra del gasdotto.

Ai fini della normativa in materia di sicurezza in cantiere Adrigas informa che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta C.B.R Via Emilia RIMINI.

A lavori completati, i gasdotti posati e le predisposizioni realizzate verranno collegati alla rete con gas metano.

#### Opere di Metanizzazione

Per tutte le specifiche opere di metanizzazione si rimanda per ogni definizione esecutiva e particolareggiata al necessario confronto da attuare in cantiere con la Direzione Lavori di Adrigas.

Il dimensionamento dell'elaborato grafico allegato è stato determinato direttamente da Adrigas e pertanto lo si ritiene corretto.

Rimini, 18.12.2021

La Proprietà  
**Edil Impianti 2 srl**  
Amm. Unico **Patrizia Campidelli**

Progettista incaricato  
**Arch. Giovanni Gavelli**

Progettista collaboratore incaricato  
**Ing. Michelangelo Costa**

