

**COMUNE DI SANTARCANGELO**  
**PROGETTO DI P.U.A.**  
**AREA APC.N.2.3 (b) - Frazione di San Bartolo, Comune di Santarcangelo di Romagna, Via A. Costa, via San Bartolo**

**TAV. 04**

OGGETTO:  
**SISTEMAZIONE LOTTO:**  
- PLANIMETRIA DI PROGETTO  
SISTEMAZIONE LOTTO PRIVATO  
- PLANIMETRIA IPOTESI SPOSTAMENTO / AMPLIAMENTO FABBRICATI  
- TABELLE DATI

SCALA: 1:1.000, 1:500  
DATA: 1ª PRESENTAZIONE PG n. 36310 del 28/12/2021  
INTEGRAZIONE n.1 DEL MAGGIO 2023

TECNICI COLLABORATORI:  
Rilievo topografico:  
**TOPOCAD - Studio associato Geometri Nevio Semprini, Davide Filippucci, Alan Bertozzi**  
Relazione geologica:  
**Dot. Geol. FRANCO BATTISTINI**  
Progettista collaboratore verde pubblico:  
**Faesaggista FILIPPO PIVA**  
Progettista collaboratore invarianza idraulica, nell'ingegnere:  
**Ing. MASSIMO PLAZZI**  
Progettista collaboratore reti acqua, gas, antincendio:  
**Ing. MICHELANGELO COSTA**  
Progettista collaboratore reti E-distribuzione, Pubblica Illuminazione, Telecom e Fibra ottica:  
**P.I. ANDREA PADOVANI**  
Documentazione impatto acustico:  
**MONITORA - Dott. Andrea Nisi**  
Valutazione di sostenibilità ambientale:  
**Ing. DANTE NERI**

PROPRIETA':  
**EDIL IMPIANTI 2 SRL**  
con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) Via A. Costa n. 139 - P. IVA - Cod. Fiscale: 04 097 870 402  
in persona di **PATRIZIA CAMPIDELLI**  
C.F. CMPPR260D541904Y, nella sua qualità di Amministratore Unico

PROGETTISTA INCARICATO:  
**GAVELLI Arch. GIOVANNI**  
corso A. Diaz n° 64 - Forlì  
c.f. GVL GNN 52815 D704H  
tel. 0543 - 21800 fax 0543 - 36876  
e-mail: gavelligiovanni@architettofc.it

**TABELLA 1 - VERIFICA REPERIMENTO STANDARD DI PARCHEGGIO PRIVATO**

STANDARD PARCHEGGI PERTINENZIALI PERTINENZIALI DA REPERIRE	Superf. mq	Pr n	PROGETTO Pr n
SF Lotto che sviluppa capacità edificatoria	19.148		
SU Attività industr. manif.	6.318,84		
1 Pr / 65 mq SU e comune min.		98	98
1 Pr / 200 mq SF		96	
di cui min. 50% di tipo Pc		49	52

I posti auto del Parcheggio 04 possono essere utilizzati anche per la sosta di autocarri.

PARCHEGGI PRIVATI	Pr n	di cui Pc
Pc (Parcheggi privati di uso comune)		
Parcheggio 01	13	13
Parcheggio 02	35	35
Parcheggio 03	4	4
Parcheggio 04	46	46
<b>TOTALE</b>	<b>98</b>	<b>52</b>

Pr = Posto auto parcheggio pertinenziale  
Pr (Pc) = Posto auto parcheggio pertinenziale di uso comune

**TABELLA 2 - RIPARTIZIONE SUPERFICI LOTTO 1**

SF Lotto 1	25.963
<b>Superficie Fondiaria (compresa area Art. 53 L.R. 24/2017)</b>	
Verde privato	5.563
Stalli auto in betonella (o calcestr. drenante)	675
Marciapiedi in betonella accostata	231
Piazzette in stabilizzato	403
Muretti - recinzioni	233
Superfici asfaltate / Cementate (comprese cabine E-Distrib. Manufatti, barriere antir.)	13.880
Sagoma edifici al P.T.	4.965
Altri edifici (camino abitazione)	9
<b>TOTALE</b>	<b>25.963</b>



**PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE IPOTESI AMPLIAMENTO / SPOSTAMENTO FABBRICATI - scala 1:1.000**

