



COMUNE DI SANTARCANGELO

PROGETTO DI P.U.A.

AREA APC.N.2.3 (b) - Frazione di San Bartolo, Comune di Santarcangelo di Romagna, Via A. Costa, via San Bartolo

TAV. 05

OGGETTO:

PERMEABILITA'

- PLANIMETRIA STATO ATTUALE E DI PROGETTO CON INDICAZIONE DELLE SUPERFICI IMPERMEABILI, SEMIPERMEABILI E PERMEABILI

- TABELLE DATI

SCALA: 1:1.000
DATA: 1ª PRESENTAZIONE PG n. 36310 del 28/12/2021 INTEGRAZIONE n.1 DEL MAGGIO 2023

TECNICI COLLABORATORI:

Rilievo topografico:
TOPOCAD - Studio associato Geometri Nevio Semprini, Davide Filippucci, Alan Bertozzi

Relazione geologica:

Dott. Geol. FRANCO BATTISTINI

Progettista collaboratore verde pubblico:

Paesaggista FILIPPO PIVA

Progettista collaboratore invarianza idraulica, reti fognature:

Ing. MASSIMO PLAZZI

Progettista collaboratore reti acqua, gas, antincendio:

Ing. MICHELANGELO COSTA

Progettista collaboratore reti E-distribuzione, Pubblica Illuminazione, Telecom e Fibra ottica:

P.I. ANDREA PADOVANI

Documentazione impatto acustico:

MONITORA - Dott. Andrea Nisi

Valutazione di sostenibilità ambientale:

Ing. DANTE NERI

01	INDIVIDUAZIONE "INDIVIDUAZIONE AREA SU IMMAGINE SATELLITARE" - scala 1:5.000; PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:2.000; TAV. 1B DEL RUE - SCALA 1:5.000; TAVOLE 1B, 2B, 3B DEL PSC - scala 1:5.000.
02	RILIEVO: RILIEVO PLANALTIMETRICO AREA - scala 1:500; SEZIONI - scala 1:500.
03	P.U.A. TIPO: PLANIMETRIA "PUA TIPO" (SISTEMAZIONE ATTUALE AREA) - scala 1:500; TABELLE DATI.
04	SISTEMAZIONE LOTTO: PLANIMETRIA DI PROGETTO - SISTEMAZIONE LOTTO PRIVATO - scala 1:500; PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE IPOTESI SPOSTAMENTO / AMPLIAMENTO FABBRICATI - scala 1:1.000; TABELLE DATI.
05	PERMEABILITA': PLANIMETRIA STATO ATTUALE E DI PROGETTO CON INDICAZIONE DELLE SUPERFICI IMPERMEABILI, SEMIPERMEABILI E PERMEABILI - scala 1:1.000; TABELLE DATI.
06	SUPERFICI DA CEDERE: PLANIMETRIA SUPERFICI PUBBLICHE GIÀ CEDUTE / DA CEDERE - scala 1:500; TABELLA STANDARD PUBBLICI DA MONETIZZARE.
07	TIPOLOGIA EDILIZIA EDIFICIO 1 (PRODUTTIVO): PLANIMETRIA - scala 1:1.500; PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:100; RENDERING - TABELLE DATI.
08	TIPOLOGIA EDILIZIA EDIFICIO 2 (PALAZZINA UFFICI): PLANIMETRIA - scala 1:1.500; PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:100; RENDERING - TABELLE DATI.
09	TIPOLOGIA EDILIZIA EDIFICIO 3 (PRODUTTIVO - SERVIZI OPERAI): PLANIMETRIA - scala 1:1.500; PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:200; RENDERING - TABELLE DATI.
10	TIPOLOGIA EDILIZIA EDIFICIO 4 (PRODUTTIVO): PLANIMETRIA - scala 1:1.500; PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:200; RENDERING - TABELLE DATI.
11	PROSPETTIVE D'INSIEME: RENDERING.
12	ACQUA (HERA): PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE ACQUA - scala 1:500.
13	GAS (ADRIGAS): PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE GAS - scala 1:500.
14	FOGNATURA ATTUALE (HERA): PLANIMETRIA STATO ATTUALE RETE FOGNATURA - scala 1:500.
15	FOGNATURA DI PROGETTO (HERA): PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE FOGNATURA - scala 1:500; PLANIMETRIA BACINI TRATTAMENTO ACQUE DI PRIMA PIOGGIA - scala 1:1.000.
16	VERDE PRIVATO: PLANIMETRIA DI PROGETTO SISTEMAZIONE VERDE PRIVATO - scala 1:500; PARTICOLARI - scala 1:50; PARTICOLARI BARRIERA ACUSTICA - scala 1:50; TABELLE DATI.
17	PLANIVOLUMETRICO: PLANIMETRIA DI PROGETTO SU IMMAGINE SATELLITARE - scala 1:500; SEZIONI TIPOLOGICHE - scala 1:200.
18	ROMAGNA ACQUE: PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE ROMAGNA ACQUE - scala 1:500; STRALCIO TAVOLE 4.4 E 5.5 DI ROMAGNA ACQUE - scala 1:2.000.

PROPRIETA' :

EDIL IMPIANTI 2 SRL
con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) Via A. Costa n. 139 - P. IVA - Cod. Fiscale: 04 097 670 402 in persona di **PATRIZIA CAMPIDELLI** C.F. CMPPRZ60D0541304Y, nella sua qualità di Amministratore Unico

PROGETTISTA INCARICATO :

GAVELLI Arch. GIOVANNI
corso A. Diaz n° 64 - Forlì
c.f. GVL GNN 52B15 D704H
tel. 0543 - 21800 fax 0543 - 36676
e-mail: gavelligiovanni@architetofo.it

TABELLA 1 - SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) ED AREA DI INTERVENTO

	Sup. mq
ST area APC.N.2.3 (scheda normativa)	26.482
ST area di intervento (da rilievo)	26.409
Area di Intervento (comprese future sup. pubbliche) = SF di progetto esclusa area Art. 53	24.690

TABELLA 2a - PERMEABILITA' STATO ATTUALE
LOTTO PRODUTTIVO (esclusa area Art. 53 L.R. 24/2017)

	Superf. al 100% mq	% di perm.	Superf. perm. conteggiata mq
STATO ATTUALE			
LOTTO PRIVATO (esclusa area Art. 53 L.R. 24/2017)			
Superfici impermeabili			
Sagoma edifici esistenti	1.855	0%	0
Altri edifici (camino abitazione)	9	0%	0
Muretti	228	0%	0
Superfici asfaltate / Cementate	15.878	0%	0
Totale	17.970		0
Superfici semipermeabili			
Piazzale in stabilizzato	3.035	50%	1.518
Totale	3.035		1.518
Superfici Permeabili			
Verde	3.685	100%	3.685
Totale	3.685		3.685
Totale generale	24.690		5.203

TABELLA 2b - PERMEABILITA' STATO ATTUALE
AREA Art. 53 L.R. 24/2017

	Superf. al 100% mq	% di perm.	Superf. perm. conteggiata mq
STATO ATTUALE			
Superfici impermeabili			
Recinzione - Muretti	10	0%	0
Totale	10		0
Superfici permeabili			
Verde	1.709	100%	1.709
Totale	1.709		1.709

LEGENDA

	Perimetro di PUA		Superficie Impermeabile (copertura fabbricati)
	Limite area privata		Superficie Semipermeabile (stabilizzato)
	Superficie Permeabile (verde)		Superficie Permeabile (verde area Art. 53 L.R. 24/2017)
	Superficie Impermeabile (sup. asfaltate - cementate)		Area permeabile destinata al ripascimento della falda ai sensi dell'art. 14.4 delle norme di PSC
	Superficie Impermeabile (muretti)		

TABELLA 3a - PERMEABILITA' DI PROGETTO
LOTTO PRODUTTIVO (esclusa area Art. 53 L.R. 24/2017)

	Superf. al 100% mq	% di perm.	Superf. perm. conteggiata mq
PROGETTO			
LOTTO PRIVATO (esclusa area Art. 53 L.R. 24/2017)			
Superfici impermeabili			
Sagoma edifici di progetto	4.969	0%	0
Altri edifici (camino abitazione)	9	0%	0
Muretti	218	0%	0
Superfici asfaltate / Cementate (comprese cabine E-Distrib. Manifatti, barriere antir.)	12.622	0%	0
Totale	17.818		0
Superfici semipermeabili			
Piazzale in stabilizzato	403	50%	202
Parcheggi in betonella discontinua o calcestruzzo drenante	675	50%	338
Marciaiedi in betonella accostata	231	20%	46
Totale	1.309		585
Superfici Permeabili			
Verde	5.563	100%	5.563
Totale	5.563		5.563
Totale generale	24.690		6.148

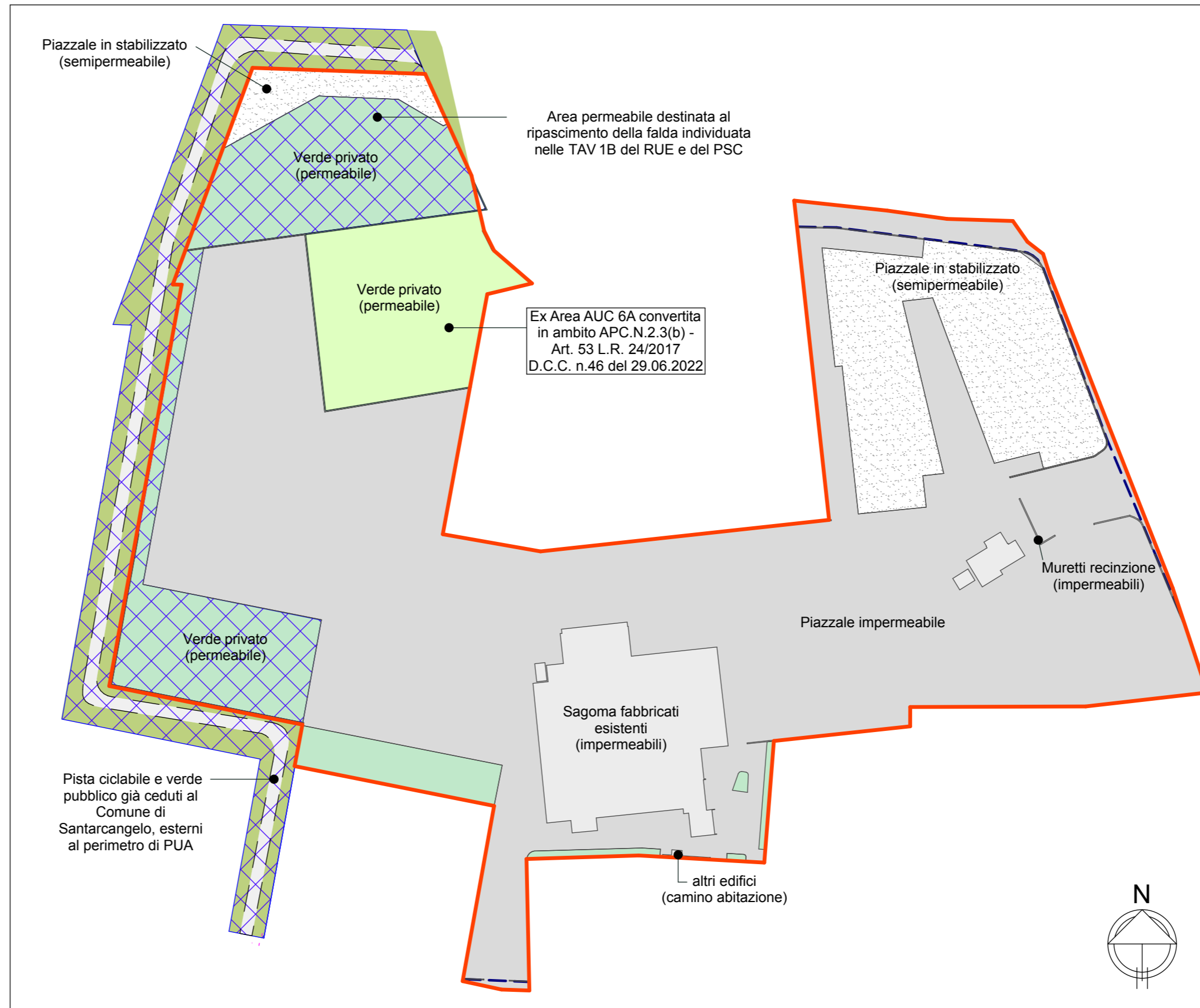
TABELLA 3b - PERMEABILITA' DI PROGETTO
AREA Art. 53 L.R. 24/2017

	Superf. al 100% mq	% di perm.	Superf. perm. conteggiata mq
PROGETTO			
Superfici impermeabili			
Recinzione - Muretti	15	0%	0
Superfici asfaltate - cementate (piazzale)	1.704	0%	0
Totale	1.719		0

LEGENDA

	Perimetro di PUA		Superficie Impermeabile (copertura fabbricati)
	Limite area privata		Superficie semipermeabile (betonella drenante)
	Superficie Permeabile (verde)		Superficie Semipermeabile (stabilizzato)
	Superficie Impermeabile (sup. asfaltate - cementate)		Area permeabile destinata al ripascimento della falda ai sensi dell'art. 14.4 delle norme di PSC
	Superficie Impermeabile (muretti)		

PLANIMETRIA - SUPERFICI PERMEABILI, SEMIPERMEABILI ED IMPERMEABILI STATO ATTUALE - scala 1:1.000



PLANIMETRIA - SUPERFICI PERMEABILI, SEMIPERMEABILI ED IMPERMEABILI DI PROGETTO - scala 1:1.000

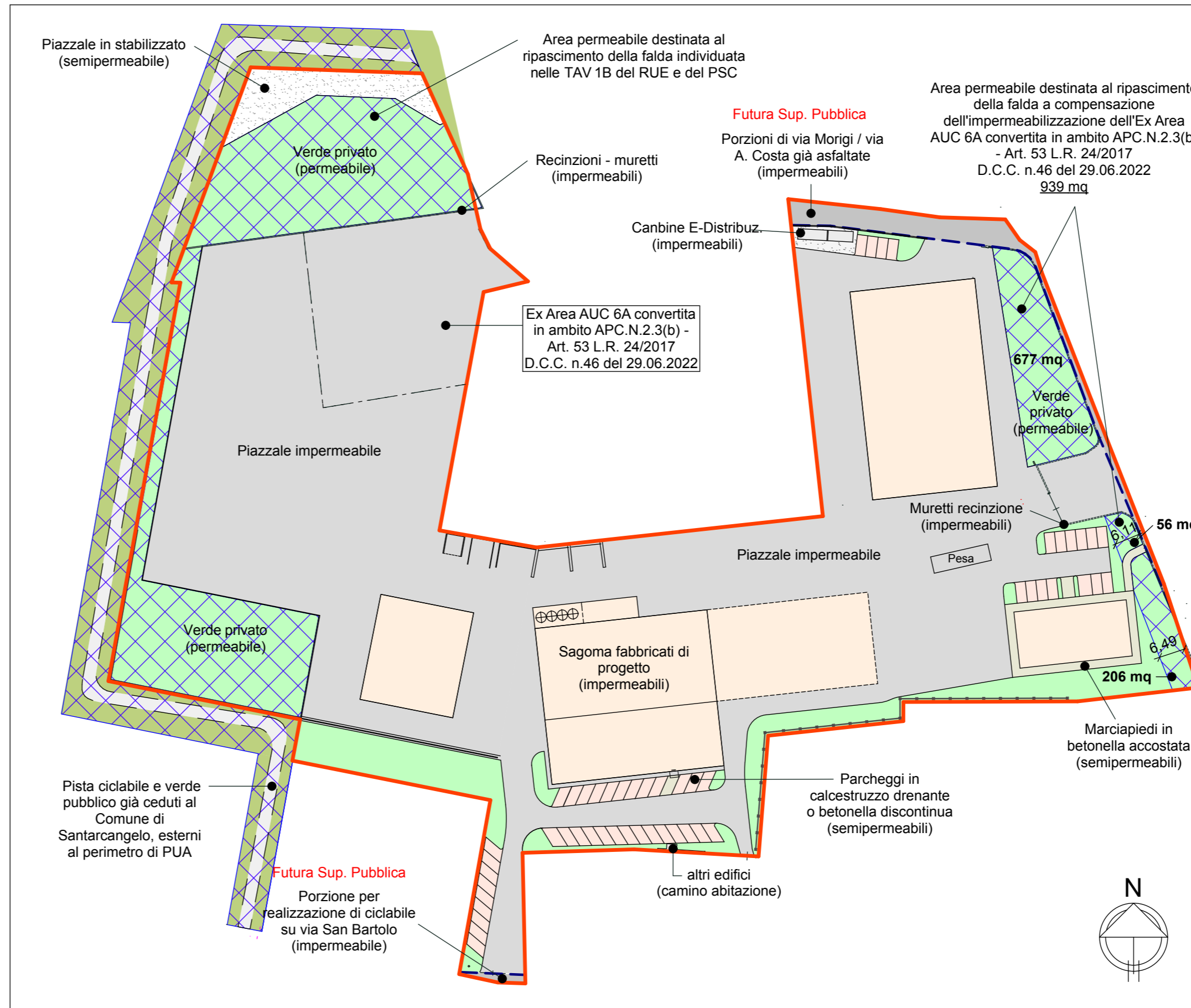


TABELLA 4 - SUPERFICIE PERMEABILE DERIVANTE DA AREA Art. 53 L.R. 24/2017 DA RECUPERARE NELL'ATTUALE LOTTO PRODUTTIVO

STRALCIO SCHEDE D'AMBITO "NORMATIVA ATTUATIVA"

Relativamente ai vincoli presenti e alle prescrizioni di sostenibilità, si assume quanto prescritto nella Valsat del POC. In riferimento all'art. 14.4 del PSC, a compensazione delle nuove impermeabilizzazioni sono da individuarsi aree da destinare a ripascimento della falda per una estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione la cui dimensione è da verificare in sede attuativa; le aree da destinare al ripascimento della falda per un'estensione non inferiore a quella di nuova impermeabilizzazione per l'intervento di cui al Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017 potranno essere individuate all'interno del perimetro dell'ambito APC.N.2.3 che non è stato sfruttato a tal fine con la precedente variante urbanistica (A14bis LR 20/2000 approvata con D.C.C. n. 37 del 21/06/2017) sarà puntualmente individuata negli elaborati di PUA e non dovrà essere inferiore a mq 939,00.

TABELLA 5 - VERIFICA PERMEABILITA' LOTTO PRODUTTIVO + AREA Art. 53 L.R. 24/2017

	Superf. mq.
Superficie permeabile lotto produttivo (stato attuale)	5.203
Superficie permeabile da recuperare per area Art. 53 L.R. 24/2017	939
Totale	6.142
Superficie perm. Di progetto	6.148
Verifica rispetto permeabilità	6.148 > 6.142