

- 01 INDIVIDUAZIONE INDIVIDUAZIONE AREA SU IMMAGINE SATELLITARE - scala 1:500; PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:2.000; TAV. 19 DEL RUE - SCALA 1:5.000; TAVOLE 15, 26, 38 DEL PSC - scala 1:5.000
- 02 RILIEVO RILIEVO PLANIMETRICO AREA - scala 1:500; SEZIONI - scala 1:500
- 03 PUA TIPO PLANIMETRIA "PUA TIPO" (SISTEMAZIONE ATTUALE AREA) - scala 1:500; TABELLE DATI
- 04 SISTEMAZIONE LOTTO PLANIMETRIA DI PROGETTO - SISTEMAZIONE LOTTO PRIVATO - scala 1:500; PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE IPOTESI SPOSTAMENTO / AMPIAMENTO FABBRICATI - scala 1:1.000; TABELLE DATI
- 05 PERMEABILITÀ PLANIMETRIA STATISTICA E DI PROGETTO CON INDICAZIONE DELLE SUPERFICI IMPERMEABILI, SEMIPERMEABILI E PERMEABILI - scala 1:1.000; TABELLE DATI
- 06 SUPERFICI DA CEDERE PLANIMETRIA SUPERFICI PUBBLICHE GIÀ CEDUTE / DA CEDERE - scala 1:500; TABELLA STANDARD PUBBLICI DA MONETIZZARE
- 07 TIPOLOGIA EDILIZIA EDIFICIO 1 (PRODUTTIVO) PLANIMETRIA - scala 1:1.500; PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:200; RENDERING - TABELLE DATI
- 08 TIPOLOGIA EDILIZIA EDIFICIO 2 (ABITAZIONE UFFICI) PLANIMETRIA - scala 1:1.500; PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:200; RENDERING - TABELLE DATI
- 09 TIPOLOGIA EDILIZIA EDIFICIO 3 (PRODUTTIVO - SERVIZI OPERAI) PLANIMETRIA - scala 1:1.500; PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:200; RENDERING - TABELLE DATI
- 10 TIPOLOGIA EDILIZIA EDIFICIO 4 (PRODUTTIVO) PLANIMETRIA - scala 1:1.500; PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:200; RENDERING - TABELLE DATI
- 11 PROSPETTIVE D'INSIEME RENDERING
- 12 ACQUA (HERA) PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE ACQUA - scala 1:500
- 13 GAS (ADRIGAS) PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE GAS - scala 1:500
- 14 FOGNATURA ATTUALE (HERA) PLANIMETRIA STATO ATTUALE RETE FOGNATURA - scala 1:500
- 15 FOGNATURA DI PROGETTO (HERA) PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE FOGNATURA - scala 1:500; PLANIMETRIA BACINI TRATTAMENTO ACQUE DI PRIMA PRODIGIA - scala 1:1.000
- 16 VERDE PRIVATO PLANIMETRIA DI PROGETTO SISTEMAZIONE VERDE PRIVATO - scala 1:500; PARTICOLARI - scala 1:50; TABELLE DATI
- 17 PLANIVOLUMETRICO PLANIMETRIA DI PROGETTO SU IMMAGINE SATELLITARE - scala 1:500; SEZIONI TIPOLOGICHE - scala 1:200
- 18 ROMAGNA ACQUE PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE ROMAGNA ACQUE - scala 1:500; STRALCI TAVOLE 4.4 E 5.5 DI ROMAGNA ACQUE - scala 1:2.000

PROPRIETÀ:

EDIL IMPIANTI 2 SRL
con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) Via
A. Costa n. 139 - P. IVA - Cod. Fiscale: 04 097 670 402
in persona di **PATRIZIA CAMPIDELLI**
C.F. CMPRR260D541304Y, nella sua qualità di
Amministratore Unico

PROGETTISTA INCARICATO:

GAVELLI Arch. GIOVANNI
corso A. Diaz n° 64 - Forlì
c.f. CIVL GNN 52815 D704H
tel. 0543 - 21800 fax 0543 - 36876
e-mail: gavelligiovanni@architettotfc.it

**TABELLA 1 - VERIFICA STANDARD URBANISTICI DI VERDE
E PARCHEGGIO PUBBLICI DA REPERIRE, SUPERFICI DA MONETIZZARE E
QUANTIFICAZIONE ECONOMICA MONETIZZAZIONI**

STANDARD URBANISTICI DA REPERIRE	PROGETTO				PROGETTO	
	ST mq	V mq	P1 mq	P2 mq	P TOT mq	V mq
Produttivo V 10% ST P2 5% ST	26.409	2.641		1.321	1.321	
TOTALE	26.409	2.641		1.321	1.321	0

0 2.191

N.B. Il verde pubblico conteggiato corrisponde a quello realizzato per la pista ciclabile già ceduta al Comune di Santarcangelo, esterna al perimetro di PUA.

CALCOLO MONETIZZAZIONI

Verde pubblico da monetizzare =	2.641 mq	-	2.191 mq	=	450 mq
Parcheggio pubblico da monetizzare =	1.321 mq	-	0 mq	=	1.321 mq

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA MONETIZZAZIONI

Importo monetizzazione Verde pubblico	450 mq x 60,00 €/mq	=	27.000 €
Importo monetizzazione parcheggi pubblici	1.321 mq x 65,21 €/mq	=	86.142 €

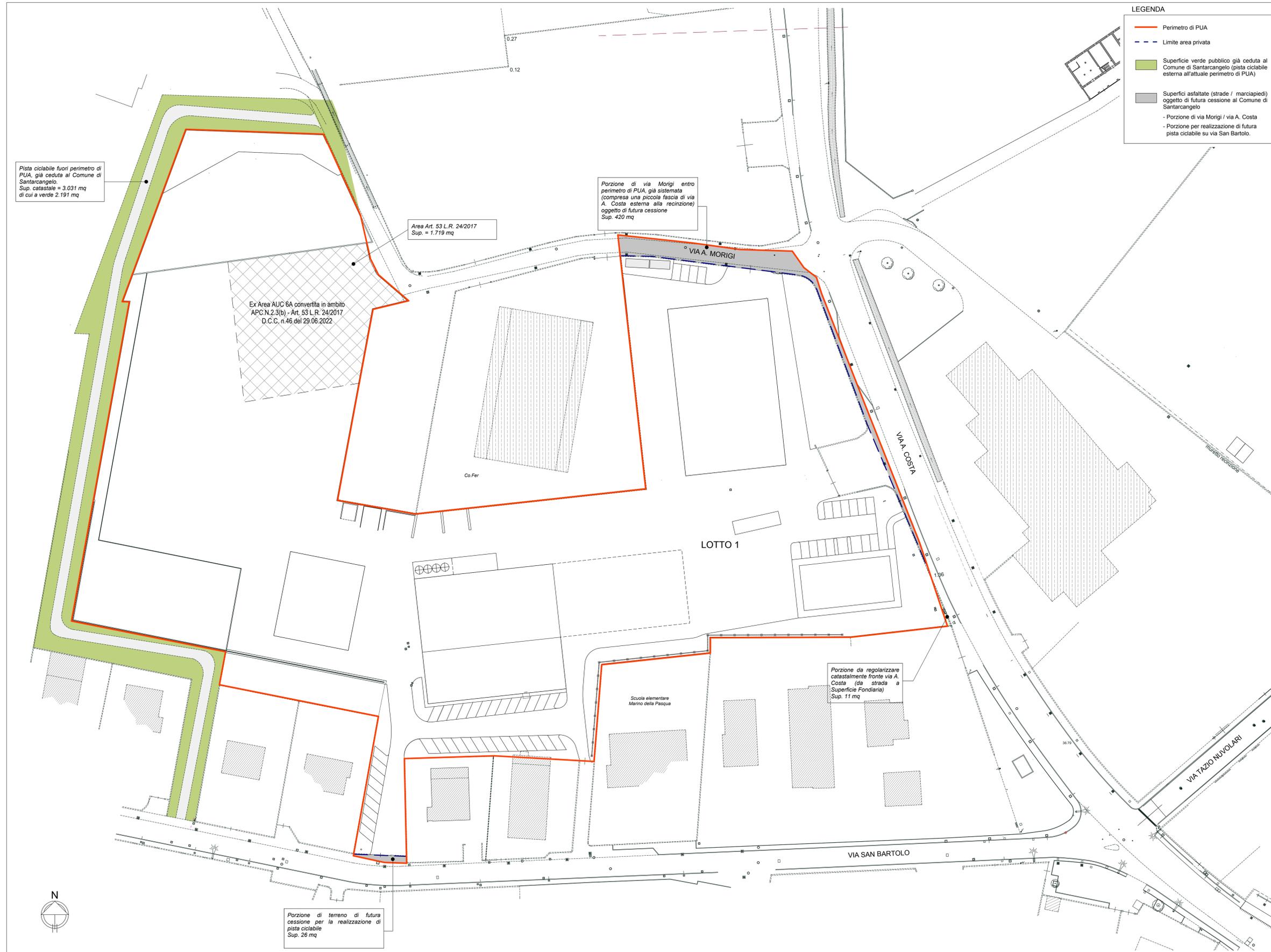
TABELLA 2 - SUPERFICI DA CEDERE

future Superfici Pubbliche (aree private oggetto di futura cessione)	
Porzione di superficie esterna alla recinzione (via Morigi - via A. Costa)	420
Area per realizzazione di pista ciclabile su via San Bartolo	26
Totale future Superfici Pubbliche	446

**TABELLA 3 - SUPERFICI PUBBLICHE DA
TRASFORMARE IN SUPERFICIE FONDIARIA PRIVATA**

Superfici pubbliche da trasformare in superfici private	
Porzione da regolarizzare catastalmente fronte via A. Costa (da strada a Superficie Fondiaria)	11
Totale Superfici pubbliche da trasf. in sup. private	11

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI PUBBLICHE GIÀ CEDUTE / DA CEDERE - scala 1:500



Pista ciclabile fuori perimetro di PUA, già ceduta al Comune di Santarcangelo.
Sup. catastale = 3.031 mq
di cui a verde 2.191 mq

Area Art. 53 L.R. 24/2017
Sup. = 1.719 mq

Porzione di via Morigi entro perimetro di PUA, già sistemata (compresa una piccola fascia di via A. Costa esterna alla recinzione) oggetto di futura cessione
Sup. 420 mq

Ex Area AUC 6A convertita in ambito APC.N.2.3(b) - Art. 53 L.R. 24/2017
D.C.C. n.46 del 29.06.2022

Porzione da regolarizzare catastalmente fronte via A. Costa (da strada a Superficie Fondiaria)
Sup. 11 mq

Porzione di terreno di futura cessione per la realizzazione di pista ciclabile
Sup. 26 mq

