

OGGETTO:
**TIPOLOGIA EDILIZIA
EDIFICIO 2 (PALAZZ. UFFICI):**

- PLANIMETRIA
- PIANTE
- PROSPETTI E SEZIONI
- RENDERING
- TABELLE DATI

SCALA: 1:1.500, 1:100
DATA: 1° PRESENTAZIONE PG n. 36310 del 28/12/2021
INTEGRAZIONE n.1 DEL MAGGIO 2023

TECNICI COLLABORATORI:
Rilievo topografico:
**TOPOCAD - Studio associato Geometri
Nevio Semprini, Davide Filippucci, Alan Bertozzi**

Relazione geologica:
Dott. Geol. FRANCO BATTISTINI

Progettista collaboratore verde pubblico:
Paesaggista FILIPPO PIVA

Progettista collaboratore invarianza idraulica,
reti fognature:
Ing. MASSIMO PLAZZI

Progettista collaboratore reti acqua, gas,
antincendio:
Ing. MICHELANGELO COSTA

Progettista collaboratore reti E-distribuzione,
Pubblica Illuminazione, Telecom e Fibra ottica:
P.I. ANDREA PADOVANI

Documentazione impatto acustico:
MONITORA - Dott. Andrea Nisi

Valutazione di sostenibilità ambientale:
Ing. DANTE NERI

COMUNE DI SANTARCANGELO

PROGETTO DI P.U.A.

**AREA APC.N.2.3 (b) - Frazione di San Bartolo,
Comune di Santarcangelo di Romagna,
Via A. Costa, via San Bartolo**

- 01 INDIVIDUAZIONE INDIVIDUAZIONE AREA SU IMMAGINE SATELLITARE - scala 1:5.000; PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:2.000; TAV. 18 DEL RUE - SCALA 1:5.000; TAVOLE 18, 28, 30 DEL PSC - scala 1:5.000.
- 02 RILEVIO RILEVIO PLANIMETRICO AREA - scala 1:500; SEZIONI - scala 1:500.
- 03 PUA TIPO PLANIMETRIA "PUA TIPO" (SISTEMAZIONE ATTUALE AREA) - scala 1:500; TABELLE DATI.
- 04 SISTEMAZIONE LOTTO PLANIMETRIA DI PROGETTO - SISTEMAZIONE LOTTO PRIVATO - scala 1:500; PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE POTERIS SPOSTAMENTO / AMPLIAMENTO FABBRICATI - scala 1:1.000; TABELLE DATI.
- 05 EDIFICABILITA' PLANIMETRIA STATUTUALE E DI PROGETTO CON INDICAZIONE DELLE SUPERFICI IMPERMEABILI, SEMIPERMEABILI E PERMEABILI - scala 1:1.000; TABELLE DATI.
- 06 SUPERFICI DA CEDERE PLANIMETRIA SUPERFICI PUBBLICHE GIA' CEDUTE / DA CEDERE - scala 1:500; TABELLA STANDARD PUBBLICO DA MONETIZZARE.
- 07 TIPOLOGIA EDILIZIA EDIFICIO 1 (PRODOTTIVO) PLANIMETRIA - scala 1:1.500; PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:200; RENDERING - TABELLE DATI.
- 08 TIPOLOGIA EDILIZIA EDIFICIO 2 (PALAZZINA UFFICI) PLANIMETRIA - scala 1:1.500; PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:100; RENDERING - TABELLE DATI.
- 09 TIPOLOGIA EDILIZIA EDIFICIO 3 (SERVIZI OPERAI) PLANIMETRIA - scala 1:1.500; PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:200; RENDERING - TABELLE DATI.
- 10 TIPOLOGIA EDILIZIA EDIFICIO 4 (PRODOTTIVO) PLANIMETRIA - scala 1:1.500; PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:200; RENDERING - TABELLE DATI.
- 11 PROSPETTIVE D'INSIEME RENDERING.
- 12 ACQUA (HERAJ) PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE ACQUA - scala 1:500.
- 13 GAS (ADRISAB) PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE GAS - scala 1:500.
- 14 FOGNATURA ATTUALE (HERAJ) PLANIMETRIA STATO ATTUALE RETE FOGNATURA - scala 1:500.
- 15 FOGNATURA DI PROGETTO (HERAJ) PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE FOGNATURA - scala 1:500; PLANIMETRIA BACINI TRATTAMENTO ACQUE DI PRIMA PRODUZIONE - scala 1:1.000.
- 16 VERDE PRIVATO PLANIMETRIA DI PROGETTO SISTEMAZIONE VERDE PRIVATO - scala 1:200; PARTICOLARI - scala 1:50; PARTICOLARI BARRIERA ACUSTICA - scala 1:50; TABELLE DATI.
- 17 PLANIMETRICO PLANIMETRIA DI PROGETTO SU IMMAGINE SATELLITARE - scala 1:500; SEZIONI TIPOLOGICHE - scala 1:200.
- 18 ROMAGNA ACQUE PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE ROMAGNA ACQUE - scala 1:500; STRALCI TAVOLE 4 E 5.5 DI ROMAGNA ACQUE - scala 1:2.000.

PROPRIETA':
EDIL IMPIANTI 2 SRL
con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) Via
A. Costa n. 139 - P. IVA - Cod. Fiscale: 04 097 670 402
in persona di **PATRIZIA CAMPIDELLI**
C.F. CMPRRZ60D54304Y, nella sua qualità di
Amministratore Unico

PROGETTISTA INCARICATO:
GAVELLI Arch. GIOVANNI
corso A. Diaz n° 64 - Forlì
c.f. GVL GNN 52B15 D704H
tel. 0543 - 21800 fax 0543 - 36676
e-mail: gavellogiovanni@architettofc.it

RENDERING



PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:100



EDIFICIO n. 2 - PALAZZINA UFFICI

TABELLA 2 - EDIFICABILITA' DI PROGETTO

RIEPILOGO EDIFICI	SU	SA	Non cont.
Edificio	mq.	mq.	mq.
Edificio n.1 (Produttivo)	1.440,84	0,00	0,00
Edificio n.2 (Palazzina uffici)	273,09	21,84	0,00
Edificio n.3 (Produttivo e servizi operai)	2.460,00	8,10	64,18
Edificio n.4 (Produttivo)	446,08	0,00	0,00
TOTALE	5.020,63	30,94	64,18
Edificabilità massima da Scheda d'ambito	6.318,84	3.159,42	
Edificabilità residua	1.298,21	3.128,48	

TABELLA 1 - SUPERFICI SU - SA

EDIFICIO n. 2 - PALAZZINA UFFICI				PIANO TERRA				PIANO PRIMO			
Destinazione	SU	SA	Non cont.	Destinazione	SU	SA	Non cont.	Destinazione	SU	SA	Non cont.
Bussola d'ingresso	8,40			Disimpegno	40,70			Disimpegno	40,70		
Disimpegno	41,03			Ufficio	23,50			Ufficio	18,01		
Laboratorio	23,50			Ufficio	18,80			Ufficio	17,80		
Infermeria	9,05			Ufficio	16,92			Ufficio	16,92		
Ans	1,53			Ufficio	16,01			Ufficio	18,80		
Bagno	2,28			Ufficio	17,53			Saletta d'attesa	12,18		
Sala ristoro	18,27			Ufficio	24,82			Ufficio	18,17		
Bagno	2,98			Ufficio	20,49			Ufficio	20,49		
Ufficio	23,46			Ufficio	18,17			Disimpegno	5,53		
Ufficio	18,80			Ufficio	17,42			Ufficio open space	42,42		
Sala riunioni	18,17			Disimpegno	17,42			Bagni disabili	3,24		
Ufficio	16,92			Bagno	4,33			Bagni	4,33		
Ufficio	18,80			TOTALE	289,88	0,00	0,00	TOTALE PT + P1	573,09	21,84	0,00
Ufficio open space	23,46										
Ufficio	42,42										
Loggia	5,93										
Bagno disabili	3,24										
Bagno	4,33										
Bagno	4,33										
Loggia	3,78										
Loggia	1,89										
Loggia	1,89										
Vano scale	14,28										
TOTALE	284,21	21,84	0,00								

PIANTE - scala 1:100

